



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 43 Del 28-03-19

Oggetto:	CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD. BUONI CASA) - LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA DACR N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016. ATTO DI INDIRIZZO
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 11:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	A
TROLI STEFANO	ASSESSORE	A
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 3, assenti n. 2

Assiste in qualità di Segretario il Sig. DOTT. SSA FERRETTI SIMONA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Amministrativa;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi, di dover deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisca, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi, e che le conseguenti procedure esecutive e gestionali debbano essere attribuite all'Area Amministrativa competenti per materia;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente come da attestazione del Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie ed inserito all'originale del presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. di assumere la premessa narrativa, che qui s'intende interamente richiamata ed approvata, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prendere atto dell'iniziativa regionale relativa alle procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa) di cui alla DACR n. 45 del 27/12/2016;

3. di stabilire, quale atto di indirizzo, ai sensi dell'ultimo periodo del paragrafo B3.1 dell'Allegato 1 alla DACR n. 45 del 27/12/2016 la seguente categoria sociale "riservataria":

- giovani coppie (di età non superiore a 40 anni ciascuno) intendendosi per giovani coppie il nucleo familiare composto da almeno due persone:
 - coniugate;
 - unite civilmente;
 - conviventi;
 - in procinto di unirsi in matrimonio (condizione attestata dall'aver già effettuato le pubblicazioni di matrimonio o di contrarre il matrimonio prima dell'atto di assegnazione del contributo);

4. di dare altresì atto che vengono demandati all'Area Amministrativa tutti gli atti connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto ivi compresa l'indizione della procedura di evidenza pubblica;

5. di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. è la Dott.ssa Ferretti Simona;

6. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

Infine stante l'urgenza a provvedere in merito, per i motivi indicati nel documento istruttorio;

Con successiva votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di Legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs.

267/00 e s.m.i..

Il Responsabile Servizio Amministrativo-Segretaria Comunale
Dott.ssa Ferretti Simona

Visto si attesta che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente

Dott. Fiscaletti Pietro

DOCUMENTO
ISTRUTTORIO AREA
AMMINISTRATIVA

OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD. BUONI CASA) - LINEA DI INTERVENTO B.3 DELLA DACR N. 45 DEL 27 DICEMBRE 2016. ATTO DI INDIRIZZO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 0197586 del 18/02/2019 acquisita al protocollo comunale con il numero 2550 del 19/02/2019 la Regione Marche ha comunicato l'attivazione delle procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa);
- che con la medesima nota di cui sopra i Comuni vengono invitati ad attivare le procedure di evidenza pubblica per realizzare tali previsioni secondo le modalità e le procedure indicate al punto B.3 dell'allegato A dalla D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016;
- che l'iniziativa prevede lo stanziamento da parte della Regione Marche di € 2.000.000,00 con concessione di buoni casa pari ad € 25.000,00;
- che i destinatari di tali contributi sono le famiglie, anche monopersonali, e le altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 76 (unioni civili tra persone dello stesso sesso; convivenze di fatto) in possesso dei requisiti prescritti per l'edilizia agevolata (art. 18 della legge regionale 36/2005). Il limite di valore ISEE di cui alla lettera d), comma 1 dell'art. 18 viene individuato in € 39.701,19;
- la sopracitata DACR consente inoltre ai Comuni di stabilire particolari "riserve" per l'assegnazione dei buoni casa a determinate categorie sociali con particolare riguardo alle giovani coppie. Per tali categorie vengono compilate da parte dei Comuni graduatorie speciali e le relative domande vengono inserite con il medesimo punteggio anche nella graduatoria generale;
- alla graduatoria di carattere speciale contenente le domande provenienti dalle categorie riservatarie individuate dai Comuni è destinata una quota di finanziamento pari al 25% delle risorse disponibili;

RITENUTO opportuno, in linea con le politiche già adottate dall'Amministrazione Comunale in materia di accesso alla prima abitazione, individuare la seguente categoria sociale "riservataria":

- giovani coppie (di età non superiore a 40 anni ciascuno) intendendosi per giovani coppie il nucleo familiare composto da almeno due persone:

- coniugate;
- unite civilmente;

- conviventi;
- in procinto di unirsi in matrimonio (condizione attestata dall'aver già effettuato le pubblicazioni di matrimonio o di contrarre il matrimonio prima dell'atto di assegnazione provvisoria del buono casa);

TENUTO CONTO che i Comuni debbono comunicare alla Regione le graduatorie dei soggetti interessati entro 150 a partire dalla data di comunicazione dell'iniziativa (19/02/2019) seguendo indicativamente la seguente tempistica (rif. Paragrafo B3.4 *Termini procedurali* dell'allegato A dalla

D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016):

- 30 giorni dall'informativa per l'emanazione dei bandi pubblici;
- 60 giorni per la presentazione delle domande;
- 30 giorni per la compilazione delle graduatorie;

**QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI
APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO:**

1. di assumere la premessa narrativa, che qui s'intende interamente richiamata ed approvata, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'iniziativa regionale relativa alle procedure per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 in ordine alla concessione di contributi alle famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa) di cui alla DACR n. 45 del 27/12/2016;
3. di stabilire, quale atto di indirizzo, ai sensi dell'ultimo periodo del paragrafo B3.1 dell'Allegato 1 alla DACR n. 45 del 27/12/2016 la seguente categoria sociale "riservataria":
 - giovani coppie (di età non superiore a 40 anni ciascuno) intendendosi per giovani coppie il nucleo familiare composto da almeno due persone:
 - coniugate;
 - unite civilmente;
 - conviventi;
 - in procinto di unirsi in matrimonio (condizione attestata dall'aver già effettuato le pubblicazioni di matrimonio o di contrarre il matrimonio prima dell'atto di assegnazione del contributo);
4. di dare altresì atto che vengono demandati all'Area Amministrativa tutti gli atti connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto ivi compresa l'indizione della procedura di evidenza pubblica;

5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000, stante la necessità di attivare quanto prima le procedure di evidenza pubblica connesse all'iniziativa regionale in argomento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Ferretti Simona

IL SINDACO
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione viene pubblicata oggi _____ all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e contestualmente viene comunicata ai Capo Gruppi consiliari con lettera prot.n. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ perché:

- immediatamente eseguibile.
- decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA