



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

<i>Determinazione e n°</i>	<i>194</i>	<i>del</i>	<i>29-05- 2018</i>	<i>N° Cron. Gen.</i>	<i>344</i>	<i>data reg.</i>	<i>29-05- 2018</i>
Oggetto:	<i>Autorizzazione paesaggistica in sanatoria ai sensi dell'art. 167 comma 5 e 181 comma 1- quater del Dlgs n.42/04 ss.mm.ii. - Ditta: LANZI ANNA MARIA, n.°pratica: 202/20127 Località: Frazione Vallecchia Monte Acuto - Lavori di : ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE IN DIFFORMITA AL PRECEDENTE EDILIZIO SU EDIFICIO ESISTENTE FOGLIO 75 PARTICELLA 446;</i>						

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove, del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- l'intero territorio comunale ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42; per effetto del D.M. 14-06-1971 come sostituito dal D. L.vo n. 42 del 22-01-2004;
- la legge regionale 05-08-1992, n. 34 disciplina le funzioni di cui alla legge sopra richiamata, delegate alle regioni con l'art. 82 del D.P.R. 24-07-1977, n. 616;
- con tale legge regionale sono state sub delegate (L.R. 24/84) ai comuni diverse funzioni in materia di autorizzazioni riguardanti interventi in zone vincolate, con alcune riserve alla giunta provinciale per quanto riguarda le competenze residue;
- in data 12-10-2007 con decreto del Commissario ad acta n. 5 è stata approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al PPAR; con recepimento della delibera di Giunta Provinciale n. 288 del 30-07-2007 e Regolamento edilizio vigenti e che quindi le competenze paesaggistiche di cui alla L.R. 24/84 sono interamente delegate al Comune salvo i condoni legge 47/85, 724/94 e 326/03 consistenti in ampliamenti superiori al 20% della volumetria esistente le cui competenze paesaggistiche sono rimaste alla Provincia.

VISTA la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica inoltrata dalla ditta **LANZI ANNA MARIA** in data **19/12/2017 prot.17796**, con la documentazione tecnica allegata alla **pratica n.202/2017**, su immobile ubicato in **Frazione Vallecchia Monte Acuto**, intesa ad ottenere il parere relativo all'accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.167 c.4 del D. L.vo n.42 del 22-01-2004 e s.m.i.;

VISTO che:

- con nota in data **prot.18019 del 22/12/2017**, è stata trasmessa al **Ministero per i Beni e le Attività Culturali** la richiesta di parere vincolante ai sensi degli artt.167 c.5 e 181 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004 e s.m.i.
- il **Ministero per i Beni e le Attività Culturali** ha trasmesso allo scrivente il proprio parere relativo alla compatibilità paesaggistica in data **15/05/2018 prot. 9035**, assunto al protocollo dell'ente al n. **7609 del 16/05/2018**;

VERIFICATO che i lavori eseguiti rispondono a quanto dichiarato negli elaborati progettuali;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

CONSIDERATO che il rilascio della compatibilità paesaggistica è subordinato al pagamento di una sanzione pecuniaria di cui all'art.167 c.5 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. valutata, nel caso di specie, in **€ 516,46** come perizia di stima del 25/05/2018 prot. 7869 agli atti dell'Ente;

VISTI inoltre:

- le norme tecniche di attuazione del Piano regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale;
- lo Statuto comunale ed il regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di **esprimere la compatibilità paesaggistica**, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 167 e 181 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004, sui lavori di cui alla documentata istanza della ditta in oggetto, **conformemente al parere rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali** in data 15/05/2018 prot. 9035, assunto al protocollo dell'ente al n. 7609 del 16/05/2018;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento di compatibilità paesaggistica è efficace ad avvenuto pagamento da parte della ditta **LANZI ANNA MARIA** della somma di **€ 516,46** quale sanzione paesaggistica valutata con perizia di stima del 25/05/2018 prot. 7869 agli atti dell'Ente;

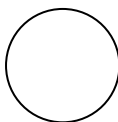
Il presente provvedimento è trasmesso anche al servizio edilizia privata di questo Comune per i provvedimenti di competenza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale ovvero ricorso straordinario al capo dello stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione.

La presente autorizzazione non tiene conto della conformità delle opere alle norme edilizie urbanistiche, civilistiche, regolamento edilizio PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente.

Allegati:

- **parere soprintendenza in data 15/05/2018 prot. 9035, assunto al protocollo dell'ente al n. 7609 del 16/05/2018;**



Acquasanta Terme, lì 29-05-2018

Il Responsabile del Servizio
(Lo Parco Stefano)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

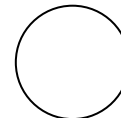
AREA TECNICA II

IL RAGIONIERE

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT. FISCALETTI PIETRO



N° _____

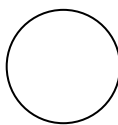
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 18-06-2018 al 03-07-2018.

Acquasanta Terme, lì 18-06-2018



L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Agente di P.M.

Alessandro Ranciaffi