COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 5
ORDINANZA N. 5 DEL 03-01-2019
Prot. n. 81
Albo n. 5

Oggetto: REVOCA ORD. 159/2017, PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI DELL' IMMOBILE IN FRZ. POZZA, FG. 104, PART. 394, SUB 1-2 (PRAT. ED. 186/2017, PRAT. REG. 39/2017, D.L. GEOM. GIUSEPPE CECCHINI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Premesso che con ordinanza sindacale n. 322 del 06/12/2016, Prot. 16392, Albo 1241, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 104, particella 394, SUB 1-2 sulla base dell'esito di inagibilità E disposto con scheda AEDES n. 001 del 29/09/2016, squadra P174;

Premesso che con ordinanza sindacale n. 354 del 31/05/2017, è stato disposto l'annullamento dell'ordinanza sindacale n. 322 del 06/12/2016, Prot. 16392, Albo 1241, perché l'atto era stato emanato sulla base di una scheda di rilevamento errata;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 159 del 22/03/2017, Prot. 3815, Albo 335, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 104, particella 394, SUB 1-2, sulla base dell'esito '**Edificio non utilizzabile**' disposto con scheda FAST 044 del 22/02/2017, squadra di sopralluogo MR302;

Considerato che l'esito di inagibilità è stato confermato con scheda AEDES e perizia giurata del tecnico geom. Giuseppe Cecchini (**esito B-F**)

Rilevato che a seguito dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di edificio sito in frz. Pozza, di cui a CILA prot. n. 16731 del 28/11/2017 e successive integrazioni acquisite con protocolli 67/19, 68/19, 70/19, 71/19, 72/19, 73/19, 74/19, 75/19, 76/19, 77/19, 78/19, 79/19 è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 104 Part. 394, sub 1-2;

Preso atto della certificazione prodotta con Prot. 79 del 03/01/2019, sotto la propria responsabilità, dal geom. Giuseppe Cecchini, in qualità di direttore dei lavori, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 22/10/2018 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza statica dell'edificio;

Preso atto che con ordinanza sindacale n. 509 del 16/11/2018, prot. 19467, Albo 1765, è stato revocato l'esito di inagibilità per rischio esterno '**F**' a seguito dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in frz. Pozza distinto al foglio 104, part. 601;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare la precedente ordinanza sindacale n. 159 del 22/03/2017, Prot. 3815, Albo 335, che disponeva l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca dell'ordinanza sindacale n. 159 del 22/03/2017, Prot. 3815, Albo 335;

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE l'immobile sito in questo Comune, in frz. Pozza, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 104, particella 394 sub 1 Cat. A/3, piano S1-1, intestata a:

- **Giobbi Fausto** nato a Acquasanta Terme (AP) il 06/04/1957 C.F. GBBFST57D06A044E e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82 CAP 63095;
- **Giobbi Luisa** nata a Ascoli Piceno (AP) il 14/06/1976 C.F. GBBLSU76H54A462D e residente in Acquasanta Terme (AP) VIA Roma n. 21 CAP 63095;
- **Giobbi Stella** nata a Ascoli Piceno (AP) il 31/10/1977 C.F. GBBSLL77R71A462E e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82/a CAP 63095;
- **Vergaretti Maria** nata ad Arquata del Tronto (AP) il 28/09/1945 C.F. VRGMRA45P68A437D e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82/a CAP 63095;

2) Al foglio di mappa catastale 104 particella 394 sub. 2 cat. A/3 piano S1-2, intestata a:

- **Giobbi Fausto** nato a Acquasanta Terme (AP) il 06/04/1957 C.F. GBBFST57D06A044E e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82 CAP 63095;
- **Giobbi Luisa** nata a Ascoli Piceno (AP) il 14/06/1976 C.F. GBBLSU76H54A462D e residente in Acquasanta Terme (AP) VIA Roma n. 21 CAP 63095;
- **Giobbi Stella** nata a Ascoli Piceno (AP) il 31/10/1977 C.F. GBBSLL77R71A462E e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82/a CAP 63095;
- **Vergaretti Maria** nata ad Arquata del Tronto (AP) il 28/09/1945 C.F. VRGMRA45P68A437D e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82/a CAP 63095;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di autorizzare l'accesso e l'uso dell'immobile sito in questo Comune, in via frz. Pozza, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 104, particella 394 sub 1 Cat. A/3, piano S1-1, intestata a:

- **Giobbi Fausto** nato a Acquasanta Terme (AP) il 06/04/1957 C.F. GBBFST57D06A044E e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82 CAP 63095;
- **Giobbi Luisa** nata a Ascoli Piceno (AP) il 14/06/1976 C.F. GBBLSU76H54A462D e residente in Acquasanta Terme (AP) VIA Roma n. 21 CAP 63095;
- **Giobbi Stella** nata a Ascoli Piceno (AP) il 31/10/1977 C.F. GBBSLL77R71A462E e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82/a CAP 63095;
- **Vergaretti Maria** nata ad Arquata del Tronto (AP) il 28/09/1945 C.F. VRGMRA45P68A437D e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82/a CAP 63095;

2) Al foglio di mappa catastale 104 particella 394 sub. 2 cat. A/3 piano S1-2, intestata a:

- **Giobbi Fausto** nato a Acquasanta Terme (AP) il 06/04/1957 C.F. GBBFST57D06A044E e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82 CAP 63095;
- **Giobbi Luisa** nata a Ascoli Piceno (AP) il 14/06/1976 C.F. GBBLSU76H54A462D e residente in Acquasanta Terme (AP) VIA Roma n. 21 CAP 63095;

IL SINDACO

- **Giobbi Stella** nata a Ascoli Piceno (AP) il 31/10/1977 C.F. GBBSLL77R71A462E e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82/a CAP 63095;
- **Vergaretti Maria** nata ad Arquata del Tronto (AP) il 28/09/1945 C.F. VRGMRA45P68A437D e residente in Acquasanta Terme (AP) Frazione Pozza n. 82/a CAP 63095;

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento ai competenti Uffici Sisma di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

che copia delle presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa al CCR di Macerata (MC) all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al Servizio Viabilità e al Servizio Interventi Sismici Idraulici e di Elettricità - ex Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.
L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.
E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO
(DOTT. STANGONI SANTE)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-01-2019 al 19-01-2019
Lì 04-01-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.
Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica

XX Settembre, n°12 - CAP 63095 - Tel. 0736/801262 - Fax 0736/801407 - P.IVA 356080440
P.e.c.: comune.acquasantaterme@anutel.it