



ANAS S.p.A

ST AN



020715073800
Prot. CDG-0433260-P del 27/08/2020

U. O. Espropri/mic
Struttura Territoriale Marche

Al Comune di Acquasanta Terme

c.a. Albo Pretorio
A mezzo pec comune.acquasantaterme@anutel.it

Oggetto: S.S. n° 4 "Salaria"
Lavori di adeguamento della S.S. n°4 "Salaria" tra la progressiva chilometrica Km. 183 e km. 191 nel Comune di Acquasanta Terme
Ditta: Albanesi Elisabetta, De Angelis Domenica, De Angelis Maurizio, De Angelis Domenico, De Angelis Alfio - Allevi Osvaldo, Allevi Carmine e Allevi Filomena (eredi Teodori Amalia)

Comunicazione al Comune per la pubblicazione Atto di Acquisizione Sanante

(Art. 42 bis del DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 - Art.7 e seguenti della L. 241/90 e succ. mod.)

Con al presente si richiede la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Atto di Acquisizione sanante Prot. n. CDG-0424966-I del 21.08.2020 emesso ai sensi dell'Art 42 bis DPR 327/01 e s.m.i. relativo alla Ditta in oggetto, affinché eventuali terzi che vantino diritti sul bene possano intervenire nella procedura medesima.

La comunicazione dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio di codesto Comune il primo giorno utile per 15 giorni consecutivi.

Si resta in attesa di ricevere conferma dell'avvenuta pubblicazione.

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Paolo Testaguzza

Struttura Territoriale Marche
Via Isonzo, 15 - 60124 Ancona - T [+39] 071 5091 - F [+39] 071 200400
Pec anas.marche@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





U.O. Espropri/mic
Struttura Territoriale Marche

ANAS S.p.A
ST AN



020714239700
Prot. CDG-0424966-I del 21/08/2020

Oggetto: S.S. n° 4 "Salaria"

Lavori di adeguamento della S.S. n°4 "Salaria" tra la progressiva chilometrica Km. 183 e km. 191 nel Comune di Acquasanta Terme.

Albanesi Elisabetta, De Angelis Domenica, De Angelis Maurizio, De Angelis Domenico, De Angelis Alfio – Allevi Osvaldo, Allevi Carmine e Allevi Filomena.

ATTO di ACQUISIZIONE

ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

L'anno 2020, il giorno 12 del mese di Agosto, nella Sede della Struttura Territoriale Marche – sede Ancona,

IL RESPONSABILE STRUTTURA TERRITORIALE MARCHE

VISTO

- Il D.L. 08.07.2002 n. 138, convertito in Legge n. 178 dell'08.08.2002, modificato dall'art. 76 della Legge n. 289 del 27.12.2002;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002 n°302 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. 285/1992 l'articolo 14 comma 3 (Nuovo codice della Strada) il quale stabilisce che «Per le strade in concessione i poteri e i compiti dell'ente proprietario della strada previsti dal presente codice sono esercitati dal concessionario, salvo che sia diversamente stabilito»;
- Il D. Lgs. 143/1994, art. 2 il quale stabilisce che in materia di realizzazione, tutela e gestione delle strade statali l'ANAS «esercita ogni competenza già attribuita (..) ad uffici ed amministrazioni dello Stato»; e in particolare che tra i compiti dell'ANAS vi sono, tra gli altri, quello di «gestire le strade e le autostrade di proprietà dello Stato nonché alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria», quello di «attuare le leggi ed i regolamenti concernenti la tutela del patrimonio delle strade e delle autostrade statali, nonché la tutela del traffico e della segnaletica; adottare i provvedimenti

Struttura Territoriale Marche

Via Isonzo, 15 - 60124 Ancona T [+39] 071 5091 - F [+39] 071 200400
Pec anas.marche@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224

Pec anas@postacert.stradeanas.it

Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- ritenuti necessari ai fini della sicurezza del traffico sulle strade ed autostrade medesime; esercitare, per le strade ed autostrade ad esso affidate, i diritti ed i poteri attribuiti all'ente proprietario», nonché quello di «curare l'acquisto, la costruzione, la conservazione, il miglioramento e l'incremento dei beni mobili ed immobili destinati al servizio delle strade e delle autostrade statali»;
- il D. L. 138/2002, art. 7 convertito, con modificazioni, dalla legge 178/2002, il quale al comma 1-quinquies stabilisce che «Sono di competenza dell'ANAS Spa le entrate derivanti dall'utilizzazione dei beni demaniali relativamente ai quali esercita i diritti ed i poteri dell'ente proprietario in virtù della concessione», e al comma 2 stabilisce che «All'ANAS Spa sono attribuiti con concessione ai sensi dell'articolo 14 del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, di seguito denominata "concessione", i compiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettere da a) a g), nonché l), del decreto legislativo 26 febbraio 1994, n. 143. L'ANAS Spa approva i progetti di cui al decreto legislativo 26 febbraio 1994, n. 143. L'ANAS Spa approva i progetti dei lavori oggetto di concessione anche ai fini di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 26 febbraio 1994, n. 143, e ad essa compete l'emaneazione di tutti gli atti del procedimento espropriativo ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (..)»
 - l'articolo 822 secondo comma del codice civile, ai sensi del quale le strade che appartengono allo Stato fanno parte del demanio pubblico;
 - l'articolo 42-bis del DPR 327/2001 e s.m.i.;
 - che l'Anas S.p.A., che agisce in regime di concessione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è un soggetto giuridico distinto dallo Stato, ma rimane un organismo di diritto pubblico;
 - che il Capitale Sociale dell'Anas S.p.A. è completamente pubblico;
 - la procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'Anas S.p.A. al Responsabile Struttura Territoriale Marche con Rogito Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma in data 01.10.2019 n. rep. 84133 racc. 23667;
 - la comunicazione organizzativa CDG-0664410-I del 22.11.2019 che identifica e nomina Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni il Responsabile Struttura Territoriale Marche;
 - con Decreto n.8514/C178 del 26.06.1972 il Ministero dei Lavori Pubblici ha approvato, anche ai fini della dichiarazione della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, il progetto redatto in data



02.02.1971 per i Lavori di adeguamento tra la progressiva Km. 183 e la progressiva Km. 191 della S.S. n°4 "Salaria".

- che le aree situate nel Comune di Acquasanta Terme censite al catasto terreni al foglio 35 particelle 109 di mq. 780, 112 di mq. 4720 e foglio 36 particella 58 di mq. 4700 sono state oggetto di occupazione temporanea dal Decreto Prefettizio n° 3429 del 07.07.1975;
- che le aree situate nel Comune di Acquasanta Terme censite al catasto terreni al foglio 35 particelle 108 di mq. 2080, 109 di mq. 780, 112 di mq. 4720 sono state oggetto di occupazione temporanea dal Decreto Prefettizio n° 5019 del 24.09.1975;
- che, i lavori, regolarmente eseguiti, sono stati ultimati e la realizzata opera stradale è stata aperta al traffico;
- che l'impresa delegata alla procedura espropriativa non ha portato a compimento la stessa entro i tempi previsti per legge;
- che, conseguentemente alla scadenza del termine di occupazione, la procedura espropriativa non si è conclusa con l'emissione del Decreto di Esproprio;
- che tali fatti non sono imputabili a responsabilità dirette e non dipendenti dalla volontà degli attuali sottoscrittori del presente atto;
- che i beni sono nella disponibilità attuale dell'Anas S.p.A., per l'esercizio dei compiti manutentivi e gestionali in nome e per conto dello Stato, come sopra precisato;
- che, a seguito dell'attività in oggetto, i beni acquisiti ed intestati, quale beneficiario, al DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADALE Proprietario - ANAS S.p.A. Concessionaria, mantengono interamente il loro regime giuridico di beni demaniali (Legge 289/02 art. 76) risultando esenti da imposte e tasse (Testo Unico n.131 del 24.04.1986 art.57 comma 8 e artt. 1 e10 del D.Lgs n.347 del 1990);

CONSIDERATO

- tutto quanto riportato nelle premesse l'ANAS è titolare per legge dei diritti e poteri acquisitivi dell'Ente proprietario, quindi competente ad emanare il provvedimento acquisitivo di cui all'articolo 42 bis del DPR 327/2001;
- che ai sensi dell'art. 822 comma 2 c.c., l'acquisizione fa confluire i beni nel demanio pubblico;
- l'avvenuta trasformazione dell'ANAS in S.p.A. che, in virtù della Legge n. 178/2002, esercita i poteri ed i doveri del proprietario della strada (lo Stato);

- quanto stabilito dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come introdotto dal comma 1 dell'art. 34 del D.L. 6 Luglio 2011, convertito in Legge n° 111/2011;
- che sussistono i presupposti richiesti dall'art. 42-bis del Testo unico DPR 327/2001, e precisamente:
 - utilizzazione dei beni da parte di Anas per scopi di interesse pubblico;
 - modificazione dei beni in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio;
 - valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni;
 - determinazione e disposizione di pagamento del risarcimento del danno;
- quanto statuito dal Tar Marche con sentenza n. 14 pubblicata in data 09.01.2020, notificata dalla Segreteria in data 10.01.2020;
- la necessità di ottenere il provvedimento di acquisizione a titolo originario, a favore del "DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADALE Proprietario - ANAS S.p.A. Concessionaria", delle aree sopra descritte;
- che con nota CDG-0256057-I del 22.05.2020 la Superiore Direzione ha approvato l'indennità ai fini dell'emissione del provvedimento di acquisizione sanate ex art. 42 bis D.P.R. n.327/01;
- che a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 7 della L. n. 241/1990 l'ANAS ha provveduto a comunicare l'avviso di avvio del procedimento con nota CDG-0282445-P del 08.06.2020, ricevuta dal soggetto destinatario del provvedimento finale;
- che nei termini previsti nella medesima comunicazione sono state formulate osservazioni dalla ditta sopracitata in data 06.07.2020 (CDG-0356284-A del 15.07.2020) ritenute non pertinenti e/o accettabili;
- che con dispositivo prot. n. CDG-0371680-I del 22.07.2020 si è provveduto al versamento presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Ancona dell'indennizzo offerto di € 24.375,60 (dep. nr. nazionale 1352648 nr. Provinciale 84994)
- la documentazione inviata necessaria per l'accertamento della titolarità dei beni;
- che permangono e perdurano, ad oggi, le rilevanti ragioni di interesse pubblico (esistenza della strada statale) che giustificano l'emanazione del presente atto valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati;
- che la restituzione al proprietario dei beni occupati si ripercuoterebbe in modo strutturalmente complesso sull'opera in questione;

- che i beni oggetto del presente provvedimento sono attualmente destinati alla sede stradale della S.S. n°4 "VIA SALARIA";
- che l'opera costituisce una importante arteria di collegamento tra la Regione Marche e la Regione Lazio;
- che l'opera costituisce una importante arteria di collegamento con funzione di distribuzione tra la viabilità cittadina esistente in zona e quella primaria costituita dalla rete autostradale, in assenza della quale i flussi andrebbero a congestionare tracciati locali inadeguati a sostenere la attuale mole di traffico;
- che l'ipotesi di demolizione del tratto stradale per consentire la restituzione dell'area alla ditta comporta:
- che non esistono, quindi, ragionevoli alternative all'emanazione/adozione del presente atto;
- che con gli indennizzi erogati già riconosciuti, anche a titolo di risarcimento si compensano la perdita del bene, lo spossessamento e i danni così come disposto dal comma 1 dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- che i fatti, che hanno determinato l'adozione del presente atto, non sono imputabili a responsabilità dirette e non dipendenti dalla volontà degli attuali sottoscrittori;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR di zona entro 60 gg.;

DETERMINA

1. i "visto" e i "considerato" e tutto quanto sopra riportato sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come introdotto dal comma 1 dell'art. 34 del D.L. 6 Luglio 2011, convertito in legge n° 111/2011, a titolo originario al "Demanio Pubblico dello Stato Ramo Stradale - Proprietario e Anas S.p.A. - Concessionaria" delle aree intestate alla ditta:
 - ALBANESI Elisabetta nata ad Acquasanta Terme (AP) il 07.03.1923 C.F. LBNLBT23C47A044Z (prop. 1/9), DE ANGELIS Domenica nata a Acquasanta Terme (AP) il 2.12.1946 C.F. DNGDNC46T42A044I (prop. 1/9), DE ANGELIS Maurizio nato a Acquasanta Terme (AP) il 10.02.1953 C.F. DNGMRZ53BI0A044I (prop. 1/9), DE ANGELIS Domenico nato a Acquasanta Terme (AP) il 17.04.1954 C.F. DNGDNC54D17A044M (prop. 1/6), DE ANGELIS Alfio nato a Acquasanta Terme (AP) il 23.07.1959 C.F. DNGLFA59L23A044E (prop. 1/6), ALLEVI Osvaldo nato a Acquasanta Terme (AP) il 19.09.1960 C.F. LLVSLD60P19A044A (prop. 1/9), ALLEVI



Carmine nato a Acquasanta Terme (AP) il 19.06.1953 C.F. LLVCMN53H19A044X (prop. 1/9) e ALLEVI Filomena nata a Acquasanta Terme (AP) il 19.06.1953 C.F. LLVFMN53H59A044E (prop. 1/9) in qualità di comproprietari, iscritta nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Acquasanta Terme (AP) come di seguito elencate:

Foglio	Particella	Superficie catastale (mq.)
35	108 (ex.108/a)	1.360
-	917 (ex.108/b)	210
-	918 (ex.108/b)	430
-	402 (ex. 108/c)	1.520
-	403 (ex. 109/b)	1.400
-	406 (ex. 109/e)	160
-	404 (ex. 109/c)	160
-	414 (ex. 112/b)	8
-	415 (ex. 112/c)	2.980
-	423 (ex.156 o 828/b)	40
36	310 (ex. 58/b)	320
-	311 (ex. 58/c)	440

L'indennizzo per il pregiudizio:

- *patrimoniale*, corrispondente al valore venale del bene per € 18.056,00 (diconsi Euro diciottomilacinquantasei/00), prodotto della complessiva superficie di mq. 9.028 per il prezzo di mercato €/mq. 2,00;
- *non patrimoniale*, forfettariamente liquidato nella misura del 10% del valore venale per un totale di € 1.805,60 (diconsi euro milleottocentocinque/60);
- *a titolo risarcitorio*, sull'indennizzo patrimoniale per la durata dell'occupazione illegittima, gli interessi del 5% annuo per anni cinque nella misura di € 4.514,00 (diconsi euro quattromilacinquecentoquattordici/00).

3. Il passaggio del diritto di proprietà alla sottoscrizione del presente atto;

DISPONE

- a) La notifica del presente atto ai proprietari nelle forme degli atti processuali e civili;
- b) La trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ascoli Piceno e la sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate (in esenzione);
- c) La trasmissione del presente atto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Ufficio di cui all'art. 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;



- d) La comunicazione alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale del presente atto entro 30 giorni dall'emanazione dello stesso;

Averso il presente atto di acquisizione è dato ricorso secondo quanto disposto dall'art. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Il Responsabile Struttura Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
ing. Paolo Testaguzza



