



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

COPIA

Determinazione n°	40	del 25-06-2020	N° Cron. Gen.	329	data reg. 25-06-2020
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI PORZIONE DEI GIARDINI COMUNALI CON MANUFATTO PERTINENZIALE DENOMINATO "GIARDINO DANCING". NUOVA PROCEDURA				

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque, del mese di giugno, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 65 del 12 maggio 2020 con la quale sono stati forniti gli indirizzi per la redazione dell'avviso per concedere in locazione una porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale destinato ad uso commerciale Bar, denominato Bar "Giardino Dancing" al fine di garantire anche per quest'anno l'apertura della struttura a servizio dei cittadini e dei fruitori dell'impianto termale presente sul territorio;

Richiamata la Determina n. 25/241 del 16 maggio 2020 con la quale si avviava una prima procedura per l'assegnazione in locazione ad uso commerciale di porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale denominato "Giardino Dancing";

Visto il Verbale del 03/06/2020 con il quale il Responsabile dell'Area Amministrativa dichiarava deserta la procedura di affidamento sopra richiamata;

Richiamata la Determina n. 35/289 del 04/06/2020 con la quale si avviava una seconda procedura per l'assegnazione in locazione ad uso commerciale di porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale denominato "Giardino Dancing";

Visto il Verbale del 23/06/2020 con il quale il Responsabile dell'Area Amministrativa dichiarava deserta anche la seconda procedura di affidamento sopra richiamata;

Ritenuto che il periodo di lockdown legato all'emergenza sanitaria da COVID 19 in atto possa aver condizionato negativamente la procedura in argomento, falsando la risposta del mercato all'offerta pubblica ivi contenuta;

Richiamata la Delibera n.79 del 25/06/2020 con la quale è stato ritenuto opportuno portare il prezzo di locazione a base di gara alla cifra simbolica di 1,00 (uno/00) euro per tutto il periodo di locazione;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

COPIA

Ritenuto pertanto necessario procedere ad una nuova pubblicazione al fine di dare esecuzione alla citata delibera, rimettendo sul mercato la struttura al fine di consentire al maggior numero di operatori di partecipare al bando pubblico per la locazione sulla base dei seguenti indirizzi formulati dalla Giunta:

- periodo di locazione: dalla data di sottoscrizione al 31 ottobre 2021 eventualmente rinnovabile con provvedimento espresso per 1 anno solare;
- canone di locazione posto a base di gara: € 1 per tutto il periodo di locazione;
- obbligo di assicurare l'apertura del locale nel rispetto della normativa in materia di settore;
- i locali e le strutture vengono date in locazione vuote e prive di attrezzature e/o di arredo;

Visti i seguenti documenti, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1. AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE BAR GIARDINO DANCING
2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO A
3. MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA ALLEGATO B
4. SCHEMA DI CONVENZIONE
5. PLANIMETRIA

e ritenuti meritevoli di approvazione;

Visto e richiamato il R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 (e successive modificazioni e integrazioni)

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto ed in conseguenza;

di procedere ad una nuova pubblicazione della procedura aperta per l'affidamento in locazione ad uso commerciale di porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale destinato ad uso commerciale Bar, denominato Bar "Giardino Dancing";

di approvare i seguenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1. AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE BAR GIARDINO DANCING
2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO A
3. MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA ALLEGATO B



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

COPIA

4. SCHEMA DI CONVENZIONE

5. PLANIMETRIA

di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed altresì inserita nella raccolta di cui all'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. b) D. Lgs. 33 del 14-03-2013 e dell'art. 29 D. Lgs 50 del 18-04-2016 e trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Acquasanta Terme, 25-06-2020

Il Responsabile del Servizio
(F.to DOTT.SSA STELLA MARIA)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

COPIA

IL RAGIONIERE

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Fiscaletti Pietro

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 05-08-2020 al 20-08-2020.

Acquasanta Terme, 05-08-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

F.to Ranciaffi Alessandro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo,

Acquasanta Terme, 05-08-2020

Il Responsabile del Servizio
(DOTT.SSA STELLA MARIA)