



Ancona,

19 SET 2018

*Ministero per i beni
e le attività culturali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell' art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Al **Comune di Acquasanta Terme**
Ufficio Tecnico – Servizio Paesaggistico
Responsabile del Procedimento Arch. Gianfilippo Nespeca
P.zza XX Settembre n. 12 – 63095 Acquasanta Terme AP
PEC: comune.acquasantaterme@anutel.it

Alla **Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale**
c/o il Segretariato Regionale del MiBACT per le Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN
PEO: sr-mar.corepac@beniculturali.it

Prot. N. 0018154 Allegati _____
Class. 34.19.10 Fasc. 3.1

Risposta al foglio del 27/02/2018 N. 0002901
Prot. Sabap del 08/03/2018 N. 0004650

OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP) – Via Salaria del Capoluogo.

Accertamento di compatibilità paesaggistica per opere eseguite in difformità al precedente atto autorizzativo su edificio esistente.

Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio 59, Particelle 137-346-702.

Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Tutela ex art. 136, per effetto del D.M. 14/06/1971 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Acquasanta Terme, integrato dal D.M. 31/07/1985.

Vs. Rif.: Autorizzazione edilizia n. 4211 del 30/10/1990; Concessione edilizia n. 11/97 del 11/04/1997

Richiedente: Martorelli Eligio

Responsabile del procedimento (ex Legge n. 241/1990, artt. 5 e 6): Arch. Domenico Cardamone

In riscontro alla richiesta pervenuta il 27/02/2018 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 08/03/2018 al n. 0004650, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto, data per verificata dall'Amministrazione Comunale la legittimità della preesistenza, si comunica quanto appresso specificato;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e ss.mm.ii.; **Visto** il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 06/07/2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che le opere, realizzate in assenza di titolo, consistono in *opere eseguite in difformità al precedente atto autorizzativo su edificio esistente;*

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da *centro storico in ambito di terrazzamento ai margini dell'abitato del Capoluogo comunale, vincolato paesaggisticamente ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;*

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., giusta il D.M. 14/06/1971 - *Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Acquasanta Terme, che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "La zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, per il rilevante valore panoramico e paesaggistico – costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto, dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri – determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza, comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località", integrato dal D.M. 31/07/1985";*

Considerato che il Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione ha verificato la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica, di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Verificato che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

parere favorevole all'accertamento della **compatibilità paesaggistica**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167,



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI