



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

<i>Determinazione e n°</i>	<i>167</i>	<i>del</i>	<i>15-05-2019</i>	<i>N° Cron. Gen.</i>	<i>289</i>	<i>data reg.</i>	<i>15-05-2019</i>
<i>Oggetto:</i>	<i>ALIENAZIONE AL SIG. R.V. RELIQUATI STRADALI IN FRAZIONE CASE ROTILI. PROVVEDIMENTO.</i>						

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici, del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le seguenti deliberazioni consiliari:

- N°08 del 29.03.2019 di approvazione del DUP 2019/20121 –nota di aggiornamento;
- N°09 del 29.03.2019 di approvazione bilancio di previsione 2019/2021 e tutti i suoi allegati;
- N°78 del 15.11.2007 di approvazione regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Vista la richiesta, acquisita al prot. n°7090 del 02.05.2019, presentata dal sig. Rotili Vittorio nato a Acquasanta Terme ed ivi residente in Frazione Case Rotili codice fiscale RTLVTR34D27A044E al fine di poter acquisire dei reliquati stradali interni all'abitato della Frazione Case Rotili, censite al foglio di mappa n°93 con particelle ramo strade;

Verificato che:

- trattasi di porzioni di strada pubblica comunale di limitate estensioni che non pregiudicano affatto la viabilità veicolare su detta strada;
- tali porzioni risultano accatastate adiacente alla proprietà del sig. Rotili Vittorio, censite al foglio di mappa n°93 con le particelle n°221, 222, 223, 224;
- che si possa soddisfare la richiesta del richiedente;
- che l'inserimento degli immobili alienanti nel piano delle valorizzazioni e delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che i reliquati stradali come sopra indicati hanno una superficie catastale di mq. 190;

Valutata in mq 190 la superficie complessiva da alienare e verificato che la destinazione urbanistica, secondo l'attuale PRG, è A (centro storico) per le particelle n°221, 222 (in parte), 223 e E (area agricola) per le particelle n°222 (porzione), 224;

Ritenuto:

- di poter procedere alla valutazione dell'area interessata, tenendo conto del valore medio di mercato delle compravendite di aree nel centro storico di Acquasanta



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

Terme e che tale valutazione ne determina un valore pari a € 5,00/mq, da cui si deduce il valore di vendita dei reliquati stradali è pari ad € 950,00 valutato per la superficie di mq 190;

- Di poter alienare i reliquati stradali al sig. Rotili Vittorio ai sensi dell'art.9, c.1, del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con atto consiliare n°78/2007;

-

Vista la normativa vigente in materia di alienazione immobili di proprietà comunale;

Visto il D.Lgs n°267/00;

Visto lo statuto ed i regolamenti comunali;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di alienare al sig. Rotili Vittorio nato a Acquasanta Terme il 27.04.1934 ed ivi residente in Frazione Case Rotili codice fiscale RTLVT34D27A044E i reliquati stradali in Frazione Case Rotili e distinti al N.C.T. del Comune di Acquasanta Terme al foglio di mappa n°93 con le particelle n°221, 222, 223 e 224 della superficie di mq. 190 al prezzo stimato di € 950,00;

Di dare atto che i beni oggetto di vendita hanno destinazione urbanistica, secondo il vigente P.R.G., Centro Storico "A" per le aree censite al NCT al foglio di mappa n°93 con le particelle n°221, 222 (in parte), 223 e "E" (Zona Agricola) per le aree censite al NCT al foglio di mappa n°93 con le particelle n°222 (in parte) e 224;

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, ad eccezione di quelle, che per legge, gravano sulla parte alienante, sono a carico del compratore;

Di trasmettere copia della presente determinazione al Segretario Comunale;

La presente determinazione non comporta per l'Ente alcuno onere a carico

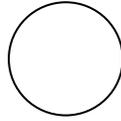
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ed altresì inserita nella raccolta di cui all'art.183 del D.Lgs n°267/00;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II



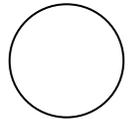
Acquasanta Terme, lì 15-05-2019

Il Responsabile del Servizio
(Lo Parco Stefano)

IL RAGIONIERE

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FISCALETTI PIETRO



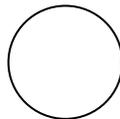
N° _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 16-05-2019 al 31-05-2019.

Acquasanta Terme, lì 16-05-2019



L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Agente di P.L.
Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica