



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 23 Del 29-01-21

Oggetto:	DESTINAZIONE QUALITA' E QUANTITA' DI AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE. ANNO 2021
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 12:30, telematicamente, ai sensi del decreto sindacale n. 2/2020, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	VICE SINDACO	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	P
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 5, assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale la DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in Legge n. 131 del 26.04.1983;

RITENUTO di dover quantificare e fissare i prezzi di cessione delle aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie che – *ai sensi delle seguenti norme: Legge 167/1962, L. 865/1971 e L. 457/1978* – potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

ACCERTATO che questo Comune dispone della proprietà di un'area posta in Frazione Centrale nell'ambito del P.I.P. vigente, di complessivi mq. 1.498,00, assegnabile in diritto di proprietà, censita al Catasto Terreni al foglio di mappa n.35 con la particella n.1071;

RITENUTO di dover determinare il prezzo di cessione delle aree in zona P.I.P. della località Corneto in Frazione Centrale per l'anno 2021, nella misura corrispondente al costo delle aree suindicate maggiorato delle spese necessarie per la loro urbanizzazione;

VERIFICATO che il lotto compreso nel P.I.P. della località Corneto della Frazione Centrale è gravato da servitù di elettrodotto che ne limita la completa fruibilità;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

con voti unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che il Comune di Acquasanta Terme dispone, nel proprio territorio comunale, di aree P.I.P. per una superficie di mq. 1.498,00, censita al Catasto Terreni al foglio di mappa n.35 con la particella n.1071, da assegnare in diritto di proprietà per il corrente anno 2021;

DI STABILIRE, per le considerazioni riportate in narrativa, per l'anno 2021, il prezzo di cessione del diritto di proprietà dell'area da destinarsi ad attività produttive e terziarie, gravata da servitù di elettrodotto, site nel P.I.P. della località Corneto nella Frazione Centrale, in € 9,03 al metro quadrato.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere nel merito con unanime votazione favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Sulla Proposta n.24 del 29-01-21 relativa alla presente Delibera di Giunta comunale n.23 del 29-01-21 si esprimono i seguenti pareri:

Visto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I e II

Arch. Marino CIUCCI

Visto si esprime parere Favorevole per la regolarità tecnica, contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, 1 comma del D.lgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Pietro FISCALETTI

IL SINDACO
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione viene pubblicata oggi 09-02-2021 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n°267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 09-02-2021 al 24-02-2021 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA