



Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona, _____

Al **Comune di ACQUASANTA TERME (AP)**

PEC: comune.acquasantaterme@anutel.it

E/pe **Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale** c/o Segretariato Regionale del MiBACT per le Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 ANCONA
PEO: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

| | | | |
|-------------------------------|------------|----|-------|
| <i>Risposta al foglio del</i> | 10/02/2020 | n. | 01992 |
| <i>Prot. Sabap del</i> | 10/02/2020 | n. | 02755 |

OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP) – immobile in frazione Pozza n. 78/A

Catastalmente distinto al N.C.U.E. al Foglio n. 104 particelle 375-420

Riparazione danni e miglioramento sismico di un immobile ad uso residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, Legge 15/12/2016, n. 229 e Ordinanza n 19 del 07/04/2019 Commissario Straordinario per la ricostruzione

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 14/06/1971

Parere autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio e D.P.R. 31/2017.

Rif. Pratica edilizia n. 46/2020

Trasmissione parere.

Richiedente: **Pedicelli Davide**

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Rosella Bellesi**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 10/02/2020 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 10/02/2020 al n. 2755, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in: *opere di miglioramento sismico su edificio con struttura portante in muratura in pietrame intonacata e parte blocchetti di cemento a vista, con scala esterna C.A, danneggiatosi a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti. Sono previste opere interne strutturali e di miglioramento distributivo che comportano modifiche nei prospetti Sud - Ovest e Sud - Est con la regolarizzazione delle aperture nei fronti, rifacimento della copertura in struttura lignea e manto di copertura in coppi, opere di risparmio energetico con il rivestimento a cappotto termico all'esterno e finitura ad intonachino, nuovi infissi e persiane in legno;*

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista è in zona periurbana del centro storico di Pozza, su versante collinare/montano;
Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 14/06/1971 nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: *"..il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Cerasa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..";*



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione, contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico, e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Considerato altresì che il progetto in esame tiene già conto di alcune prescrizioni espresse da questo Ufficio con nota prot.n. 26674 del 20/12/2019 a seguito della richiesta di parere sulla pratica di compatibilità paesaggistica in sanatoria;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate per tipologia, forma e dimensione e materiali garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato e non viene alterato il contesto paesistico ambientale. Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- *uniformare le facciate esterne da intonacare e tinteggiare utilizzando un colore tenue nella gamma delle terre, non il bianco;*
- *riqualificare la zona della scala esterna prevedendone il rivestimento o tinteggiatura sia del pilastro sia della trave in C.A. che reggono la tettoia di protezione usando per il pilastro lo stesso trattamento delle pareti e la trave rivestita o dipinta simil legno;*
- *sostituire le ringhiere del balcone e delle scale e/o dipingere quelle esistenti con vernice opaca grigia o in colore brunito;*
- *le nuove gronde e pluviali dovranno essere in rame.*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per le Marche;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marta Mazza

RB/

18/03/2020



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it