



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

(Provincia di Ascoli Piceno)

AREA TECNICA I

Piazza XX Settembre n° 12 - Cap. 63041 - Tel. 0736.801262 - Fax 0736.801407 - P.Iva 00356080440

PROTOCOLLO N. 7822
PRATICA EDILIZIA N. 40/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 6 /2017
(T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

Vista la domanda presentata il 20/04/2017 prot. 5884 da **ROSSI don EMIDIO**, nato a Ascoli Piceno il 08/08/1939, cod. fisc. RSSMDE39M08A462E, residente in Ascoli Piceno Via Monte Grappa, 9 in qualità di rappresentante della Parrocchia di San Giovanni Battista con sede in Acquasanta Terme C.F. 92004580442, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Arch. Stefano Piccinini nato a San Benedetto del Tronto il 19/10/1985 residente e studio tecnico in Offida, Via Antonio Gramsci, 54, avente cod. fisc. PCCSFN85R19H769D iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n.992.

il Permesso di Costruire per eseguire, in **Via San Giovanni Battista, 19** di questo Comune, su immobile distinto al catasto al foglio 59, particelle n. 703;

i lavori di

DEMOLIZIONE TOTALE DI FABBRICATO GIA' ADIBITO AD USO SCOLASTICO

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere quanto richiesto;

Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;

Visto il T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380 e s.m.i.;

Visto il vigente "Regolamento Edilizio Tipo - D.P.G.R. Regione Marche, N° 23 del 14/9/1989";

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista l'autorizzazione paesaggistica trasmessa al responsabile dell'Area Tecnica II Consistente nella Determinazione n.106 del 25/05/2017 rg.n.667 del 25/05/2017;

Vista la Relazione di Asseveramento.

Ribadito che prima dell'inizio dei lavori, i datori di lavoro sono tenuti a presentare i dati per la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva e le dichiarazioni, rese nelle forme di legge, inerenti l'organico medio annuo e l'applicazione del contratto collettivo di lavoro; **in assenza della certificazione della regolarità contributiva**, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, **è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo**. (Art. 90 comma 10 D.Lgs 81/2008 e s.m.i.);

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata una dichiarazione inerente alla protezione dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico e relativo Certificato acustico preventivo (Legge 447/95, L.R. 14/11/2001, n° 28, D.G.R. N° 896/01) redatto da tecnico abilitato;

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 65 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i., le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica dovranno essere denunciate allo Sportello Unico per l'Edilizia e dovrà essere rilasciata attestazione di deposito dal competente Settore Genio Civile dalla Provincia di Ascoli Piceno;

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione sulla presenza o meno di sostanze contenenti amianto nell'unità catastale oggetto di intervento e sulle modalità di recupero e/o smaltimento degli inerti. L.R. N°71/97 art. 24 -comma 5;

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20, comma 1° del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, presentata dal progettista e proprietario.

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione, resa ai sensi del 4° comma, art. 77 del T.U. per l'Edilizia di cui al D.P.R. 6/6/2001, N° 380, dal professionista abilitato, dalla quale risulti la conformità delle opere progettate alle disposizioni adottate al capo III° del citato Testo Unico (art. 77 e seguenti), per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta l'autocertificazione da parte di proprietario e progettista nella quale si dichiara che nell'immobile non è previsto lo svolgimento di attività soggette a prevenzione incendi.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) **I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati;**
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo limite;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. lo settembre 1987, n.29010 (G.U. n.212 dell'11 settembre 1987);
- 12) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del Permesso di Costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo per quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 14) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, allo esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Responsabile per la sicurezza - Estremi del presente Permesso di Costruire;
- 15) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 16) Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla o di nessun effetto.
- 17) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) Legge 02.02.1974 n. 64 (G.U. 21.03.1974 n. 76) "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", e successive modifiche ed integrazioni, nonché relative norme tecniche e circolari di applicazione
 - b) al D.M. 16 maggio 1987, n.246 recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.1481 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - d) alla legge 9 gennaio 1989, n.13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n.145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e successive modifiche ed integrazioni;
 - e) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n.59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

- f) al D.M. 21 dicembre 1990, n.443 (G.U. n.24 del 21 dicembre 1990) recante - "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiatura per il trattamento domestico di acque potabili";
- g) alla legge 9 gennaio 1991, n.10 (G.U. n.13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e successive modifiche ed integrazioni, nonché relative norme tecniche e circolari di applicazione;
- h) al D.P.C.M. 10 marzo 1991 (G.U. n.57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
- 18) E' assolutamente vietato l'abbattimento di vegetazione protetta, senza la preventiva autorizzazione degli enti competenti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 20) **Si dovrà provvedere alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche.**
- 21) **Attenersi alle eventuali prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica allegata;**
- 22) **Attenersi alle prescrizioni del parere ASUR prot. 52237 allegato**

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

A:

ROSSI don EMIDIO, nato a Ascoli Piceno il 08/08/1939, cod. fisc. RSSMDE39M08A462E, residente in Ascoli Piceno, Via Monte Grappa, 9, in qualità di rappresentante della Parrocchia di San Giovanni Battista con sede in Acquasanta Terme, C.F. 92004580442,

per eseguire le opere di che trattasi, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto, allegati al presente atto (n° 3 elaborati) di cui ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal presente permesso e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; ai sensi dell'art. 15 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i., potrà essere accordat , se debitamente motivata, una proroga dei termini sopra indicati.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Acquasanta Terme, lì 1/6/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA I

(Arch. Stefano Lo Parco)

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori utilizzando l'apposito modello, da richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, o scaricabile dal sito www.comune.acquasantaterme.ap.it, alla sezione Ufficio Urbanistica, dallo stesso sito sono scaricabili cartografie e norme dei vigenti strumenti urbanistici.

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio dalla data del _____ alla data del _____

L'incaricato del Servizio

