

STUDIO LEGALE

Avv. Cristina Laura Cecchini

Piazza Mazzini n. 8, Roma

Pec:cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

Ricorso ex art. 3 L. n.146 del 10/05/1976

PER: I sigg.ri 1) Daniela Massimi (CF MSSDNL61T50A462I) nata ad Ascoli Piceno il 10.12.1961 **2) Sig. Angelo Baldi (CF BLDNGL60E05Z401Y)** nato a Montreal il 05.05.1960 coniugati in regime di comunione dei beni ed entrambi residenti in Roma alla Via Vincenzo Comparini n 17 00188;

3) Sig.ra Stefania Massimi (CF MSSSFN68H52A462T) nata ad Ascoli Piceno il 12.07.1968

Tutti rappresentati e difesi nella presente procedura in virtù di procura in calce al presente atto, dall' Avv. Cristina Laura Cecchini (C.F. CCCST82C51Z614W- Fax 06 45508850 Pec cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org) ed elettivamente domiciliati presso lo studio del Sig. Cecchini Giuseppe Gaetano sito in Vicolo dell'Arco n.1, 63041, Acquasanta Terme (AP)

PREMESSO CHE

1) I ricorrenti possiedono, da oltre 15 anni, in modo continuativo, mai interrotto, pieno pacifico ed uti dominus i seguenti beni immobili situati nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritti al catasto fabbricati:

- Foglio 126 particelle 307 e 533

E gli ulteriori beni immobili situati nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritto al catasto terreni:

- Foglio 126 particelle 272, 271 e 309.

2) I descritti beni immobili siti nel Comune di Acquasanta Terme risultano essere intestati a:

- Cola Adriana nata a Roma il 26.06.1948;
- Cola Amedeo nato ad Acquasanta Terme il 11.09.1889;
- Cola Annunziata nata a Capena il 18.08.1946;
- Cola Antonio nato a Capena il 03.03.1922;
- Cola Giovanna nata ad Acquasanta Terme il 18.09.1914;
- Cola Maria nata a Capena il 19.04.1954;



- 
- Cola Marisa nata a Fiano Romano il 22.08.1927;
 - Cola Pasqua nata a Roma il 28.12.1932;
 - Cola Santina nata a Capena il 21.02.1923;
 - Moriconi Emma nata ad Amatrice il 02.09.1921;
 - Cola Bruna nata a Roma il 10.02.1956;
 - Cola Lucia nata a Roma il 01.01.1954;
 - Cola Marcella nata a Roma il 12.12.1960;
 - Cola Mauro nato a Roma il 18.10.1963;
 - Cola Salvatore nato a Roma il 12.12.1960;
 - Cola Vincenzo nato ad Acquasanta Terme il 05.04.1918;
 - Fraticelli Agnese Margherita nata a Fiano Romano il 11.10.1951;
 - Fraticelli Gabriele nato a Fiano Romano il 9.01.1955;
 - Galassi Elide nata a Pollenza (MC) il 20.02.1933;
 - Tocchi Filippo nato a Roma il 16.12.1946;
 - Tocchi Maria Pia nata a Capena il 27.11.1951;
 - Tocchi Claudio;
 - Tocchi Giuseppe nato ad Acquasanta Terme il 14.04.1890;
 - Tocchi Maria nata ad Acquasanta Terme il 06.02.1891;
 - Tocchi Maria nata ad Acquasanta Terme il 30.04.1912;
 - Tocchi Mariano nato ad Acquasanta Terme il 1886;
 - Tocchi Nazzareno nato ad Acquasanta Terme il 27.07.1909;
 - Tocchi Ottavio nato ad Acquasanta terme il 10.06.1894;
 - Tocchi Settimio nato ad Acquasanta Terme il 04.04.1892;
 - Tocchi Vincenzo;
 - Cola Emilio nato a Capena il 03.12.1919;
 - Cola Maria nata a Fiano Romano il 22.08.1927;
 - Parrocchia di San Martino di Acquasanta Terme

3) sussistendo i requisiti di cui all'art. 150 cpc in ragione del rilevante numero degli stessi proprietari e la contemporanea difficoltà di identificare gli stessi e i loro eredi, i



loro indirizzi se ancora in vita e, di conseguenza, in ragione del numero imprecisato delle persone a cui notificare per poter ottenere il riconoscimento della proprietà, i ricorrenti avanzavano istanza di autorizzazione alla notifica ai sensi dell'art 150 cpc.

4) Tale istanza veniva iscritta al ruolo di Codesto Ill.mo Tribunale di Ascoli Piceno con RG 950/2019 e in data 24.09.2019 veniva emesso provvedimento n 10492/2019 di accoglimento del ricorso e che autorizzava la notifica nelle suddette forme (cfr all).

5) Nel ventennio antecedente al ricorso non sono state trascritte contro i ricorrenti domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali su detti beni immobili.

6) I ricorrenti hanno diritto di vedersi regolarizzato il titolo di proprietà a sensi della L. 10/05/1976 n. 346.

Tutto quanto sopra premesso, i Sigg.ri Daniela Massimi, Angelo Baldi e Stefania Massimi come in epigrafe rappresentati, difesi e domiciliati

CHIEDONO

Che l'Illmo Tribunale adito Voglia:

- riconoscere e dichiarare la proprietà dei beni immobili di cui al punto 1) della premessa per ½ in favore della Sig.ra Stefania Massimi e per ½ in favore dei Sig.ri Daniela Massimi e Angelo Baldi coniugi in comunione dei beni per avere maturato per usucapione ai sensi degli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346 la proprietà dei beni immobili sopra indicati, avendo i medesimi esercitato in via esclusiva il possesso e la signoria ininterrotti pacifici e pubblici per oltre 15 anni, ai sensi della richiamata legge.

Unitamente al presente ricorso con mandato in calce si depositano:

- 1) Copia certificati catastali;
- 2) Copia del provvedimento di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami.

Si dichiara ai sensi del D.p.r. n. 115/2002 che il valore della causa è pari ad Euro 23.168 e che quindi è soggetta al contributo unificato di Euro 237,00

Roma, 27.11.2019

Avv. Cristina Laura Cecchini

Comune di Acquasanta Terme prot. 0003134 del 25-02-2021

PROCURA

Io sottoscritta Sig.ra Daniela Massimi nata ad Ascoli Piceno il 10.12.1961 (CF MSSDNL61T50A4621) delego l'avvocato l'Avv. Cristina Laura Cecchini a rappresentarmi e difendermi nella procedura ai sensi dell'art. 3 L. n.146 del 10/05/1976 per tutti i gradi fino al suo totale espletamento, conferendoLe le più ampie facoltà previste dalla legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di proporre opposizione all'esecuzione, opposizione agli atti esecutivi, chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare, quietanzare, riscuotere, farsi sostituire, promuovere procedimenti speciali in ogni stato e grado. Eleggo domicilio presso lo studio del Sig. Giuseppe Gaetano Cecchini in Acquasanta Terme alla via Vicolo dell'Arco n. 1. Ai sensi dell'art. 23 D.lgs 196/03 acconsento al trattamento e utilizzo dei dati personali ai fini esclusivi del presente mandato e confermo altresì che mi sono state rese le informazioni di cui all'art. 13 del citato decreto. Dichiaro di essere stata informata delle possibilità e degli obblighi di cui all'art. 4 e ss del d.lgs. n. 28/2010.

Roma. 19.09.2018

Sig.ra Daniela Massimi

Per autentica

Avv. Cristina Laura Cecchini

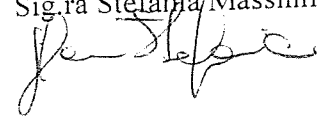
CECCHINI CRIS
2019.09.28 17:19:08
CN=CECCHINI CRISTINA
C=IT
O=ORDINE AVVOCATI RC
2.5.4.12=46 Avvocato
RSA/2048 bits

PROCURA

Io sottoscritta Sig.ra Stefania Massimi nata ad Ascoli Piceno il 10.12.1961 (CF MSSSFN68L52A462T) delego l'avvocato l'Avv. Cristina Laura Cecchini a rappresentarmi e difendermi nella procedura ai sensi dell'art. 3 L. n.146 del 10/05/1976 per tutti i gradi fino al suo totale espletamento, conferendoLe le più ampie facoltà previste dalla legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di proporre opposizione all'esecuzione, opposizione agli atti esecutivi, chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare, quietanzare, riscuotere, farsi sostituire, promuovere procedimenti speciali in ogni stato e grado. Eleggo domicilio presso lo studio del Sig. Giuseppe Gaetano Cecchini in Acquasanta Terme alla via Vicolo dell'Arco n. 1. Ai sensi dell'art. 23 D.lgs 196/03 acconsento al trattamento e utilizzo dei dati personali ai fini esclusivi del presente mandato e confermo altresì che mi sono state rese le informazioni di cui all'art. 13 del citato decreto. Dichiaro di essere stata informata delle possibilità e degli obblighi di cui all'art. 4 e ss del d.lgs. n. 28/2010.

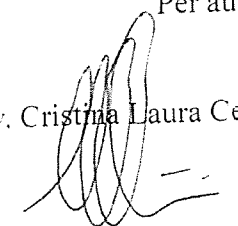
Roma, 19.09.2018

Sig.ra Stefania Massimi



Per autentica

Avv. Cristina Laura Cecchini



PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto Angelo Baldi nato a Montreal il 05.05.1960 CF BLDNGL60E05Z401Y delego l'avv. Cristina Laura Cecchini a rappresentarmi e difendermi nella presente procedura di per tutti i gradi fino al suo totale espletamento, conferendogli le più ampie facoltà previste dalla legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di accesso agli atti e di estrazione delle copie relative presso Enti e Pubbliche Amministrazioni, di chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare, quietanzare, riscuotere, promuovere procedimenti speciali in ogni stato e grado, nonché azioni esecutive anche immobiliari, reclami, farsi sostituire, aggiungere altri difensori, sottoscrivere gli atti relativi, senza bisogno di ulteriore ratifica. Eleggo domicilio presso lo studio del Geometra Giuseppe Gaetano Cecchini sito in Acquasanta Terme al Vicolo dell'Arco n 1. Ai sensi dell'art. 23 D.lgs 196/03 acconsento al trattamento e utilizzo dei dati personali ai fini esclusivi del presente mandato e confermo altresì che mi sono state rese le informazioni di cui all'art. 13 del citato decreto. Dichiaro di essere stato informato delle possibilità e degli obblighi di cui all'art. 4 e ss del d.lgs. n. 28/2010.

Roma. 7.11.2018

Sig. Angelo Baldi

Per autentica

Avv. Cristina Laura Cecchini

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

r.g. 2483/19 dott. Ricci

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visti gli articoli 2 e 3 della legge n.346/76 in relazione all'art. 1159 bis cc

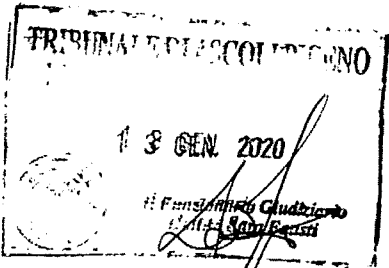
Ordina

- L'affissione del ricorso e del presente decreto per 90 giorni all'albo del Tribunale di ascoli Piceno e del Comune di Acquasanta Terme (AP) ;
- la notificazione anche secondo le forme autorizzate del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari dei diritti reali sugli immobili ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento sugli immobili;
- avverte gli interessati che entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione o di notificazione potranno proporre opposizione;
- dispone infine che in ogni affissione venga indicato il termine di 90 giorni per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi al presente Tribunale

Ascoli Piceno 13.1.2020

Il Giudice
Roberto Ricci

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. *Giuseppe Fausti*



STUDIO LEGALE
Avv. Cristina Laura Cecchini
Piazza Mazzini n. 8, Roma
Pec: cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER
PUBBLICI PROCLAMI (art. 150 cpc)

PER: I sigg.ri 1) Daniela Massimi (CF MSSDNL61T50A462I) nata ad Ascoli Piceno il 10.12.1961 **2) Sig. Angelo Baldi (CF BLDNGL60E05Z401Y)** nato a Montreal il 05.05.1960 coniugati in regime di comunione dei beni ed entrambi residenti in Roma alla Via Vincenzo Comparini n 17 00188;

3) Sig.ra Stefania Massimi (CF MSSSFN68H52A462T) nata ad Ascoli Piceno il 12.07.1968

Tutti rappresentati e difesi nella presente procedura in virtù di procura in calce al presente atto, dall' Avv. Cristina Laura Cecchini (C.F. CCCCST82C51Z614W- Fax 06 45508850 Pec cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org) ed elettivamente domiciliati presso lo studio del Sig. Cecchini Giuseppe Gaetano sito in Vicolo dell' Arco n.1, 63041, Acquasanta Terme (AP)

PREMESSO CHE

- 1) I ricorrenti intendono agire giudizialmente, rappresentati e difesi dalla sottoscritta procuratrice, per ottenere il riconoscimento e la dichiarazione dell'acquisizione per intervenuta usucapione di determinati beni immobili siti nel comune di Acquasanta Terme e descritti ai corrispondenti catasto terreni e fabbricati di detto comune
- 2) In particolare essi intendono usucapire per averli posseduti da oltre 15 anni, in modo continuativo, mai interrotto, pieno pacifico ed

uti dominus i seguenti beni immobili situati nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritti al catasto fabbricati:

- Foglio 126 particelle 307 e 533

E gli ulteriori beni immobili situati nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritto al catasto terreni:

- Foglio 126 particelle 272, 271 e 309.

3) I descritti beni immobili siti nel Comune di Acquasanta Terme risultano essere intestati a:

- Cola Adriana nata a Roma il 26.06.1948;
- Cola Amedeo nato ad Acquasanta Terme il 11.09.1889;
- Cola Annunziata nata a Capena il 18.08.1946;
- Cola Antonio nato a Capena il 03.03.1922;
- Cola Giovanna nata ad Acquasanta Terme il 18.09.1914;
- Cola Maria nata a Capena il 19.04.1954;
- Cola Marisa nata a Fiano Romano il 22.08.1927;
- Cola Pasqua nata a Roma il 28.12.1932;
- Cola Santina nata a Capena il 21.02.1923;
- Moriconi Emma nata ad Amatrice il 02.09.1921;
- Cola Bruna nata a Roma il 10.02.1956;
- Cola Lucia nata a Roma il 01.01.1954;
- Cola Marcella nata a Roma il 12.12.1960;
- Cola Mauro nato a Roma il 18.10.1963;
- Cola Salvatore nato a Roma il 12.12.1960;
- Cola Vincenzo nato ad Acquasanta Terme il 05.04.1918;
- Fraticelli Agnese Margherita nata a Fiano Romano il 11.10.1951;
- Fraticelli Gabriele nato a Fiano Romano il 9.01.1955;
- Galassi Elide nata a Pollenza (MC) il 20.02.1933;
- Tocchi Filippo nato a Roma il 16.12.1946;
- Tocchi Maria Pia nata a Capena il 27.11.1951;

- Tocchi Claudio;
- Tocchi Giuseppe nato ad Acquasanta Terme il 14.04.1890;
- Tocchi Maria nata ad Acquasanta Terme il 06.02.1891;
- Tocchi Maria nata ad Acquasanta Terme il 30.04.1912;
- Tocchi Mariano nato ad Acquasanta Terme il 1886;
- Tocchi Nazzareno nato ad Acquasanta Terme il 27.07.1909;
- Tocchi Ottavio nato ad Acquasanta terme il 10.06.1894;
- Tocchi Settimio nato ad Acquasanta Terme il 04.04.1892;
- Tocchi Vincenzo;
- Cola Emilio nato a Capena il 03.12.1919;
- Cola Maria nata a Fiano Romano il 22.08.1927;
- Parrocchia di San Martino di Acquasanta Terme

4) sussistono i requisiti di cui all'art. 150 cpc in ragione del rilevante numero degli stessi proprietari e la contemporanea difficoltà di identificare gli stessi e i loro eredi, i loro indirizzi se ancora in vita e, di conseguenza, in ragione del numero imprecisato delle persone a cui notificare per poter ottenere il riconoscimento della proprietà.

Tutto quanto ciò premesso gli istanti come in epigrafe rappresentanti e difesi

CHIEDONO

Che l'Ill.mo Tribunale adito ai sensi e per gli effetti dell'art 150 cpc voglia autorizzare la notificazione del ricorso dell'istaurando procedimento ex art 3 L. n.146 del 10/05/1976 volto al riconoscimento della proprietà per usucapione e del pedissequo provvedimento conseguentemente emesso per pubblici proclami .

Allega: 1) copia certificati catastali

Si dichiara che il presente procedimento è soggetto a contributo pari ad Euro 98,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 L 488/1999.

Roma 28.03.2019

Avv. Cristina Laura Cecchini

CECCHINI CRIS

2019.05.28 17:18:25

CN=CECCHINI CRISTINA

C=IT

O=ORDINE AVVOCATI RC

2.5.4.12=4.6 Avvocato

RSA/2048 bits

R.G. 950/2019 V.G.



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice,

visto il ricorso depositato in data 4.8.2019 da Daniela Massimi, Angelo Baldi e Stefania Massimi;

visto il parere favorevole del P.M;

visto l'art. 150 c.p.c.;

ritenuto che la difficoltà di identificare alcuni dei soggetti da convenire in giudizio, come emergente dalle certificazioni presenti in atti, sia tale da giustificare la notifica per pubblici proclami, mentre per l'immobile distinto al catasto fabbricati del Comune di Acquasanta Terme, intestato alla sola Parrocchia di San Martino di Acquasanta Terme, ben può procedersi nei modi ordinari, essendo note sia le generalità che la residenza;

P.Q.M.

- autorizza la ricorrente a procedere alla notifica per pubblici proclami per il giudizio di usucapione avente ad oggetto gli immobili siti in Acquasanta Terme distinti al catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 126, part. 307 e al catasto terreni del medesimo Comune al foglio 126, part. 271, 272 e 309;

- per l'effetto, dispone che copia dell'atto da notificare e del presente provvedimento siano depositate nella casa comunale di Ascoli Piceno e nella casa comunale di Acquasanta Terme (AP) e che un estratto di esso sia inserito nella Gazzetta ufficiale della Repubblica;

- dispone che la notifica avvenga, invece, nei modi ordinari nei confronti del convenuto Parrocchia di San Martino di Acquasanta Terme.

Ascoli Piceno, 24.9.2019

Il Giudice
dott. Francesca Sirianni

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avvocato Cristina Laura Cecchini del foro di Roma in qualità di procuratrice dei sig.ri Daniela Massimi, Angelo Baldi e Stefania Massimi

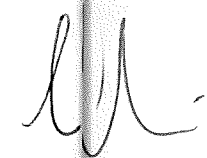
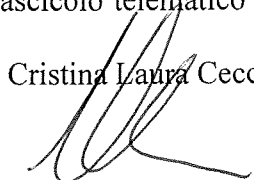
ATTESTA

ai sensi per egli effetti della vigente normativa ed in virtù dei relativi poteri conferiti, che le allegate copie analogiche:

– Ricorso per autorizzazione alla notifica per pubblici proclami e pedissequo decreto e Ricorso per decreto usucapione ai sensi dell'art 3 L 146/1976 e pedissequo decreto
sono conformi ai documenti informatici contenute nel fascicolo telematico del Tribunale di Ascoli Piceno RG 2483/2019

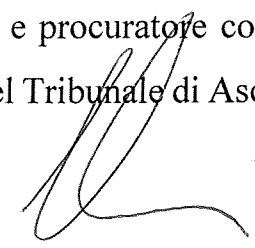
Roma 26.01.2021

Avv. Cristina Laura Cecchini



RELATA DI NOTIFICA

A richiesta dell'Avv. Cristina Laura Cecchini, difensore e procuratore come in atti l
sottoscritto Ufficiale Giudiziario affisso il suddetto atto del Tribunale di Ascoli Piceno:

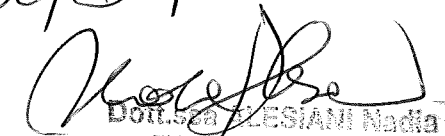


- Ho trasmesso suddetto atto al Comune di Acquasanta Terme affinché provveda
all'affissione all'albo per la durata di 90 giorni ivi consegnandone copia a mani dell'Avv. Cecchini

di Polizia locale dott. Renucci Abramo, f.p.

Acquasanta T. li 25/02/2021

UFFICIALE GIUDIZIARIO
Tribunale di Ascoli Piceno


Dott.ssa PLESIANI Nadia
FUNZIONARIO UFFICIALE
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

- Ho notificato altresì a Don Giorgio Martelli, nella sua qualità di parroco della
Parrocchia di San Martino di Acquasanta Terme presso la sua residenza in Frazione
Gimigliano 114 63091 Venarotta (Ascoli Piceno)

