

**STUDIO LEGALE**

**Avv. Cristina Laura Cecchini**

Tel./fax 06.45508850

Pec [cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org](mailto:cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org)

**TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO**

**Ricorso ex art. 3 L. n.146 del 10/05/1976**

**PER: I SIGG.RI 1) Eufemia Faustini (CF FSTFME73E61A462X)** nata ad Ascoli Piceno il 21.05.1973 **2) Sig. Alberto Del Grande (CF DLGLRT62P11A044C)** nato ad Acquasanta Terme il 11.09.1962 coniugati in regime di comunione dei beni ed entrambi residenti in Acquasanta Terme alla Frazione Santa Maria n 115 H rappresentati e difesi nella presente procedura in virtù di procura in calce al presente atto, dall' Avv. Cristina Laura Cecchini (C.F. CCCST82C51Z614W- Fax 06 45508850 Pec [cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org](mailto:cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org)) ed elettivamente domiciliati presso lo studio del Sig. Cecchini Giuseppe Gaetano sito in Vicolo dell'Arco n.1, 63041, Acquasanta Terme (AP)

**PREMESSA**

1) Il ricorrenti possiedono, da oltre 15 anni, in modo continuativo, mai interrotto, pieno pacifico ed *uti dominus* i seguenti beni immobili situati nel **Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritti al catasto terreni di detto:**

- Foglio 89 particella 10, 775, 777, 776,773, 241,768,769, 770, 771, 774, 743, 772, 231, 230, 239, 743, 198, 246, 247, 226, 232.

2) **Gli intestatari di detti beni immobili** risultano essere:

- Francescangeli Agostino nato ad Acquasanta terme il 19.08.1943;
- Francescangeli Antonio nato ad Acquasanta Terme il 04.07.1935;
- Francescangeli Celestino nato Ad Acquasanta Terme il 24.11.1947;
- Francescangeli Giovanni nato ad Acquasanta Terme il 22.10.1938;
- Francescangeli Mario nato Ad Acquasanta Terme il 01.04.1933;
- Sacchetti Antonina nata ad Acquasanta Terme il 14.01.1926;
- Sacchetti Antonio nato ad Acquasanta Terme il 15.09.1934;
- Sacchetti Argisa nata ad Acquasanta Terme il 09.05.1941;
- Sacchetti Caterina fu Antonio;
- Sacchetti Egidio nato ad Acquasanta Terme il 22.02.1927;
- Sacchetti Gennarina nata ad Acquasanta Terme il 24.01.1929;
- Sacchetti Ginesio nato ad Acquasanta Terme il 28.03.1935;
- Sacchetti Mario nato ad Acquasanta Terme il 03.12.1937;
- Sacchetti Nazzareno fu Antonio;



- Sacchetti Silvio nato ad Acquasanta Terme il 18.01.1931;
- Sertolini Argentina nata ad Ascoli Piceno il 27.01.1945;
- Tedeschi Domenico nato ad Acquasanta Terme il 10.03.1954;
- Tedeschi Francesco nato a Treia (MC) il 05.10.1968;
- Tedeschi Giuliana nata ad Acquasanta Terme il 13.01.1957;
- Tedeschi Marco nato ad Acquasanta Terme il 25.04.1952;
- Tedeschi Rosita nata a Montegranaro il 13.12.1971;
- Carlini Filippo nato ad Acquasanta Terme il 05.08.1910;
- Buonamici Luigia nata ad Acquasanta Terme il 16.07.1920;
- Francescangeli Anna;
- Francescangeli Antonio nato ad Acquasanta Terme il 26.06.1946;
- Francescangeli Clementina;
- Francescangeli Emilia;
- Mannocchi Maria;
- Sacchetti Ester nata ad Acquasanta Terme il 12.07.1919;
- Palucci Gabriella Maria nata in Canada il 27.06.1959;
- Palucci Giacomo nato in Canada il 06.12.1964;
- Palucci Lauto nato ad Acquasanta Tere il 12.12.1950;
- Francescangeli Ascenzio nato ad Acquasanta Terme il 07.05.1910;
- Francescangeli Eugenio nato ad Acquasanta Terme il 05.11.1914;
- Francescangeli Gabriele nato ad Acquasanta Terme il 06.07.1912;
- Francescangeli Giuseppe;
- Francescangeli Giuseppina nata ad Acquasanta Terme il 03.12.1899;
- Serena Antonio nato ad Ascoli Piceno il 18.01.1954;
- Serena Gabriella nata ad Ascoli Piceno il 22.08.1949;
- Serena Maria Pia nata ad Ascoli Piceno il 18.08.1947;
- Fazi Luciana nata ad Acquasanta Terme il 15.10.1948.

3) sussistendo i requisiti di cui all'art. 150 cpc in ragione del rilevante numero degli stessi proprietari e la contemporanea difficoltà di identificare gli stessi e i loro eredi, i loro indirizzi se ancora in vita e, di conseguenza, in ragione del numero imprecisato delle persone a cui notificare per poter ottenere il riconoscimento della proprietà, i ricorrenti avanzavano istanza di autorizzazione alla notifica ai sensi dell'art 150 cpc.



4) Tale istanza veniva iscritta al ruolo di Codesto Ill.mo Tribunale di Ascoli Piceno con RG 106/2019 e in data 09.02.2019 veniva emesso provvedimento n 1691/2019 di accoglimento del ricorso e che autorizzava la notifica nelle suddette forme (cfr all).

5) Nel ventennio antecedente al ricorso non sono state trascritte contro i ricorrenti domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali su detti beni immobili.

6) I ricorrenti hanno diritto di vedersi regolarizzato **il titolo di proprietà a sensi della L. 10/05/1976 n. 346.**

Tutto quanto sopra premesso, i Sigg.ri Eufemia Faustini e Alberto del Grande come in epigrafe rappresentati, difesi e domiciliati

### CHIEDONO

Che l'Ill.mo Tribunale adito Voglia:

1) riconoscere e dichiarare in favore dei ricorrenti nelle persone dei sig.ri Eufemia Faustini e Alberto Del Grande, coniugi in regime di comunione legale la proprietà degli immobili descritti al catasto terreni:

a) Foglio 89 particella 10, 775, 777, 776,773, 241,768,769, 770, 771, 774, 743, 772, 231, 230, 239, 743, 198, 246, 247, 226, 232.

per avere maturato per usucapione ai sensi degli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346 la proprietà dei beni immobili sopra indicati, avendo i medesimi esercitato in via esclusiva il possesso e la signoria ininterrotti pacifici e pubblici per oltre 15 anni, ai sensi della richiamata legge.

Unitamente al presente ricorso con mandato in calce si depositano:

1) Copia estratti situazione immobili;

2) Provvedimento di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami

Si dichiara ai sensi del D.p.r. n. 115/2002 che il valore della causa è pari ad Euro 750,00 e che quindi è soggetta al contributo unificato di Euro 43,00

Roma, 08.04.2019

Avv. Cristina Laura Cecchini

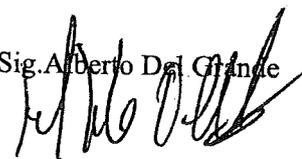


## PROCURA

Io sottoscritto Sig. Alberto Del Grande nato ad Acquasanta Terme il 11.09.1962 delego l'avvocato l'Avv. Cristina Laura Cecchini a rappresentarmi e difendermi nella procedura ai sensi dell'art. 3 L. n.146 del 10/05/1976 per tutti i gradi fino al suo totale espletamento, conferendoLe le più ampie facoltà previste dalla legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di proporre opposizione all'esecuzione, opposizione agli atti esecutivi, chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare, quietanzare, riscuotere, farsi sostituire, promuovere procedimenti speciali in ogni stato e grado. Eleggo domicilio presso lo studio del Sig. Giuseppe Gateano Cecchini in Acquasanta Terme alla via Vicolo dell'Arco n. 1. Ai sensi dell'art. 23 D.lgs 196/03 acconsento al trattamento e utilizzo dei dati personali ai fini esclusivi del presente mandato e confermo altresì che mi sono state rese le informazioni di cui all'art. 13 del citato decreto. Dichiaro di essere stato informato delle possibilità e degli obblighi di cui all'art. 4 e ss del d.lgs. n. 28/2010.

Ascoli Piceno, 10.12.2018

Sig. Alberto Del Grande



Per autentica

Avv. Cristina Laura Cecchini

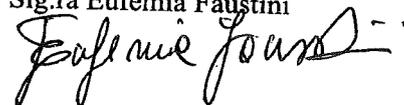


## PROCURA

Io sottoscritta Sig.ra Eufemia Faustini nata ad Ascoli Piceno il 21.05.1973 delego l'avvocato l'Avv. Cristina Laura Cecchini a rappresentarmi e difendermi nella procedura ai sensi dell'art. 3 L. n.146 del 10/05/1976 per tutti i gradi fino al suo totale espletamento, conferendoLe le più ampie facoltà previste dalla legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di proporre opposizione all'esecuzione, opposizione agli atti esecutivi, chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare, quietanzare, riscuotere, farsi sostituire, promuovere procedimenti speciali in ogni stato e grado. Eleggo domicilio presso lo studio del Sig. Giuseppe Gateano Cecchini in Acquasanta Terme alla via Vicolo dell'Arco n. 1. Ai sensi dell'art. 23 D.lgs 196/03 acconsento al trattamento e utilizzo dei dati personali ai fini esclusivi del presente mandato e confermo altresì che mi sono state rese le informazioni di cui all'art. 13 del citato decreto. Dichiaro di essere stata informata delle possibilità e degli obblighi di cui all'art. 4 e ss del d.lgs. n. 28/2010.

Ascoli Piceno, 10.12.2018

Sig.ra Eufemia Faustini



Per autentica

Avv. Cristina Laura Cecchini



R.G. 1061/2019



## TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visti gli artt. 2 e 3 della L. 346 del 10.5.1976 in relazione all'art. 1159 *bis* c.c.;

ordina

- l'affissione del ricorso e del presente decreto per 90 gg. all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno e del Comune di Acquasanta Terme (AP);
- la notificazione del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili;

avverte

gli interessati che entro 90 gg. dalla scadenza del termine di affissione o di notificazione potranno proporre opposizione;

dispone infine che in ogni affissione venga indicato il termine di 90 gg. per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi al presente Tribunale.

Ascoli Piceno, 30.5.2019

Il Giudice

Dott. Francesca Sirianni

TRIBUNALE  
ASCOLI PICENO

TRIBUNALE  
ASCOLI PICENO



**Attestazione di conformità**

Io sottoscritto Avv. Cristina Laura Cecchini, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, conv. in L. 221/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. n. 90 del 24/6/2014, quale procuratore dei Sig.ri Eufemia Faustini e Alberto Del Grande in forza di procura alle liti depositata nell'ambito del procedimento RG 1061/2019

**Attesto**

Che la copia cartacea del ricorso ex art 3 L. 146/1976 e del provvedimento di riconoscimento della proprietà del Tribunale di Ascoli Piceno Giudice Dott.ssa Giusti sono copia analogica dei corrispondenti atti e provvedimenti in formato digitale estratto dal fascicolo informatico n. 1542/2019 del Tribunale di Ascoli Piceno.

Esso consta di n.ro 6 pagine, esclusa la presente

Roma, 22.10.2019

Avv. Cristina Laura Cecchini

GIUDIZIALE  
di Ascoli Piceno

GIUDIZIALE  
di Ascoli Piceno

**Ufficio Unico Notifiche - Tribunale Ascoli Piceno**

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

A richiesta di come in atti, lo sottoscritto Assistente **UNEP**

dallo intestato ufficio, copia del suddetto atto ha notificato a Al Comune

di Acquasanta T. e presso il provvede  
per emissione dell'elva per le dimore  
di PO ep.

ed in mediante consegna di copie  
e mesi dell'Agente di Polizia locale  
Romualdi Alessandra, tp

Acquasanta T. 25/06/2020

**Dott.ssa ALESIANI Nadia**  
FUNZIONARIO UNEP  
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

