



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 53

ORDINANZA N. 38 DEL 10-07-2020

Albo Pubblicazione n. 666

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi del D.Lgs. 267/2000 di messa in sicurezza dell'immobile sito in Fraz. Favalanciata di Acquasanta Terme, censito catastalmente al foglio di mappa 54 particelle 538-540-541-542-543

Premesso che alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica;

Considerato che:

- che l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

Rilevato che in conseguenza ai gravi eventi sismici si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità anche verso altri fabbricati agibili;

Preso atto che il fabbricato sito in Fraz. Favalanciata di Acquasanta Terme, censito catastalmente foglio di mappa 54 particelle 538-540-541-542-543 è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà:

- **Sig. MATTEI Lindo** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 23/03/1963 C.F. MTTLND63C23A044B, residente a Fraz. Favalanciata n°67/A – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- **Sig.ra PETRUCCI Emilia** nata ad Arquata del Tronto (AP) il 20/02/1922 C.F. PTRMLE22B60A437P, residente a Fraz. Favalanciata n°67 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- **Sig. MONTI Lorenzo** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 07/06/1931 C.F. MNTLNZ31H07A044B, residente a Via delle terme n°39 int.3 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- **Sig.ra MATTEI Clorinda** nata ad Acquasanta Terme (AP) il 09/09/1932, sconosciuta;
- **Sig.ra MATTEI Esterina** nata ad Acquasanta Terme (AP) il 02/08/1939 C.F. MTTSRN39M42A044R, residente a Fraz. Villa San Antonio – 63082 Castel di lama (AP);
- **Sig.ra MATTEI Faustina** nata ad Acquasanta Terme (AP) il 20/06/1930 C.F. MTTFTN30H60A044Y, deceduta il 20/10/1995 (fonte PuntoFisco.it);
- **Sig. MATTEI Giovanni** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 06/04/1928, deceduto il 30/04/2000 (fonte PuntoFisco.it);
- **Sig. MATTEI Nino** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 29/07/1924 C.F. MTTNNI24L29A044M, deceduto il 14/09/1991 (fonte PuntoFisco.it);
- **Sig.ra MATTEI Novellina** nata ad Acquasanta Terme (AP) il 11/05/1937 C.F. MTNLL37E51A044R, residente a Fraz. Favalanciata n°21 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- **Sig. MATTEI Primo** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 04/04/1920 C.F. MTTPRM20D04A044R, deceduto il 14/08/2005 (fonte PuntoFisco.it);
- **Sig. CATALINI Francesco** fu Luigi nato in Acquasanta Terme il 20/12/1913, sconosciuto;
- **Sig. CATALINI Gervasio** nato in Acquasanta Terme il 13/11/1915 C.F. CTLGVS15S13A044X, deceduto il 16/03/1981 (fonte PuntoFisco.it);



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto il sopralluogo effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico comunale in data 17 agosto 2017, durante il quale si è verificato che l'immobile sopra identificato risulta pericoloso per la pubblica incolumità, tanto da richiederne la messa in sicurezza;

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante interventi di puntellamento e messa in sicurezza e senza spese a carico dei proprietari dei suddetti immobili, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

Vista l'ODPC 389 del 28 -08-2016 art. 3 co. 2;

Atteso che:

- l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare, finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e la messa in sicurezza della strada Comunale;
- esiste un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica dovuto all'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale dell'edificio;
- al sopralluogo di cui sopra non era presente un funzionario del Mi.B.A.C.T.;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso ditta esterna, al puntellamento del suddetto fabbricato come da progetto redatto a cura dei funzionari dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste le note procedurali della Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C.) prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15-09-2016 e prot. n. UC/TERAG16/0048130 del 19-09-2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13/10/2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

Accertato che:

- l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra riportato;
- la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

Viste:

- l'OCDDPC n.388 del 26/08/2016;
- l'OCDDPC n.389 del 28/08/2016
- l'OCDDPC n.391 del 01/09/2016;
- l'OCDDPC n.393 del 13/09/2016;

Visti:

- l'art.108 del D.Lgs n.112/1998;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

Visto l'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria,*



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”;

ORDINA

- 1) la messa in sicurezza d'ufficio del fabbricato sopra descritto secondo le indicazioni impartite dai funzionari dell'Ufficio Tecnico Comunale e comunque in funzione della finalità della presente ordinanza, senza spesa alcuna a carico degli interessati, al fine di tutelare la pubblica incolumità, dell'immobile sito in Fraz. Favalanciata di Acquasanta Terme, foglio di mappa 54 particelle 538-540-541-542-543 di proprietà:
 - **Sig.MATTEI Lindo** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 23/03/1963 C.F. MTTLND63C23A044B, residente a Fraz. Favalanciata n°67/A – 63095 Acquasanta Terme (AP);
 - **Sig.ra PETRUCCI Emilia** nata ad Arquata del Tronto (AP) il 20/02/1922 C.F. PTRMLE22B60A437P, residente a Fraz. Favalanciata n°67 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
 - **Sig. MONTI Lorenzo** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 07/06/1931 C.F. MNTLNZ31H07A044B, residente a Via delle terme n°39 int.3 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
 - **Sig.ra MATTEI Clorinda** nata ad Acquasanta Terme (AP) il 09/09/1932, sconosciuta;
 - **Sig.ra MATTEI Esterina** nata ad Acquasanta Terme (AP) il 02/08/1939 C.F. MTTSRN39M42A044R, residente a Fraz. Villa San Antonio – 63082 Castel di lama (AP);
 - **Sig.ra MATTEI Faustina** nata ad Acquasanta Terme (AP) il 20/06/1930 C.F. MTTFTN30H60A044Y, deceduta il 20/10/1995 (fonte PuntoFisco.it);
 - **Sig. MATTEI Giovanni** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 06/04/1928, deceduto il 30/04/2000 (fonte PuntoFisco.it);
 - **Sig. MATTEI Nino** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 29/07/1924 C.F. MTTNNI24L29A044M, deceduto il 14/09/1991 (fonte PuntoFisco.it);
 - **Sig.ra MATTEI Novellina** nata ad Acquasanta Terme (AP) il 11/05/1937 C.F. MTTNLL37E51A044R, residente a Fraz. Favalanciata n°21 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
 - **Sig. MATTEI Primo** nato ad Acquasanta Terme (AP) il 04/04/1920 C.F. MTTPRM20D04A044R, deceduto il 14/08/2005 (fonte PuntoFisco.it);
 - **Sig. CATALINI Francesco** fu Luigi nato in Acquasanta Terme il 20/12/1913, sconosciuto;
 - **Sig. CATALINI Gervasio** nato n Acquasanta Terme il 13/11/1915 C.F. CTLGVS15S13A044X, deceduto il 16/03/1981 (fonte PuntoFisco.it);
- 2) Al soggetto gestore del servizio di raccolta Picenambiente s.p.a. l'avvio delle operazioni di rimozione delle eventuali macerie trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo della presente Ordinanza;
- 3) Al Comando di Polizia Municipale notificazione della presente Ordinanza.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 90 del 07-08-1991 quale responsabile del procedimento l'arch. Stefano Lo Parco dell'ufficio tecnico comunale, contattabile al n. 0736-8012.62 int. 425, e che gli atti relativi al presente provvedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

DISPONE

- 1) che le opere di messa in sicurezza siano eseguite a cura di Ditta incaricata preposta a tale compito;
- 2) che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune anche per le finalità di cui all'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- 3) copia della presente ordinanza sia notificata:
 - a. ai proprietari degli immobili come sopra individuati;
 - b. al C.C.R. Marche – Soggetto Attuatore;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- c. alla Prefettura uffici di Ascoli Piceno;
- d. al Servizio ITE della Regione Marche - PF. Presidio Territoriale Ex Genio Civile Ascoli Piceno
- e. alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme (AP)
- f. alla Procura delle Repubbliche di Ascoli Piceno
- g. Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT)

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- 1) giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- 2) straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO

(DOTT. STANGONI SANTE)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 666, per 15 giorni consecutivi dal 10-07-2020 al 25-07-2020
Acquasanta Terme, 10-07-2020

**L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.**

Alessandro Ranciaffi