



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 79 Del 25-06-20

Oggetto:	NUOVA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI PORZIONE DEI GIARDINI COMUNALI CON MANUFATTO PERTINENZIALE DENOMINATO "GIARDINO DANCING".
-----------------	---

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 12:15, telematicamente, ai sensi del decreto sindacale n. 2/2020, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	A
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 4, assenti n. 1

Assiste in qualità di Segretario Comunale la DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nei giardini pubblici del Capoluogo esiste una struttura per bar e punto ristoro con annessa pista da ballo che da anni è stata utilizzata, durante i mesi estivi, per l'organizzazione di spettacoli ed intrattenimenti musicali la cui gestione è stata svolta direttamente dal Comune di Acquasanta Terme fino all'anno 1986, mediante personale volontario e la collaborazione dell'Ex Azienda di Cura e Turismo e successivamente gestita da soggetti privati;

Visto il contratto stipulato in data 10/6/2015 con la ditta B & G s.n.c. di Angelini B & C la cui scadenza, inizialmente prevista per il 9/6/2018, è stata rinnovata da tale data, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione, per 6 anni sino al 9/6/2024.

Vista la nota prot. 1087 del 24/1/2020 con la quale il Condatore ha comunicato la volontà di recedere dal contratto;

Dato atto che:

- già dal 2012, sono state evidenziate molte difficoltà economiche da parte dei gestori assegnatari del contratto per scarsi guadagni dovuti essenzialmente alla riduzione del flusso turistico;
- l'amministrazione è tornata nel possesso dell'immobile in data 8 maggio 2020 in quanto i conduttori hanno provveduto alla riconsegna delle chiavi della struttura;
- da un sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale risulta che l'immobile è idoneo allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- le attrezzature presenti nei locali bar e ripostiglio, di proprietà della ditta uscente, saranno rimosse a cura della stessa, al massimo entro 5 giorni lavorativi a semplice richiesta del comune e comunque prima della stipula del contratto con il nuovo gestore.

Richiamata la precedente delibera di G.C. n. 65 del 12/5/2020 con la quale si è stabilito tra l'altro di:
"di procedere ad esperire procedura aperta per l'affidamento in locazione ad uso commerciale di porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale destinato ad uso commerciale Bar, denominato Bar "Giardino Dancing", secondo le norme vigenti;

di fornire di seguito gli indirizzi per la predisposizione del bando:

- *periodo di locazione: un (1) anno eventualmente rinnovabile;*
- *canone di locazione posto a base di gara: € 500 annui*
- *obbligo di assicurare l'apertura del locale nel rispetto della normativa in materia di settore;*
- *i locali e le strutture vengono date in locazione vuote e prive di attrezzature."*

Visti i seguenti atti:

- Determina n. 25/241 del 16 maggio 2020 con la quale si avviava una prima procedura per l'assegnazione in locazione ad uso commerciale di porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale denominato "Giardino Dancing";
- Verbale del 03/06/2020 con il quale il Responsabile dell'Area Amministrativa dichiarava deserta la procedura di affidamento sopra richiamata;
- Determina n. 35/289 del 04/06/2020 con la quale si avviava una seconda procedura per l'assegnazione in locazione ad uso commerciale di porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale denominato "Giardino Dancing";

- Verbale del 23/06/2020 con il quale il Responsabile dell'Area Amministrativa dichiarava deserta anche la seconda procedura di affidamento sopra richiamata;

Ritenuto necessario rimettere sul mercato la struttura al fine di consentire al maggior numero di operatori di partecipare al bando pubblico per la locazione della struttura;

Valutato opportuno mantenere la formula degli anni pregressi di "contratto di affitto" della porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale destinato ad uso commerciale Bar, denominato Bar "Giardino Dancing", secondo le norme vigenti fornendo al Responsabile dell'Area gli indirizzi per la redazione dell'Avviso pubblico;

Vista la gravissima situazione di crisi in atto legata all'emergenza sanitaria da COVID-19 che purtroppo ha aggravato ulteriormente la situazione economica già molto compromessa a seguito del sisma 2016 che ha causato un forte e progressivo spopolamento del territorio acquasantano per le difficoltà legate alla ricostruzione;

Ritenuto pertanto necessario mettere in campo ogni possibile azione volta da un lato al sostegno dell'economia locale e dall'altro a garantire sul territorio la presenza di servizi ai cittadini, anche al fine di limitare e contrastare l'emigrazione e lo spopolamento;

Ravvisata quindi la necessità ed urgenza di concedere in affitto una porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale destinato ad uso commerciale Bar, denominato Bar "Giardino Dancing" al fine di garantire anche per quest'anno l'apertura della struttura a servizio dei cittadini e dei fruitori dell'impianto termale presente sul territorio;

Valutato a tal fine opportuno ridurre ad un livello simbolico (1 euro) il canone di locazione posto a base di gara al fine di incentivare l'economia ponendo tale condizione economica strettamente legata all'attuale situazione di crisi e prevedendo pertanto che il contratto di locazione possa essere stipulato per un periodo di 15 mesi eventualmente rinnovabile per un solo anno solare nel caso in cui lo stato di emergenza da COVID 19 e Sisma 2016 venga prorogata;

Ritenuto pertanto di fissare il canone di locazione in € 1,00 (uno) per tutto il periodo di locazione;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto ed in conseguenza;

di procedere ad esperire una nuova procedura aperta per l'affidamento in locazione ad uso commerciale di porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale destinato ad uso commerciale Bar, denominato Bar "Giardino Dancing", secondo le norme vigenti;

di fornire gli indirizzi per la predisposizione del bando di seguito illustrati:

- periodo di locazione: dalla data di sottoscrizione al 31 ottobre 2021 eventualmente rinnovabile con provvedimento espresso per 1 anno solare;
- canone di locazione posto a base di gara: € 1 per tutto il periodo di locazione;
- obbligo di assicurare l'apertura del locale nel rispetto della normativa in materia di settore;
- i locali e le strutture vengono date in locazione vuote e prive di attrezzature e/o di arredo;

di demandare al Responsabile del Servizio Turismo e Cultura ogni adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione nonché tutte le procedure per l'affidamento alla ditta aggiudicataria.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere nel merito con unanime votazione favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Maria Stella

Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica, contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Dott. Pietro Fiscaletti

IL SINDACO
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene pubblicata oggi 21-07-2020 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 21-07-2020 al 05-08-2020 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA