



**COMUNE DI ACQUASANTA TERME**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 155 Del 10-08-18**

<b>Oggetto:</b>	<b>LOCAZIONE IMMOBILE PROPRIETA' DEMANIO DELLO STATO SCHEDA APB0558 EX CASERMA LOCALITA' SAN MARTINO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di agosto alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	A
TROLI STEFANO	ASSESSORE	A
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 3, assenti n. 2

Assiste in qualità di Segretario il Sig. DOTT. SSA FERRETTI SIMONA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Premesso che:**

- tutto il territorio comunale è stato interessato dall'evento sismico del 24.08.2016 e seguenti causando numerosi danni al patrimonio immobiliare comunale;
- a seguito di richiesta di questo Comune, l'Agenzia del Demanio con nota prot. n°2017/3605 del 26.05.2017 comunicava la disponibilità ad eseguire sopralluogo congiunto sull'immobile ex caserma CFS ubicata in Frazione San Martino, adibirlo ad abitazioni post terremoto;
- il sopraccitato immobile, a seguito del sopralluogo eseguito tra l'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ing. Andrea Saraceni dell'Agenzia del Demanio, è stato ritenuto idoneo a utilizzare i locali ad uso abitativo;
- il sopraccitato immobile, a seguito di sopralluogo eseguito in data 17.04.2018 è stato ritenuto agibile A;
- per fronteggiare l'emergenza abitativa delle frazioni del Martese, a seguito del sisma 2016, con nota prot. n°8766 del 05.06.2018 l'Amministrazione Comunale richiedeva all'Agenzia del Demanio la locazione a titolo gratuito, ai sensi dell'art.10, c.1, lett. b, del D.P.R. n°296/2005, dell'edificio ex caserma CFS ubicata in località San Martino;

**Vista** la nota prot. n°2018/4981/DRM del 18.06.2018 con la quale l'Agenzia del Demanio accoglieva la richiesta di locazione a canone gratuito dell'immobile in questione richiedendo nel contempo l'emissione di polizza fidejussoria a garanzia de corrette uso dell'immobile per tutta la durata della locazione, il pagamento dell'importo di € 67,00 a titolo di spese per la registrazione dell'atto di locazione;

**Visto** lo schema di locazione, allegato al presente atto e ritenuto meritevole di approvazione;

**DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare** l'allegato schema di contratto di locazione gratuita dell'immobile ex caserma CFS di proprietà Demanio dello Stato ubicato in Frazione San Martino e censito al N.C.E.U: al foglio di mappa n°110 con la particella n°863- 874 e 876 per fronteggiare l'esigenza abitativa locale a seguito del sisma agosto 2016 e seguenti;

**Di dare atto** che la locazione avverrà a titolo gratuito ai sensi dell'art.10, c.1 lett.b del D.P.R. n°296 del 13.09.2005.

Successivamente, data l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione, con separata votazione, ad unanimità di voti, espressa in forma palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

---

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
(Arch. Stefano Lo Parco)

VISTO si esprime parere favorevole per la regolarità, contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Pietro Fiscaletti)

IL SINDACO  
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La su estesa deliberazione viene pubblicata oggi \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contestualmente viene comunicata ai Capo Gruppi consiliari con lettera prot.n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

- immediatamente eseguibile.
- decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA