



di ha 00 12.60 r.d. 0.20 r.a. 0.13 ; **Fg. 96** part.IIIa n.406 di ha 00.21.10 r.d. 2.18 r.a. 0.87;

Tutto quanto sopra, per una superficie totale pari ad Ha 04.69.60 , reddito dominicale totale pari ad € 32,12 e reddito agrario totale pari ad € 35,56 ;

- che detti terreni risultano ancora catastalmente intestati ai sotto elencati Signori:

- **Piccioni Agostino**, nato il 3.3.1924 in Acquasanta T. (AP), **emigrato** in Australia nell'anno 1967;

- **Piccioni Enrica**, nata il 4.9.1966 in Acquasanta T. (AP), residente in Via Ancona n.9, Maltignano (AP);

- **Piccioni Gabriele**, nato il 9.5.1941 in Acquasanta T. (AP) ed ivi **residente** in Fraz, San Gregorio n.25;

- **Piccioni Giulia**, nata il 27.10.1938 in Acquasanta T. (AP), **deceduta**, lasciando erede **Alessandra Pica**, nata in Roma il 10.3.1967 e residente in Via San Valentino n.37, Fillacciano (RM);

- **Piccioni Saverio**, nato il 4.6.1947 in Acquasanta T. (AP) ed ivi **deceduto** in data 20.8.2003;

- **Di Ascenzo Giovanna**, nata il 29.7.1955 in Teramo, **sconosciuta** all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);

- **Grassi Domenico**, nato il 30.4.1939 in Acquasanta T. (AP), **emigrato** in Canada nell'anno 1961;

- **Grassi Antonia**, nata il 21.9.1899 in Acquasanta T. (AP) ed ivi **deceduta** in data 5.6.1973;

- **Cesarini Giambattista**, nato il 5.10.1887 in Acquasanta T. (AP) ed ivi **deceduto** in data 21.1.1926;

- **Costantini Alessandro**, nato il 5.8.1958 in Ascoli Piceno, celibe, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), **trasferito** in Milano nell'anno 1992;

- **Costantini Angela**, nata il 7.6.1954 in Acquasanta T. (AP) , trasferita in Ascoli Piceno nell'anno 1954, residente in Fraz. Piagge n.276;

- **Costantini Domenico**, nato l'1.7.1950 in Ascoli Piceno, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), res. in L.go delle Camelie n.9, Ascoli Piceno;

- **Costantini Mario**, nato il 5.8.1924 in Ascoli Piceno, vedovo, ivi **deceduto** in data 5.2.2018;

- **Costantini Paolo**, nato il 28.10.1966 in Ascoli Piceno, ivi res. in Via 3 Ottobre

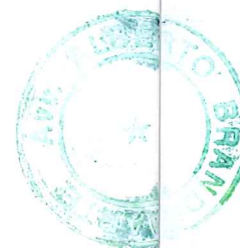




n.10;

- **Costantini Renato**, nato il 7.4.1952 in Acquasanta terme (AP), res. in Via L.Mercantini n.14, Ascoli Piceno;
- **De Sante Alvaro**, nato il 18.1.1952 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Roma nell'anno 1955;
- **De Sante Antonio**, nato il 22.5.1959 in Roma, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **De Sante Daniela**, nata il 19.5.1958 in Roma, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **De Sante Francesco**, nato il 29.5.1925 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Roma nell'anno 1952;
- **De Sante Giuseppina**, nata il 26.8.1937 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Capena (RM) nell'anno 2005;
- **De Sante Mauro**, nato il 10.4.1957 in Roma, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Carosi Adelaide**, nata il 3.9.1928 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Castel di Lama (AP) nell'anno 2006;
- **Grassi Fortunato**, nato il 3.4.1939 in Acquasanta T. (AP) ed ivi residente in Frazione Fleno n.41;
- **Grassi Vittorio**, nato il 10.7.1946 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Castelnuovo di Porto (RM) nell'anno 1976;
- **Pizi Cesina**, nata il 7.3.1914 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Castelnuovo di Porto (RM) nell'anno 1965;
- **Simonetti Marco** di Emidio, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Cesarini Emilio**, nato il 12.2.1925 in Acquasanta T. (AP), emigrato in Canada nell'anno 1951;
- **Cesarini Sisto**, nato il 17.2.1923 in Acquasanta T. (AP), emigrato in Canada nell'anno 1961;
- **Piccioni Cesarina**, nata il 9.7.1915 in Ascoli Piceno, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), (nessuna annotazione di morte all'Anagrafe di Ascoli Piceno, atto 498);
- **Piccioni Domenico**, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Piccioni Filippo**, nato il 6.3.1899 in Ascoli Piceno, già residente in Acquasanta T.





(AP), poi trasferito in Ascoli Piceno nell'anno 1978, deceduto in Civitella del Tr. (TE) in data 12.2.1981;

- **Piccioni Luigi**, nato il 25.11.1901 in Ascoli Piceno, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), (nessuna annotazione all'Anagrafe di Ascoli Piceno, atto 712)

- **Piccioni Margherita**, nata il 25.4.1907 in Ascoli Piceno, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), deceduta in Grottammare (AP) in data 16.6.1989;

- **Piccioni Olimpio**, nato l'8.11.1945 in Ascoli Piceno, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), emigrato e deceduto in Mendrisio (EE) in data 26.4.2016;

- **Piccioni Pierina**, nata il 14.11.1897 in Acquasanta T. (AP), emigrata in Canada nell'anno 1961;

- **Piccioni Serafina**, nata il 20.2.1904 in Ascoli Piceno, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), (nessuna annotazione all'Anagrafe di Ascoli Piceno, atto 133);

- **Piccioni Velia**, nata il 21.11.1941 in Ascoli Piceno, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), emigrata nell'anno 1963 in Stato sconosciuto;

- **Faraotti Serafino**, nato il 17.1.1901 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Formello (RM) nell'anno 1948;

- **Faraotti Celestina**, nata il 29.11.1916 in Acquasanta T. (AP) ed ivi deceduta in data 6.11.1989;

- **Faraotti Domenico**, nato l'11.5.1896 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Formello (RM) nell'anno 1941;

- **Faraotti Ernesto**, nato il 13.5.1911 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Mazzano Romano (RM) nell'anno 1938;

- **Faraotti Loreto**, nato il 5.8.1898 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Roma nell'anno 1937;

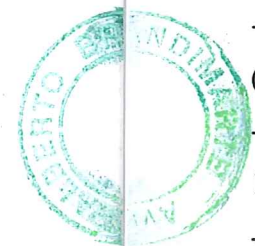
- **Faraotti Serafino**, nato il 17.1.1901 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Formello (RM) nell'anno 1948;

- **Faraotti Vincenzo**, nato il 17.10.1903 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Riano (RM) nell'anno 1958;

- **Bonanni Egidio**, nato il 18.6.1936 in Amatrice, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);

- **Bonanni Rita**, nata il 21.5.1933 in Amatrice, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);

- **Faraotti Caterina**, nata il 26.4.1905 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Nepi



(VT) nell'anno 1952;

- **Faraotti Colombo**, nato il 6.7.1907 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Castelnuovo di Porto (RM) nell'anno 1974;

- **Faraotti Giulia**, nata il 15.11.1902 in Acquasanta T. (AP) ed ivi deceduta in data 23.6.1976;

- **Faraotti Ottavio**, nato l'11.10.1910 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Riano (RM) nell'anno 1951;

- **Faraotti Sante**, nato il 7.4.1897 in Acquasanta T. (AP) ed ivi deceduto in data 12.12.1957;

- **Faraotti Nazzareno** fu Giovambattista, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);

- **Scolari Crocetta**, nata il 7.10.1927 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Roma nell'anno 1948;

- **Scolari Giacomina**, nata il 9.10.1935 in Acquasanta T., deceduta in Castel di Lama (AP) in data 16.1.2011;

- **Scolari Domenico**, nato il 12.2.1923 in Acquasanta T. (AP), emigrato in Brasile nell'anno 1961;

- **Scolari Giuseppe**, nato il 16.1.1919 in Acquasanta T., disperso in Croazia nell'anno 1943;

- **Scolari Maddalena**, nata il 31.3.1921 in Acquasanta T. (AP), emigrata in Brasile nell'anno 1961;

- **Scolari Pietro**, nato l'11.5.1925 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Roma nell'anno 1951;

- **Scolari Rosa**, nata il 7.1.1931 in Acquasanta T. (AP), emigrata in Francia nell'anno 1955;

- che nei confronti del ricorrente non sono state iscritte domande giudiziali volte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sui terreni sopra identificati;

- che tantomeno nessuno ha mai contestato o disturbato il possesso di parte ricorrente, esercitato con continuità, pacificamente ed animus domini, quindi da padrone assoluto;

- che tanto è vero che lo stesso Piccioni Giovanni, in tutti questi anni, ha coltivato tali terreni a foraggio, grano, coltivazioni a rotazione agraria, taglio boschivo, pascolo ecc.; manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricati rurali (capannone in legno





e lamiera);

- che quindi il ricorrente ha interesse a far accertare e dichiarare la intervenuta usucapione dei beni immobili sopra descritti, onde ottenere le relative variazioni ipocatastali.

Per tutto quanto sopra premesso,

si chiede:

“Piaccia all’Ill.mo Sig. Giudice riconoscere e dichiarare che il ricorrente Piccioni Giovanni, come sopra identificato e rappresentato, è divenuto proprietario esclusivo dei beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Acquasanta Terme (AP), località Fleno e località San Gregorio, descritti in premessa e qui di seguito: appezzamenti di terreno e fabbricati siti nel Comune di Acquasanta Terme (AP), località Fleno, individuati Nuovo Catasto Terreni ai:

Fg. 65 part.lla n.153 di ha 00. 41.90 r.d. 3,25 r.a. 1,08 ; **Fg. 65** part.lla n.365 fabbr. rurale r.c. 0,00 con corte di ha 00. 07.70 r.d. 0,00 r.a. 0,00 ; **Fg. 81** part.lla n.103 di ha 00. 16.50 r.d. 0.68 r.a. 1.70 ; **Fg. 81** part.lla n.105 di ha 00. 07.00 r.d. 0.29 r.a. 0.72 ; **Fg. 81** part.lla n.126 di ha 00. 40.20 r.d. 0.83 r.a. 3.11 ; **Fg. 81** part.lla n.127 di ha 00. 25.30 r.d. 1.05 r.a. 2.61; **Fg. 81** part.lla n.130 di ha 00. 07.00 r.d. 0.29 r.a. 0.72 ; **Fg. 81** part.lla n.131 di ha 00. 24.40 r.d. 1.89 r.a. 0.63; **Fg. 81** part.lla n.132 di ha 00. 11.10 r.d. 0.23 r.a. 0.17 ; **Fg. 81** part.lla n.133 di ha 00. 13.60 r.d. 1.05 r.a. 0.35 ; **Fg. 82** part.lla n.52 di ha 00. 20.70 r.d. 2.14 r.a. 0.86 ; **Fg. 82** part.lla n.56 di ha 00. 16.40 r.d. 0.34 r.a. 1.27 ; **Fg. 83** part.lla n.198 di ha 00. 67.70 r.d. 6.99 r.a. 8.74 ; **Fg. 83** part.lla n.200 di ha 00. 49.30 r.d. 1.02 r.a. 3.82 ; **Fg. 95** part.lla n.238 di ha 00. 08.20 r.d. 0.64 r.a. 0.21; **Fg. 95** part.lla n.239 di ha 00. 02.60 r.d. 0.05 r.a. 0.20 ; **Fg. 95** part.lla n.431 di ha 00. 14.50 r.d. 1.12 r.a. 2.25 ; **Fg. 96** part.lla n.48 di ha 00. 10.80 r.d. 0.33 r.a. 0.28 ; **Fg. 96** part.lla n.69 di ha 00. 40.20 r.d. 5.06 r.a. 4.34 ; **Fg. 96** part.lla n.175 di ha 00. 07.90 r.d. 0.61 r.a. 0.20 ; **Fg. 96** part.lla n.176 di ha 00. 07.60 r.d. 0.59 r.a. 0.20 ; **Fg. 96** part.lla n.293 di ha 00. 17.90 r.d. 0.65 r.a. 0.55 ; **Fg. 96** part.lla n.295 di ha 00. 17.60 r.d. 0.64 r.a. 0.55 ; **Fg. 96** part.lla n.355 di ha 00.12.60 r.d. 0.20 r.a. 0.13 ; **Fg. 96** part.lla n.406 di ha 00. 21.10 r.d. 2.18 r.a. 0.87;

per averne maturato la proprietà per usucapione ai sensi degli art.2 e 3 della L.10.5.76 n.346, avendone il medesimo ricorrente esercitato il possesso e la signoria assoluta ininterrottamente, pacificamente e pubblicamente, per oltre 20 anni.



Ai sensi dell'art. 9 L. 23.12.1999 n.488 e ss. modifiche si dichiara che il valore della presente controversia, determinato ex art.15 c.p.c., è di € 6.424,00 e quindi il contributo unificato ammonta ad € 237,00.

Si allegano:

- 1) visura catastale (parte I);
- 2) visura catastale (parte II);
- 3) documentazione planimetrica;
- 4) undici certificati di morte;
- 5) tredici visure anagrafiche degli intestatari sconosciuti;
- 6) otto visure anagrafiche degli intestatari emigrati all'estero;
- 7) una visura anagrafica per intestatario disperso all'estero;
- 8) diciassette visure anagrafiche degli intestatari trasferiti altrove;
- 9) due dichiarazioni testimoniali con copia documento di identità dei Sigg.ri Marchetti Sandro, c.f.MRCSDR68A04L597J ed Ortenzi Annunzio, c.f.RTNNNZ68A17A462L, entrambi residenti in Fraz. Pietralta snc, Valle Castellana (TE), salvo altri;
- 10) autorizzazione alla citazione mediante pubblici proclami.

Ascoli Piceno, 16 settembre 2020

Avv. Alberto Brandimarte



N. R.G. 2020/1703



TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

Il Giudice dott. Enza Foti,

visto il ricorso presentato da Piccioni Giovanni ex art. 1159 bis c.c. e l. 346/76 con il quale si chiedeva *"Piaccia all'Ill.mo Sig. Giudice riconoscere e dichiarare che il ricorrente Piccioni Giovanni, come sopra identificato e rappresentato, è divenuto proprietario esclusivo dei beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Acquasanta Terme (AP), località Fleno e località San Gregorio, descritti in premessa e qui di seguito: appezzamenti di terreno e fabbricati siti nel Comune di Acquasanta Terme (AP), località Fleno, individuati Nuovo Catasto Terreni ai: Fg. 65 part.lla n.153 di ha 00. 41.90 r.d. 3,25 r.a. 1,08 ; Fg. 65 part.lla n.365 fabbr. rurale r.c. 0,00 con corte di ha 00. 07.70 r.d. 0,00 r.a. 0,00 ; Fg. 81 part.lla n.103 di ha 00. 16.50 r.d. 0.68 r.a. 1.70 ; Fg. 81 part.lla n.105 di ha 00. 07.00 r.d. 0.29 r.a. 0.72 ; Fg. 81 part.lla n.126 di ha 00. 40.20 r.d. 0.83 r.a. 3.11 ; Fg. 81 part.lla n.127 di ha 00. 25.30 r.d. 1.05 r.a. 2.61; Fg. 81 part.lla n.130 di ha 00. 07.00 r.d. 0.29 r.a. 0.72 ; Fg. 81 part.lla n.131 di ha 00. 24.40 r.d. 1.89 r.a. 0.63; Fg. 81 part.lla n.132 di ha 00. 11.10 r.d. 0.23 r.a. 0.17 ; Fg. 81 part.lla n.133 di ha 00. 13.60 r.d. 1.05 r.a. 0.35 ; Fg. 82 part.lla n.52 di ha 00. 20.70 r.d. 2.14 r.a. 0.86 ; Fg. 82 part.lla n.56 di ha 00. 16.40 r.d. 0.34 r.a. 1.27 ; Fg. 83 part.lla n.198 di ha 00. 67.70 r.d. 6.99 r.a. 8.74 ; Fg. 83 part.lla n.200 di ha 00. 49.30 r.d. 1.02 r.a. 3.82 ; Fg. 95 part.lla n.238 di ha 00. 08.20 r.d. 0.64 r.a. 0.21; Fg. 95 part.lla n.239 di ha 00. 02.60 r.d. 0.05 r.a. 0.20 ; Fg. 95 part.lla n.431 di ha 00. 14.50 r.d. 1.12 r.a. 2.25 ; Fg. 96 part.lla n.48 di ha 00. 10.80 r.d. 0.33 r.a. 0.28 ; Fg. 96 part.lla n.69 di ha 00. 40.20 r.d. 5.06 r.a. 4.34 ; Fg. 96 part.lla n.175 di ha 00. 07.90 r.d. 0.61 r.a. 0.20; Fg. 96 part.lla n.176 di ha 00. 07.60 r.d. 0.59 r.a. 0.20 ; Fg. 96 part.lla n.293 di ha 00. 17.90 r.d. 0.65 r.a. 0.55 ; Fg. 96 part.lla n.295 di ha 00. 17.60 r.d. 0.64 r.a. 0.55; Fg. 96 part.lla n.355 di ha 00.12.60 r.d. 0.20 r.a. 0.13 ; Fg. 96 part.lla n.406 di ha 00. 21.10 r.d. 2.18 r.a. 0.87; per averne maturato la proprietà per usucapione ai sensi degli art.2 e 3 della L.10.5.76 n.346, avendone il medesimo ricorrente esercitato il possesso e la signoria assoluta ininterrottamente, pacificamente e pubblicamente, per oltre 20 anni"*

vista l'integrazione documentale richiesta da questo giudice e tempestivamente depositata dalla parte con la quale si attestava la classificazione "montana" del Comune ove sono siti gli immobili di cui si chiede l'usucapione speciale ex art. 1159 bis c.p.c.

PQM

- dispone che la richiesta venga resa nota mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno ed all'Albo del Comune di Acquasanta Terme (AP) nonché pubblicato per estratto, una sola volta, in Gazzetta Ufficiale, in tutti i casi con precisazione del termine di novanta giorni per proporre opposizione;
- dispone che l'istanza venga notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili e a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Si comunichi.

Ascoli Piceno, 27 gennaio 2021

Il Giudice
Enza Foti

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 16bis, comma 9bis, e art. 16 undecies, comma 1, del DL 18 ottobre 2012 n. 179 (convertito con Legge 221/2012) si attesta che le copie degli atti e/o provvedimenti stampati ed uniti in unico documento mediante timbratura di giunzione per complessive 9 (nove) pagine, identificate con GUID:00954fc7-9027-4518-bad2-e504d1785a98, sono conformi ai corrispondenti atti/provvedimenti contenuti nel fascicolo informatico relativo al procedimento n. 2020/1703 R.G. Tribunale di Ascoli Piceno.
ASCOLI PICENO, 3 febbraio 2021



Avv. ALBERTO BRANDIMARTE

Ufficio Unico Notifiche - Tribunale Ascoli Piceno

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta di come in atti, lo sottoscritto Assistente UNEP
dello intestato ufficio, copia del suddetto atto ho notificato a

COMUNE DI ACQUASANTA TERME IN PERSONA DEL SINDACO P.T.
effinche provvede all'affissione dell'atto per le
durate di 10 giorni in caserma come
e men dell'Agente di Polizia locale
dott. Nuccilli Bruno, tp.
Acquasanta T. li 25/02/2021

Dott.ssa ALESANI Nadia
FUNZIONARIO
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO