



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 464

ORDINANZA N. 423 DEL 01-10-2018

Prot. n. 16900

Albo n. 1459

Oggetto: Sospensione temporanea degli effetti dell'ordinanza n. 286 del 03/07/2018 " Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del D. Lgs. 267/2000 di demolizione dell'immobile sito in Fraz. Venamartello di Acquasanta Terme, foglio di mappa 34 particella 82"

Premesso che alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica;

Considerato che:

- che l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

Rilevato che in conseguenza ai gravi eventi sismici si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità anche verso altri fabbricati agibili;

Preso atto che con ordinanza n. 286 del 03/07/2018 è stata ordinata la demolizione dell'immobile sito in Fraz. Venamartello di Acquasanta Terme censito catastalmente al F. 34 p.lla 82, sulla base delle indicazioni riportate nel verbale dei sopralluoghi, svolti in data 3 maggio 2018, appositamente redatto dai Tecnici incaricati della verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale e degli impianti, relativi all'immobile interessato dall'evento;

Accertato che l'immobile non risulta correttamente censito al catasto urbano e che, da visura storica, alla data del 22/10/1990, alla particella 82 risultava censito un fabbricato rurale di proprietà:

- Sig.ra D'Ambrosi Vittorina, nata in Acquasanta Terme il 31/03/1946;

Considerata la comunicazione, ricevuta da questa Amministrazione in data 03/07/2018 n. prot. 10261, a firma della Sig.ra D'Ambrosi Vittorina, nella quale la stessa si oppone alla demolizione ritenendo che non ricorrano le condizioni per il previsto intervento ma piuttosto sia auspicabile un puntellamento dell'edificio in oggetto;

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante interventi di smontaggio controllato e messa in sicurezza, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

Vista l'ODPC 389 del 28-08-2016 art. 3 co. 2;

Atteso che:

- l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare, finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e la messa in sicurezza della strada Comunale;
- esiste un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica dovuto all'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale dell'edificio;

Dato atto che permane la condizione di pericolosità dell'immobile su pubblica via e che debba essere al più presto predisposto un intervento volto alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Accertato che:

- l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra riportato;
- la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

Viste:

- l' OCDPC n.388 del 26/08/2016;
- l' OCDPC n.388 del 28/08/2016;
- l' OCDPC n.391 del 01/09/2016;
- l' OCDPC n.393 del 13/09/2016;

Visti:

- l'art.108 del D.Lgs n.112/1998;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

Visto l'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*;

ORDINA

- 1) la sospensione dell'ordinanza n. 286 del 03/07/2018 di demolizione dell'immobile sito in Fraz. Venamartello di Acquasanta Terme censito catastalmente al F. 34 p.lla 82, di proprietà:
 - Sig.ra D'Ambrosi Vittorina, nata in Acquasanta Terme il 31/03/1946;per un termine temporale di giorni 15 dall'avvenuta notifica del presente atto, agli interessati;
- 2) alla Sig. D'ambrosi Vittorina e, comunque, a tutti gli aventi titolo sull'immobile di cui in oggetto di produrre, a codesta Amministrazione entro il termine di 15 giorni dal ricevimento del presente atto, adeguato progetto di messa in sicurezza dell'immobile sito in Fraz. Venamartello di Acquasanta Terme censito catastalmente al F. 34 p.lla 82, a firma di tecnico abilitato;
- 3) la realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza, a spese e cura degli interessati, entro il termine di 15 giorni dall'approvazione del progetto presentato e comunque non oltre i 45 giorni dal ricevimento del presente atto;
- 4) la notifica della presente Ordinanza al Comando di Polizia Municipale

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 90 del 07-08-1991 quale responsabile del procedimento l'arch. Stefano Lo Parco dell'ufficio tecnico comunale, contattabile al n. 0736-8012.62 int. 425, e che gli atti relativi al presente provvedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

DISPONE

- che trascorsi i termini indicati, in caso di inerzia degli interessati, l'Ordinanza n. 286 del 03/07/2018 riprenda la propria efficacia;
- che le opere di demolizione e di messa in sicurezza siano eseguite a cura di Ditta incaricata preposta a tale compito;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune anche per le finalità di cui all'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- copia della presente ordinanza sia notificata:
 - o ai proprietari degli immobili come sopra individuati;
 - o al C.C.R. Marche – Soggetto Attuatore;
 - o alla Prefettura uffici di Ascoli Piceno;
 - o al Servizio ITE della Regione Marche - PF. Presidio Territoriale Ex Genio Civile Ascoli Piceno
 - o alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme (AP)
 - o alla Procura delle Repubblica di Ascoli Piceno
 - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT)

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-10-2018 al 16-10-2018

Lì 01-10-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.
Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica