



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ORIGINALE

Numero 12 Del 30-04-21

Oggetto:	ACQUISIZIONE GRATUITA DA PARTE DEL COMUNE DI ACQUASANTA TERME DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE AI SENSI DELL'ART. 31, CO. 21 E 22 DELLA L. 448/1998. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 17:00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

DOTT. STANGONI SANTE	P	VENTURA VALENTINA	P
CAPRIOTTI LUIGI	P	TROLI STEFANO	P
CORTELLESI ALESSANDRO	P	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO	A
FANTUZI FABRIZIO	P	MARINI MAURILIO	P
IONNI ELISA	P	DI MARZI GIOVANNI	P
FELICIANI MAURIZIO	P	GIORGI AMBRA	A
ALLEVI NEVER	P		

risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor DOTT. STANGONI SANTE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA STELLA MARIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e passa la Parola al Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Ciucci Marino affinché illustri la proposta.

Al termine dell'illustrazione, constatato che non vi sono interventi o richieste di chiarimenti pone ai voti la proposta di seguito riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la legge n. 448 del 23.12.1998 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- c. 21 *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- c. 22 *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

PREMESSO altresì che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO CHE:

- sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Acquasanta Terme e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- in particolare si rileva una criticità – *frana e deterioramento della sede stradale* – lungo la strada vicinale (*ad uso pubblico accertato da oltre venti anni*) che dalla frazione Arli conduce alla frazione Origliano, ed è opportuno pertanto provvedere celermente al ripristino del tracciato esistente al fine della riapertura della strada;
- in tempi recenti, e con proiezione sul futuro prossimo, l'azione amministrativa dell'Area Tecnica ha evidenziato l'opportunità di agire d'ufficio in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

CONSIDERATO CHE:

- appare quindi utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla legge n. 448/1998, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- la quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale né alcun aspetto ulteriore di carico organizzativo sull'attività dell'Area Tecnica, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Acquasanta Terme, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;
- gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi dirigenziali saranno svolti attraverso l'azione dell'Area Tecnica, che possiede le competenze e gli strumenti necessari;

DATO ATTO che è opportuno demandare alla Giunta Comunale l'individuazione delle particelle interessate all'eventuale acquisizione gratuita al patrimonio dell'Ente, di cui alla procedura indicata dall'articolo 31 della Legge n. 448/1998;

DATO ATTO altresì che è opportuno demandare al Responsabile dell'Area Tecnica – *a seguito di atto deliberativo della Giunta Comunale* – l'esecuzione, ai sensi di legge, delle procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di realizzare l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in oggetto;

RILEVATO che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate e verificato pertanto che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

VISTO l'articolo 42 "*Attribuzioni dei consigli*" del D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

A seguito di votazione resa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Presenti: n. 11

Astenuti: n. 0

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

DELIBERA

DI ESPRIMERE il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Acquasanta Terme di particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge n. 448/1998 del 23.12.1998, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari, da acquisirsi da parte dell'Area Tecnica, in forma espressa o tacita;

DI DEMANDARE alla Giunta Comunale l'individuazione – *attraverso un proprio atto deliberativo* – delle particelle interessate all'eventuale acquisizione gratuita al patrimonio dell'Ente, di cui alla procedura indicata dall'articolo 31 della Legge n. 448/1998;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica – *a seguito di atto deliberativo della Giunta Comunale* – l'esecuzione, ai sensi di legge, delle procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di realizzare l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in oggetto.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere, con separata votazione resa nei modi di legge e con il seguente risultato:

Presenti: n. 11

Astenuti: n. 0

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/2000 e s.m.i.

Sulla Proposta n.12 del 23-04-21 relativa alla presente Delibera di Consiglio comunale n.12 del 30-04-21 si esprimono i seguenti pareri:

Visto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I e II
Arch. Marino CIUCCI

IL PRESIDENTE
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene pubblicata oggi 11-05-2021 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n°267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2021 al 26-05-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA