



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 134 Del 19-09-19

Oggetto:	Piano di lottizzazione Sub Comparto C 1.b "Alfonzi Patrizio" in località Paggese - Adozione
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	A
TROLI STEFANO	ASSESSORE	A
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 3, assenti n. 2

Assiste in qualità di Segretario il Sig. DOTT. SSA FERRETTI SIMONA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R., la cui variante è stata approvata con Decreto del Commissario ad Acta n.5 del 12/10/2007 di recepimento della delibera della Giunta Provinciale n.288 del 30/07/2007;
- con deliberazione del C.C. n.2 del 29/03/2012 è stata approvata la Variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR relativa alla realizzazione del "Parco Rocchetta";
- con deliberazione del C.C. n.17 del 03/07/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art.30 comma 1 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i. e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge, la *Variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comparto C1 - Piano di lottizzazione "Alfonzi Patrizio" in località Pagnese*;

VISTA l'istanza presentata in data 02/08/2019 prott.11958-11959 dal sig. Patrizio Alfonzi per l'approvazione del piano di lottizzazione del Sub Comparto C1.b, in qualità di proprietario dell'area contraddistinta catastalmente nel Comune di Acquasanta Terme al Fg.60 part.259;

CONSIDERATO che

- il terreno oggetto di lottizzazione, viene classificato dal Piano Regolatore Generale vigente in Zona C1 (Zone residenziali di espansione), come trattato all'art. 47 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- la lottizzazione riguarda il Sub Comparto C 1.b di cui alla variante al PRG approvata con la citata DCC n.17/2019;
- l'ambito d'intervento(sub-comparto C 1.b) si trova in adiacenza ad aree in parte urbanizzate per cui al suo interno e nelle vicinanze sono già presenti le principali reti di sottoservizi di urbanizzazione;
- il titolare dell'iniziativa ha titolo alla richiesta in quanto proprietario dell'area individuata come Sub Comparto C 1.b;

VISTI i seguenti documenti progettuali redatti a firma dei Progettisti Arch. Nicolino Calvaresi e Geom. Giorgio Agostini i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- All.A: relazione generale e Norme Tecniche di Attuazione
- All.B: documentazione fotografica;
- All.C: Relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione primaria;
- All.D: schema di convenzione;
- All.E: computo metrico estimativo delle OO.UU.
- Tav.01 - inquadramento urbanistico territoriale
- Tav.02 - piano quotato e rilievo sottoservizi esistenti
- Tav.03 – progetto di zonizzazione;
- Tav.04 - progetto di zonizzazione con curve di livello;
- Tav.05 - progetto di sistemazione viabilità ed aree a standards;
- Tav.06 - schema progetto generale dei sottoservizi
- Tav.07 - progetto rete fognaria acque bianche e nere
- Tav.08 - progetto rete elettrica, rete telecom, rete illuminazione pubblica
- Tav.09 - progetto rete idrica e rete gas metano
- Verifica di compatibilità idraulica
- Asseverazione della verifica di compatibilità idraulica.
- Relazione geologica;

VISTO che:

- con nota prot.4458 del 19/02/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n.2487 del 19/02/2019, il Settore Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio della Provincia di Ascoli Piceno ha trasmesso la

determinazione DDS n.243(RG) del 14/02/2019 con cui si stabiliva l'esclusione dalla procedura di VAS della variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comparto C1 e del Piano di lottizzazione residenziale relativo al sub-comparto C1.b in località Paggese proposto dal Comune di Acquasanta Terme ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii. alle seguenti condizioni:

- vengano recepite le prescrizioni espresse dal CIIP S.p.A. con nota prot. n.2018032632 del 16.11.2018;
- gli atti deliberativi di adozione e approvazione della variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comparto C1 e del Piano di lottizzazione residenziale relativo al sub-comparto C1.b dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;
- la predetta determinazione Provinciale DDS n.243(RG) del 14/02/2019 è stata pubblicata sul sito web del Comune per trenta giorni consecutivi;
- con nota prot.14140 del 19/09/2019 è stata inviata la richiesta di parere alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno;

CONSIDERATO che l'art.30 della L.R.34/92 e s.m.i. recita:

1. i piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, sono adottati dal Comune e le relative deliberazioni, corredate dagli elaborati di cui all'articolo 34, sono depositate presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi;
2. dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni.
3. le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime.
4. il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2.
5. il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano.

VISTI:

- la L.R.34/92 e s.m.e.i.;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo statuto comunale;

con voti unanimi, resi in forma palese;

D E L I B E R A

- la premessa è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

DI ADOTTARE ai sensi dell'art.30 comma 1 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i. il *Piano di lottizzazione Sub Comparto C 1.b "Alfonzi Patrizio" in località Paggese* proposto dal sig. Patrizio Alfonzi e redatto a firma dei Progettisti Arch. Nicolino Calvaresi e Geom. Giorgio Agostini, costituito dai seguenti elaborati:

- All.A: relazione generale e Norme Tecniche di Attuazione
- All.B: documentazione fotografica;
- All.C: Relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione primaria;
- All.D: schema di convenzione;
- All.E: computo metrico estimativo delle OO.UU.
- Tav.01 - inquadramento urbanistico territoriale
- Tav.02 - piano quotato e rilievo sottoservizi esistenti
- Tav.03 – progetto di zonizzazione;

- Tav.04 - progetto di zonizzazione con curve di livello;
- Tav.05 - progetto di sistemazione viabilità ed aree a standards;
- Tav.06 - schema progetto generale dei sottoservizi
- Tav.07 - progetto rete fognaria acque bianche e nere
- Tav.08 - progetto rete elettrica, rete telecom, rete illuminazione pubblica
- Tav.09 - progetto rete idrica e rete gas metano
- Verifica di compatibilità idraulica
- Asseverazione della verifica di compatibilità idraulica.
- Relazione geologica;

DI DARE ATTO che:

- il presente piano attuativo sarà pubblicato ai sensi dell'art.30 della L.R.n.34/92, così come modificato dall'art.1 della L.R. n.34 del 16.12.2005 mediante deposito presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune;
- durante tale periodo chiunque potrà prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni;

DI DARE ATTO che:

- con DDS n.243(RG) del 14/02/2019 il Settore Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio della Provincia di Ascoli Piceno ha stabilito l'esclusione dalla procedura di VAS della variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comparto C1 e del Piano di lottizzazione residenziale relativo al sub-comparto C1.b in località Paggese proposto dal Comune di Acquasanta Terme ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii, alle condizioni ivi contenute;
- con nota prot.14140 del 19/09/09 è stata inviata la richiesta di parere alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno;

DI DARE ATTO inoltre che:

- la presente deliberazione unitamente agli elaborati di cui al punto 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia di Ascoli Piceno, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione può formulare osservazioni ai sensi dell'art.24 c.2 della legge 28.02.1985, n.47;
- il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni.

Successivamente, data l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione, con separata votazione, ad unanimità di voti, espressa in forma palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Arch. Stefano Lo Parco)

IL SINDACO
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione viene pubblicata oggi _____ all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e contestualmente viene comunicata ai Capo Gruppi consiliari con lettera prot.n. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ perché:

- ☐ immediatamente eseguibile.
- ☐ decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA