



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

## Registro Generale n. 36

ORDINANZA N. 1 DEL 05-02-2019

Prot. n. 1642

Albo n. 129

**Oggetto: Demolizione/rimozione di opere edilizia abusive realizzate in assenza del permesso insistenti sulla particella 581 sub.3 del fg.60 di Acquasanta Terme in frazione Paggese**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** l'esposto in data 17/04/2013, acquisito al protocollo dell'Ente n.3897 in pari data;

**VISTO** il verbale di accertamento redatto dall'UTC in data 09/05/2013 prot.4796, da cui risulta che sull'immobile sito in frazione Paggese distinto catastalmente al fg.60 part.581 sub.3 i sig.ri Lascari Giovanni e Mancini Maria Teresa, proprietari e responsabili dell'abuso, hanno eseguito le seguenti opere in assenza di permesso di costruire:

- sul lato Sud:
  - o *vano chiuso posto al piano terra, con struttura in metallo, legno e copertura in coppi, con lucernaio per presa luce dal tetto ed infissi, posta a confine in area cortilizia di pertinenza esclusiva;*
  - o *tettoia a sbalzo realizzata in metallo, legno e copertura in materiale trasparente pari alla lunghezza del prospetto dell'edificio (circa 8x0,8 m);*
- sul lato Nord:
  - o *struttura in profilati di metallo, legno e telo con copertura in plexiglass delle dimensioni di circa 5x3m ed altezza di circa 3m e fissata a terra, posta a confine in area cortilizia di pertinenza esclusiva;*
  - o *tettoia a sbalzo realizzata in metallo, legno e copertura in coppi;*
- sul lato Est: *tettoia a sbalzo realizzata in metallo, legno e copertura in coppi e rivestimento parete esterna in travertino;*

**VISTO** che non è stato possibile rilevare le dimensioni esatte degli abusi per l'assenza dei proprietari, ma si è potuto riscontrare che in particolare il vano chiuso posto al piano terra sul lato Sud ha lunghezza pari al prospetto dell'edificio, quindi circa 8m, ed altezza pari a quella del piano stesso quindi circa 3m;

**VISTO** che con nota prot.4834 del 10/05/2013, ricevuta in data 15/05/2013, questo Ufficio provvede a trasmettere la comunicazione di avvio del procedimento per presunto abuso edilizio ai proprietari sig.ri Lascari Giovanni e Mancini Maria Teresa;

**ACCERTATO** che parte degli interventi realizzati si classificano ai sensi del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m.i., come: "intervento di nuova costruzione" di cui all'art. 3, comma 1, lett. e.1);

**VISTO** che sono state presentate richieste di accertamento di compatibilità paesaggistica prot. 6649 - 6650 del 29/06/2013;

**ACCERTATO** che per le opere abusive di cui sopra non è stato mai richiesto accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001 e s.m.i. o altra procedura di regolarizzazione ai sensi del TUE;

**RITENUTO** che è possibile provvedere alla demolizione/rimozione senza pregiudizio alcuno della parte conforme;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## AREA TECNICA I

### CONSIDERATO che:

- l'area ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, per effetto del D.M. 14-06-1971 come sostituito dal D. L.vo n. 42 del 22-01-2004;
- il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato classificato come zona sismica e quindi regolamentato dalle norme previste in materia Legge n. 64 del 02-02-1974 e ss.mm.ed ii.;

**VISTO** l'art.31 commi 2 e 3 del D.P.R. n.380/2001 che prevede l'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**ATTESO** che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile;

### ORDINA

Ai sig.ri:

- Lascari Giovanni (C.F. LSCGNN44P29H501V), residente a Roma;
- Mancini Maria Teresa (C.F. MNCMTR48S43H501J), residente a Roma;

di procedere, a loro cure e spese, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente, **alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate** come sopra elencate, insistenti sulla particella n.581 sub.3 del fg.60 di Acquasanta Terme in frazione Paggese, con l'avvertimento che:

- per il disposto dell'art. 36, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, le SS.LL., entro il termine fissato per la demolizione/rimozione, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

### DEMANDA

Al Settore P.M. e Servizi al Territorio, la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

### AVVERTE CHE

- in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione/rimozione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del d.P.R. n. 380/2001;
- in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente l'opera acquisita sarà demolita a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico, ai sensi del 5° comma del già citato art. 31 del d.P.R. n. 380/2001;
- in caso di mancata osservanza il fatto sarà segnalato all'autorità giudiziaria per i provvedimenti di cui all'articolo 44, comma 1 lettera b) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Si **notifichi** ai presunti responsabili dell'abuso sopra indicato e si trasmetta per le proprie competenze:

- al Settore Polizia Municipale del Comune di Acquasanta Terme;
- al Segretario Comunale del Comune di Acquasanta Terme;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## AREA TECNICA I

e, per conoscenza:

- al Sig. Sindaco del Comune di Acquasanta Terme;

### INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Marche – Sezione di Ancona, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni decorrenti dal medesimo termine.

A norma dell'art. 8 della stessa legge n. 241/1990, si **comunica** che:

- l'Ufficio ed il Responsabile del Procedimento sono, rispettivamente, l'Area Tecnica 1 e l'Arch. Stefano Lo Parco;
- potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Tecnica 1, negli orario di apertura al pubblico.

AREA TECNICA I  
(Arch. Lo Parco Stefano)

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-02-2019 al 20-02-2019

Lì 05-02-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
AGENTE P.L.  
Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica