



**COMUNE DI ACQUASANTA TERME**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 96 Del 03-08-21**

<b>Oggetto:</b>	<b>INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MUNICIPIO DI ACQUASANTA TERME. APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di agosto alle ore 12:20, telematicamente, ai sensi del decreto sindacale n. 2/2020, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	VICE SINDACO	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	P
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 5, assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale la DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 - 26.10.2016 che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in data 30.10.2016 si è registrata una nuova fortissima scossa che ha aggravato la preesistente situazione di emergenza;
- in data 18/01/2017 si sono registrate nuove e conseguenti forti scosse che ha aggravato la preesistente situazione di emergenza;
- in conseguenza di tali fenomeni eccezionali si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato in data 07.11.2016 dai Tecnici della Protezione Civile della Regione Marche e Comunali per la verifica dei danni provocati dal Sisma del 24.08.2016 e successivo sciame simico, l'edificio comunale adibito palazzo Municipale è risultato "inagibile";

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n 897 del 26.09.2017 con la quale si ordinava:

- l'inagibilità ai fini statici del Palazzo Municipale, sito nel capoluogo del Comune di Acquasanta Terme, a seguito di Scheda Aedes n.1, squadra sopralluogo n. P1241 in data 07.11.2016 esito E;
- l'interdizione ed inaccessibilità completa a tutto l'immobile oggetto della stessa ordinanza;

**ATTESO** che, è stata emessa dal Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 109 del 23 dicembre 2020, avente ad oggetto Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ordinanza, l'elenco degli interventi di cui allegato 1 all'ordinanza sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 2019, n. 64 del 2018 e 86 del 2020 e successive modificazioni, con la quale è stato inserito il seguente intervento relativo al Comune di Acquasanta Terme:

Id ord.	Id reg	Comune	Denominazione	Ente proprietario	Tipo intervento
689	266	Acquasanta terme	Municipio	Comune di Acquasanta Terme	Demolizione e Ricostruzione

**RILEVATA** pertanto la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediato avvio dei lavori per la demolizione e successiva ricostruzione con adeguamento sismico dell'immobile nel rispetto delle disposizioni previste dal vigente Codice dei contratti pubblici;

**RITENUTO** di approvare un documento preliminare all'avvio della progettazione ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 207/2010 e s.m.i.;

**VISTO ED ESAMINATO** il documento preliminare all'avvio della progettazione dei lavori in oggetto, predisposto dall'Arch. Marino Ciucci, responsabile dell'Area Tecnica II, dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 costituito una relazione tecnica con valutazione degli importi di spesa ed avente il seguente quadro economico:

## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

### Dati principali

Edificio esistente	mc			4310,00
Piano terra	mq	lordi		385,00
Piano primo	mq	lordi		385,00
Piano secondo	mq	lordi		385,00
Piano terzo	mq	lordi		243,00
	mq	lordi	totali	<b>1398,00</b>
Edificio esistente	mq	netti		1024
Edificio esistente superficie per ponteggio e protezione termica	mq			1400

	superficie	u.m.	prezzo unitario	totale
<b>Demolizione edificio esistente</b>	4310	mc	31,09	€ 133.997,90
<b>Ponteggi</b>	1400	mq	18,35	€ 25.690,00
<b>Strutture portanti</b>				
Opere in ca	1398	mq	174,00	€ 243.252,00
Solai	1155	mq	80,00	€ 92.400,00
Coperture	378	mq	80,00	€ 30.240,00
<b>Opere Edili</b>				
Murature/Tramezzi	1398	mq	190,00	€ 265.620,00
Intonaci-Tinteggiature	1398	mq	90,00	€ 125.820,00
<b>Opere Edili - Finiture</b>				
pavimenti - rivestimenti - battiscopa esterni ed interni (opere edili)	1398	mq	60,00	€ 83.880,00
Infissi	342	mq	540,00	€ 184.680,00
<b>Protezione termica acustica</b>	1400	mq	70,00	€ 98.000,00
<b>Impianti</b>				
<i>Impianti Idro-termo-sanitario</i>	1398	mq	37,00	€ 51.726,00
<i>Impianto elettrico</i>	1398	mq	110,00	€ 153.780,00
<i>Impianto Termico e meccanico</i>	1398	mq	115,00	€ 160.770,00

**TOTALE € 1.649.855,90**

## QUADRO ECONOMICO

<b>Importo lavori</b>	<b>€ 1.649.855,90</b>	<b>€ 1.649.855,90</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>		
IVA 10% su lavori		€ 164 985,59
Spese tecniche		€ 264.716,03
<i>progettazione definitiva - esecutiva - coord sic. Prog. ed esecuzione</i>	<i>€ 185.630,54</i>	
<i>relazione geologica</i>	<i>€ 7 346,69</i>	
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>	<i>€ 12 350,54</i>	
<i>collaudo statico</i>	<i>€ 16 544,39</i>	
<i>collaudo tecnico funzionale impianti</i>	<i>€ 9 999,55</i>	
<i>Attestazione di Prestazione Energetica</i>	<i>€ 4 631,45</i>	
<i>Verifica e validazione</i>	<i>€ 21 613,45</i>	
<i>accatastamento (0,4%)</i>	<i>€ 6599,42</i>	
CNPAIA 4%		€ 10 588,64
IVA 22% spese tecniche e CNPAIA		€ 60 567,03
Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50-2016 (2%)		€ 32 997,12
Prestazioni specialistiche: esecuzione sondaggi (0,70%)		€ 11 548,99
IVA 22% sondaggi		€ 2 540,78
spese per commissioni giudicatrici		€ 3 600,00
spese per pareri ASUR e VV.FF.		€ 1 000,00
Pratiche allaccio alla rete nazionale e pratiche Gse ed altri allacciamenti compresa IVA e costi di versamenti e tasse		€ 2 000,00
Spese gara (ANAC e SUA, ecc.)		€ 3 000,00
Prove di laboratorio NTC		€ 5 000,00
IVA 22% prove di laboratorio		€ 1 100,00
Imprevisti e lavori in economia		€ 78 636,29
IVA 10% imprevisti e lav. Economia		€ 7 863,63
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 650 144,10</b>	<b>€ 650 144,10</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 2 300 000,00</b>

### VISTO CHE:

- il presente documento preliminare all'avvio della progettazione è conforme alle norme urbanistico edilizie;
- lo stesso risulta meritevole di approvazione;

### VISTI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;

### VISTI:

- il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;
- l’ordinanza n. 109 del 23 Dicembre 2020 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, avente ad oggetto Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione

e accelerazione della ricostruzione pubblica ordinanza, l'elenco degli interventi di cui allegato 1 all'ordinanza sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 2019, n. 64 del 2018 e 86 del 2020 e successive modificazioni;

**PRESO ATTO** che con D.C.C. n. 5/2021 e successive modificazioni è stato approvato il DUP 2021/2023 che prevede la realizzazione dell'opera;

**CONSIDERATO** che l'opera è finanziata quota parte con Fondo di cui all'art. 4 DL 189/2016 e da Fondi – Regionali (*Piano OCSR 56/2018 e Ordinanza del Commissario Straordinari Ricostruzione n. 109 dell'23 dicembre 2020*) di € 2.051.653,69 e quota parte – pari a € 248.346,31 – con il rimborso assicurativo danni sisma, così come definita con D.G.C. n. 17 del 28.01.2021, per una somma totale di € 2.300.000,00;

**PRESO ATTO** che la somma complessiva di € 2.300.000,00, necessaria alla realizzazione dell'opera, è disponibile al capitolo di bilancio n. 2733/9 del corrente esercizio;

**ACQUISITI** i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

con voti unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI APPROVARE** il documento preliminare all'avvio della progettazione per l'"Intervento di demolizione e ricostruzione del Municipio di Acquasanta Terme" danneggiato dal sisma del 24.08.2016 e seguenti predisposto dall'Arch. Marino Ciucci, responsabile dell'Area Tecnica II, dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 secondo il quadro economico e la relazione riportati in premessa;

**DI DARE ATTO** che l'opera è finanziata quota parte con Fondo di cui all'art. 4 DL 189/2016 e da Fondi – Regionali (*Piano OCSR 56/2018 e Ordinanza del Commissario Straordinari Ricostruzione n. 109 dell'23 dicembre 2020*) di € 2.051.653,69 e quota parte – pari a € 248.346,31 – con il rimborso assicurativo danni sisma, così come definita con D.G.C. n. 17 del 28.01.2021, per una somma totale di € 2.300.000,00;

**DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 2.300.000,00, necessaria alla realizzazione dell'opera, è disponibile al capitolo di bilancio n. 2733/9 del corrente esercizio;

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione resa nei modi di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/00 e s.m.i.



Sulla Proposta n.103 del 02-08-21 relativa alla presente Delibera di Giunta comunale n.96 del 03-08-21 si esprimono i seguenti pareri:

Visto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I e II  
Arch. Marino CIUCCI

Visto si esprime parere Favorevole per la regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Pietro FISCALETTI

IL SINDACO  
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La suestesa deliberazione viene pubblicata oggi 13-08-2021 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n°267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 13-08-2021 al 28-08-2021 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione é divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA