



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

**Registro Generale n. 17**

ORDINANZA N. 3 DEL 14-02-2020

Pubblicazione n. 224

**Oggetto: DEMOLIZIONE/RIMOZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO INSISTENTI SULLA PARTICELLA N. 106 SUB 2 DEL FOGLIO 59 DEL COMUNE DI ACQUASANTA TERME, IN CORSO G. SCHIAVI VIA SAN GIOVANNI 1.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la S.C.I.A. 334/2019 presentata sulla piattaforma informatica MUDE, acquisita al protocollo dell'Ente al numero 19234 del 30.12.2019 e la successiva integrazione protocollo n. 2250 del 13.02.2020;

**CONSIDERATO** che dall'istruttoria della pratica edilizia 334/2019 risulta che sull'immobile sito in Corso G. Schiavi – via San Giovanni 1 distinto catastalmente al foglio 59, particella n. 106 – sub 2 il sig. Mancini Domenico, proprietario e responsabile dell'abuso, ha eseguito le seguenti opere in assenza di specifico titolo edilizio:

- *realizzazione di scala prefabbricata – con gradini in legno e trave centrale – di collegamento tra il piano primo ed il piano secondo, in difformità dal titolo edilizio per la quale non è stata chiesta sanatoria edilizia.*

**DATO ATTO** che le dimensioni degli abusi e la loro conformazione possono essere desunti dagli elaborati progettuali allegati alle predette pratiche edilizie;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 19248 del 30.12.2019, questo Ufficio ha provveduto a trasmettere la comunicazione di sospensione del rilascio del parere di conformità urbanistico-edilizia all'Ufficio Speciale Ricostruzione ed al tecnico delegato geom. Alesio Caucci, per le difformità riscontrabili tra i precedenti edilizi ed il progetto presentato sulla piattaforma informatica MUDE ai sensi della Legge 229/2016, Legge 45/2017 e Ordinanza 07/04/2017, n. 19 "*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";

**ACCERTATO** che gli interventi realizzati possono essere qualificati come "*intervento di ristrutturazione edilizia*" di cui all'articolo 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico per l'Edilizia*);

**ACCERTATO** che per le opere abusive di cui sopra non è stato mai richiesto accertamento di conformità ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.P.R. 380/2001 (*ovvero altra procedura di regolarizzazione prevista dal Testo Unico per l'Edilizia*), bensì, nella integrazione documentale prot. n. 2250 del 13.02.2020, viene proposta dal progettista la demolizione – *contestuale all'inizio dei lavori di riparazione dei danni del sisma 2016* – della scala di collegamento e il ripristino dello stato autorizzato;

**RITENUTO** che è possibile provvedere al ripristino dello stato dei luoghi senza pregiudizio alcuno della parte conforme;

**CONSIDERATO** che:

- l'area ricade in zona tutelata ai sensi all'articolo 136 del D.Lgs. 42/2004, per effetto del D.M. 14.06.1971;
- il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato classificato come zona sismica e quindi regolamentato dalle norme previste in materia Legge n. 64 del 02.02.1974;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## AREA TECNICA I

**VISTO** l'articolo 33 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede l'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della rimozione o della demolizione;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**ATTESO** che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile;

### ORDINA

Al sig. **MANCINI DOMENICO** (C.F. MNCDNC76D01Z401V), residente in via Bergognone 27 – Milano (MI), di procedere, a sue cure e spese, **entro e non oltre 90 (novanta)** giorni dalla notifica della presente, **alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate** come sopra elencate, insistenti sulla particella n. 106 – sub 2, del foglio 59 del Comune di Acquasanta Terme, in Corso G. Schiavi – via San Giovanni 1, con l'avvertimento che:

- per il disposto dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 380/2001 le SS.LL., entro il termine fissato per la demolizione/rimozione, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

### DEMANDA

Al Settore P.M. e Servizi al Territorio, la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

### AVVERTE CHE

In caso d'inerzia, protrattasi per quindici giorni dalla data di constatazione della inosservanza delle disposizioni di cui al comma 1 dell'articolo 27 del D.P.R. 380/2001, ovvero protrattasi oltre il termine stabilito dal comma 3 del medesimo articolo 27, il competente organo regionale, nei successivi trenta giorni, adotta i provvedimenti eventualmente necessari dandone contestuale comunicazione alla competente autorità giudiziaria ai fini dell'esercizio dell'azione penale.

Si **notifichi** ai presunti responsabili dell'abuso sopra indicato e si trasmetta per le proprie competenze:

- al Settore Polizia Municipale del Comune di Acquasanta Terme;
- al Segretario Comunale del Comune di Acquasanta Terme;

e, per conoscenza:

- al Sig. Sindaco del Comune di Acquasanta Terme;

### INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 241/90, e successive modifiche ed integrazioni, contenente "*nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Marche – Sezione di Ancona, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni decorrenti dal medesimo termine.

A norma dell'articolo 8 della stessa Legge n. 241/90, si **comunica** che:

- l'Ufficio ed il Responsabile del Procedimento sono, rispettivamente, l'Area Tecnica 1 e l'Arch. Marino Ciucci;

l'interessato potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Tecnica 1, negli orari di apertura al pubblico.



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

AREA TECNICA I  
(Arch. Lo Parco Stefano)

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione n. 224 all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 14-02-2020 al 29-02-2020

Acquasanta Terme, 14-02-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
Agente P.L.

*Alessandro Ranciaffi*