COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 39
ORDINANZA N. 27 DEL 30-04-2021
Albo Pubblicazione n. 427 COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 511/2018, PER RIPRISTINATA AGIBILITÀ A SEGUITO DI LAVORI SULL'IMMOBILE IN FRZ. QUINTODECIMO, DISTINTO AL FGL. 71, PRT. 272 - 274 - 552 - 554 (PRAT. ED. 329/2019, PRAT. DOMUS 490.40.20/2019/USR/4369, D.L. GEOM. STEFANO DURASTANTI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

Visto l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Visto l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;

COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'art. 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, con il quale sia li stato di emergenza che la gestione straordinaria sono stati prorogati al 31 dicembre 2021;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con Ordinanza sindacale n. 511 del 19/11/2018, Albo 1736, è stato disposto lo sgombero dell'edificio sito in Fraz. Quintodecimo e distinto catastalmente al foglio mappale 71 particelle 272 sub1, 274 sub 3, 552 sub 1 554 sub 1, sulla base dell'esito **"B"** disposto con scheda AeDES allegata alla perizia giurata redatta dal Geom. Stefano Durastanti, a seguito di sopralluogo effettuato in data 14/03/2018;

Richiamata la pratica SCIA 329/2019 prot. n. 19063 del 23/12/2019 per lavori di riparazione danni sisma e miglioramento sismico edificio di civile abitazione, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Codice Fascicolo DOMUS 490.40.20/2019/USR/4369, successivamente integrata con la documentazione acquisita ai prott. n. 1519 del 31/01/2020, n. 6462 del 12/05/2020;

Vista la SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ valida anche come comunicazione di fine lavori acquisita al prot. n. 1797 del 03/02/2021, con la quale il Direttore dei Lavori Geom. Stefano Durastanti comunica che i lavori sopra richiamati sull'immobile in questione sono terminati in data 08/01/2021;

Preso atto dell'attestazione del Direttore dei Lavori Geom. Stefano Durastanti, allegata alla SCA acquisita al prot. n. 1797 del 03/02/2021, con la quale "ASSEVERA l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio";

Vista la nota del Dirigente P.F. Coordinamento Ricostruzione Privata Andrea Vicomandi dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, assunta al prot. n. 1252 del 26/01/2021, con la quale attesta l'avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 511 del 19/11/2018, Albo 1736, essendo venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione dei provvedimenti di inagibilità e di sgombero immediato del suddetto immobile;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una

nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DICHIARA

per quanto sopra visto e considerato, l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti agli eventi sismici del 2016 e seguenti, dell'immobile sito in questo Comune, in Fraz. Quintodecimo, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) **al foglio di mappa catastale 71, particelle 272 sub 1, 274 sub 3, 552 sub 1, 554 sub 1 cat A/3 piano S1 – T – 1 – 2 – 3 intestato a:**

Gentili Sara nata in Ascoli Piceno il 12/03/1981 GNTSRA81C52A462T e residente in Fraz. Quintodecimo 15, 63095 Acquasanta Terme (AP)

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 511 del 19/11/2018, Albo 1736, autorizzando l'accesso e l'uso dell'immobile ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere.

DISPONE

- la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

- di trasmettere la presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale incaricato sia della notificazione agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa, che della pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune, nonché della comunicazione alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INFORMA

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.
Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg. 120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(DOTT. STANGONI SANTE)

COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 427, per 15 giorni consecutivi dal 30-04-2021 al 15-05-2021
Acquasanta Terme, 30-04-2021

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi

XX Settembre, n°12 - CAP 63095 - Tel. 0736/801262 - Fax 0736/801407 - P.IVA 356080440
P.e.c.: comune.acquasantaterme@anutel.it