



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 56

ORDINANZA N. 32 DEL 31-05-2021

Albo Pubblicazione n. 542

COPIA

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi del d.lgs 267/2000 di messa in sicurezza dell'immobile sito in Frazione Venamartello di Acquasanta Terme, censito catastalmente al foglio di mappa 34 particella 489 (ex 98)

Premesso che alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica;

Considerato *che:*

- l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

Rilevato che in conseguenza ai gravi eventi sismici si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità anche verso altri fabbricati agibili;

Preso atto che il fabbricato sito in Acquasanta Terme, in Frazione Venamartello foglio di mappa 34 particella 489 (ex 98) è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà del:

- Sig. Galiè Gabriele, nato ad Ascoli Piceno il 13/01/1980 C.F. GLAGRL80A13A462W e residente in Frazione Venamartello 33, 63095 Acquasanta Terme

Richiamata la scheda AeDES GNDT 36678 del 20/02/2003, nella quale veniva dichiarata l'inagibilità parziale del fabbricato a seguito degli eventi sismici del 26/09/1997;

Richiamata l'ordinanza n. 69 del 23/09/2016, nella quale veniva ribadita l'inagibilità totale del fabbricato a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, visto l'esito della verifica di danno e agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES;

Visto il sopralluogo effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico comunale in data 28 maggio 2021, durante il quale si è verificato che l'immobile sopra identificato risulta pericoloso per la pubblica incolumità nel fronte Est prospiciente strada comunale, tanto da richiederne la messa in sicurezza;

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante interventi di puntellamento e messa in sicurezza;

Vista l'ODPC 389 del 28-08-2016 art. 3 co. 2;

Atteso che:

- esiste un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica dovuto all'aggravarsi della minaccia di crollo dell'edificio sull'area comunale;
- al sopralluogo di cui sopra non era presente un funzionario del Mi.B.A.C.T.;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Preso atto della conclusione delle attività di verifica da parte dei Gruppi Tecnici di Supporto;

Ravvisato che con comunicazione del 18/12/2019, questa Amministrazione ha trasmesso al Dipartimento di Protezione Civile della Regione Marche l'elenco per la valutazione del "fabbisogno per il completamento degli interventi di messa in sicurezza" e che l'edificio di cui in oggetto, non essendo stato oggetto di sopralluogo G.T.S., non è inserito nel medesimo elenco;

Preso atto che, con nota del 20/01/2020, il Dipartimento di Protezione Civile della Regione Marche autorizzava la ripresa delle attività di progettazione per i soli interventi residui individuati nel suddetto elenco;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via e sull'area denominata Parco Rio, individuata nel piano di emergenza comunale come "Area di Primo Soccorso";

Accertato che:

- l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra riportato;
- la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

Viste:

- POCDPC n.388 del 26/08/2016;
- POCDPC n.388 del 28/08/2016;
- POCDPC n.391 del 01/09/2016;
- POCDPC n.393 del 13/09/2016;

Visti:

- l'art.108 del D.Lgs n.112/1998;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

Visto l'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*;

ORDINA

- 1) la messa in sicurezza secondo le indicazioni impartite dai funzionari dell'Ufficio Tecnico Comunale e comunque in funzione della finalità della presente ordinanza, a carico e cura degli interessati, al fine di tutelare la pubblica incolumità, dell'immobile sito Frazione Venamartello di Acquasanta Terme, foglio di mappa 34 particella 489 (ex 98) di proprietà del:
 - Sig. Galiè Gabriele, nato ad Ascoli Piceno il 13/01/1980 C.F. GLAGRL80A13A462W e residente in Frazione Venamartello 33, 63095 Acquasanta Terme
- 2) Al Comando di Polizia Municipale notificazione della presente Ordinanza.

DISPONE

- che le opere di messa in sicurezza siano progettate da tecnico iscritto ad idoneo Albo Professionale ed eseguite a cura di Ditta incaricata preposta a tale compito;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune anche per le finalità di cui all'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- copia della presente ordinanza sia notificata:
 - o ai proprietari degli immobili come sopra individuati;
 - o alla Prefettura uffici di Ascoli Piceno;
 - o alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme (AP)
 - o alla Procura delle Repubblica di Ascoli Piceno
 - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT)

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 542, per 15 giorni consecutivi dal 31-05-2021 al 15-06-2021
Acquasanta Terme, 31-05-2021

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi