

Avv. SERENA DE MASI
Via ~~M. ...~~ TB
53100 ASCOLI PICENO

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Ricorso per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c.

Il signor **Ciucci Giuseppe** nato il 18.12.1949 ad Ascoli Piceno CFCCCGPP49T18A462E e la signora **Fabbri Stefania**, nata a Riccione il 05.07.1954 CFFBBSFN54L45H274U, entrambi residenti ad Ascoli Piceno in via Perosi Lorenzo n°5, rappresentati e difesi, congiuntamente e disgiuntamente dagli Avv.ti **Serena Demasi CF. DMS SRN 75L50 H769X** pec **serenademasi@arubapec.it**, e **Claudia Demasi DMS CLD 78S 51A462Y**, pec **claudia.demasi@pec.it** difensori per mandato a margine del presente atto ed elettivamente domiciliati presso lo studio di queste ad Ascoli Piceno in via cino del duca 26, fax 0736/250326, giusta delega a margine del ricorso introduttivo di lite

PREMESSO CHE

- che con ricorso ex art 1159 bis cc, iscritto al n 11372016 V.G. presentato innanzi all'intestata Autorità, i ricorrenti chiedevano in virtù del possesso protratto per oltre 15 anni, il riconoscimento del loro diritto di proprietà del seguente terreno: **appezzamento di terreno ubicato in Acquasanta Terme (AP), distinto in catasto del medesimo comune, N 1 al foglio 42 particella 120; natura dell'immobile, incolt. Prod U dati descrittivi dell'immobile: are 01 e centiare 00, reddito dominicale di € 0,01. Oltre ad accessorio identificato quale Corte distinto in catasto del medesimo comune di Acquasanta terme (AP), N 1, al foglio 42 particella 129. Dati descrittivi: are 00, ca 06, deducendo altresì che il possesso pacifico ed interrotto del terreno in questione non era mai stato oggetto di contestazione da parte di alcuno;**
- che, con decreto emesso in data 08.03.16, la S.V. Ill.ma ordinava di adempiere a tutte le incombenze prescritte per legge che venivano regolarmente eseguite;
- che il ricorso de quo è stato affisso per il periodo di giorni 90 (novanta) all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno, nonché a quello del Comune di Acquasanta Terme (AP), senza che alcuno abbia proposto contro di esso opposizione.



Per quanto sopra esposto, gli istanti, come sopra domiciliati, rappresentati e difesi

CHIEDONO

Voglia Codesto On.le Tribunale, emettere decreto definitivo di riconoscimento di proprietà in loro favore **sul terreno sopra descritto, sito in Acquasante Terme (AP) e riportato in N.C.T. di detto Comune al foglio 42, particella 120, dati descrittivi dell'immobile: are 01 e centiare 00; oltre ad accessorio identificato quale Corte distinto in catasto del medesimo comune di Acquasanta terme (AP), N 1, al foglio 42 particella 129, dati descrittivi: are 00, ca 06, per avere gli stessi esercitato sullo stesso il possesso esclusivo, ininterrotto pubblico e pacifico per oltre 15 anni come richiesto ex lege**

Si producono in copia:

1. originale notifica ricorso con attestazione avvenuta affissione all'albo del tribunale di Ascoli Piceno;
2. originale notifica ricorso con attestazione avvenuta affissione all'albo del comune Acquasanta Terme (AP);

Ascoli Piceno 21.06.17

Avv Serena Demasi

Avv Claudia Demasi



IL GIUDICE

Letto il ricorso che precede;

visti ed applicati l'art. 3 della L. 346/76 e l'art 1159 bis cc che regolano l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale;

rilevato che dalla documentazione prodotta in atti, risultano adempiute tutte le formalità prescritte relative alle notifiche e alle avvenute affissioni agli albi;

considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed interrotto esercitato dai ricorrenti per oltre 15 anni;

dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna

DICHIARA

Il signor Ciucci Giuseppe nato il 18.12.1949 ad Ascoli Piceno CFCCCGPP49T18A462E e la signora **Fabbi Stefania**, nata a Riccione il 05.07.1954 CFFBBSFN54L45H274U, entrambi residenti ad Ascoli Piceno in via Perosi Lorenzo n°5 esclusivi proprietari del terreno , sito in **Acquasanta Terme (AP)** e riportato in N.C.T. di detto Comune al foglio 42, particella 120, dati descrittivi dell'immobile: are 01 e centiare 00; oltre ad accessorio identificato quale Corte distinto in catasto del medesimo comune di **Acquasanta terme (AP)**, N 1, al foglio 42 particella 129, dati descrittivi: are 00, ca 06

ORDINA

che il predetto ricorso sia reso noto mediante affissione di copia dello stesso, da effettuarsi a cura dei ricorrenti, all'Albo del Comune di Acquasanta Terme (AP) nonché all'albo dell'intestato Tribunale per la durata di giorni 90 (novanta) a decorrere dalla data di affissione,

AVVERTE

che avverso il presente decreto, chiunque possa avervi interesse, potrà proporre opposizione innanzi a questo Tribunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine di affissione.



Il presente decreto se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art 2651 cc in relazione all'art 3 della L. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli Piceno li

Il Giudice



N.R.G. 510/2017



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice,

letto il ricorso che precede;

visti ed applicati l'art. 3 della L. 346/76 e l'art 1159 *bis* c.c. che regolano l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale;

rilevato che dalla documentazione prodotta in atti risultano adempiute le formalità prescritte relative alle notifiche e alle avvenute affissioni agli albi;

considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed interrotto esercitato dai ricorrenti per oltre 15 anni;

dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna;

D I C H I A R A

Ciucci Giuseppe nato il 18.12.1949 ad Ascoli Piceno (CCCGPP49T18A462E) e Fabbri Stefania, nata a Riccione il 05.07.1954 (FBBSFN54L45H274U), entrambi residenti ad Ascoli Piceno in via Perosi Lorenzo n°5, esclusivi proprietari del terreno sito in Acquasanta Terme (AP) e riportato in N.C.T. di detto Comune al foglio 42, particella 120 (dati descrittivi dell'immobile: are 01, centiare 00) e dell'accessorio identificato quale Corte distinto in catasto del medesimo comune di Acquasanta Terme (AP), al foglio 42 particella 129 (dati descrittivi: are 00, centiare 06).

O R D I N A

che il predetto ricorso sia reso noto mediante affissione di copia dello stesso, da effettuarsi a cura dei ricorrenti, all'Albo del Comune di Acquasanta Terme (AP) nonché all'albo dell'intestato Tribunale per la durata di giorni 90 (novanta) a decorrere dalla data di affissione.

A V V E R T E

che avverso il presente decreto, chiunque possa avervi interesse, potrà proporre opposizione innanzi a questo Tribunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Il presente decreto se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art 2651 c.c. in relazione all'art 3 della l. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni responsabilità.

Ascoli Piceno, 29.6.2017

Il Giudice



dott. Francesca Sirianni

Dot. ssa Sirianni
FUNZIONARIA
TRIBUNALE DI



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

I sottoscritti **Avv. Serena Demasi** (CF DMSSRN75L50H769X) e **Avv. Claudia Demasi** (CF DMSCLD78S51A462Y) entrambe del Foro di Ascoli Piceno, con studio in via cino del duca 26 ad Ascoli Piceno

ATTESTANO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis comma 9 bis del DL 179/2012, come modificato dall'art. 52 del DL n° 90/2014, che le presenti copie cartacee, composte di 4 pagine, inclusa la presente, riguardanti il ricorso per usucapione ex art 1159 bis cc e il decreto di accoglimento del Giudice Dr.ssa Francesca Sirianni del procedimento iscritto al n 510/2017, pendente avanti al Tribunale di Ascoli Piceno

Sono conformi

le copie informatiche presenti nel fascicolo informatico n°510/2017 del Tribunale di Ascoli Piceno dal quale sono state estratte.

Ascoli Piceno li 06.07.17

V.to per autentica

Avv. Serena Demasi

Avv. Claudia Demasi

AMI N. 10 LINEP
ASCOLI PICENO

Un. Unica Notifiche - Tribunale Ascoli Piceno

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta di come in atto, io sottoscritto **Antonio** **Ufficiale Giudiziario**
dello intestato ufficio, copia del suddetto atto ho notificato a ~~.....~~

Affissione all'Albo del Comune di
Agrosanto T.

ed in medesima consegna di copie
dell'atto e nomi di **Chiaris Tommaso**,
Responsabile fuori Amministrazione;

Det. SSA ALESANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Agrosanto T li 13/07/17 