



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 28 Del 19-02-20

Oggetto:	STRUTTURA DA ADIBIRE A PUNTO PRELIEVI - ATTO DI INDIRIZZO
-----------------	--

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 12:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	A
IONNI ELISA	ASSESSORE	A
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 3, assenti n. 2

Assiste in qualità di Segretario il Sig. DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del 2016 e seguenti i locali comunali ove si svolgevano tutte le attività sanitarie distrettuali (punto prelievi) a servizio della popolazione del Comune di Acquasanta Terme e zone limitrofe sono stati dichiarati inagibili;
- per il bene della popolazione si è ritenuto indispensabile mantenere attivo il servizio senza interruzioni di sorta, interruzione che avrebbe causato disagi e problemi soprattutto a bambini e anziani del posto;
- al fine di scongiurare l'interruzione del servizio pubblico, temporaneamente il servizio viene svolto presso i locali dell'ambulatorio del Dott. Natalini Bruno che però non risultano del tutto idonei all'uso per mancanza di adeguati spazi per l'attesa degli utenti;

Accertato il notevole disagio venutosi a creare sia agli utenti del punto prelievi che a quelli dello studio medico, con nota prot. 15922 del 22/10/2019 questo Comune ha proposto all'Area Vasta n.5 lo spostamento del punto prelievi in una nuova struttura idonea al fine, individuata dal Comune stesso;

Ritenuto pertanto indispensabile individuare nuovi locali facilmente raggiungibili, idonei ai servizi che dovranno essere erogati ed espletati all'interno e con spazi per l'attesa adeguati al flusso di utenti, da concedere in uso all'Area Vasta n.5 a titolo non oneroso;

Individuato l'immobile distinto catastalmente al fg.59 part.88 sub 5 e ritenuto lo stesso possedere i seguenti caratteri di esclusività:

- ubicazione nel Capoluogo, in posizione baricentrica;
- facilmente raggiungibile, lungo la via Salaria e nelle vicinanze della fermata del TPL;
- accesso diretto da area pubblica;
- adiacente a parcheggio pubblico con possibilità di garantire la sosta riservata a disabili;
- di dimensioni tali da poter garantire spazi per l'attesa adeguati al flusso degli utenti;

Considerato che:

- la proprietà provvederà a propria cura e spese:
 - ad adeguare i locali dal punto di vista edilizio ed urbanistico al fine di renderli immediatamente fruibili all'Ente per lo svolgimento di tutte le attività sanitarie distrettuali (punto prelievi);
 - ad eseguire, previa autorizzazione, i lavori necessari all'abbattimento delle barriere architettoniche necessari a garantire l'accesso ai locali;
- il Comune stipulerà il contratto solo successivamente a tale adeguamento al fine di concederlo in comodato all'Area Vasta n.5;
- nel contratto di locazione dovrà essere chiarito il futuro utilizzo del bene;

Ritenuto opportuno dare mandato all'Ufficio Tecnico affinché proceda a stipulare idoneo contratto di locazione ai sensi della Legge n.392/78;

Visto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili e che con successivo e separato atto si provvederà a determinare la spesa a carico del Comune nel rispetto della specifica normativa di settore e delle risorse di bilancio;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Viste le disposizioni del T.U. degli EE.LL., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di **fornire** atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché proceda a stipulare idoneo contratto di locazione ai sensi della Legge n. 392/78 relativamente all'immobile distinto catastalmente al fg.59 part.88 sub 5 da destinare allo svolgimento di tutte le attività sanitarie distrettuali (punto prelievi) e servizi della popolazione del Comune di Acquasanta Terme e zone limitrofe;
- 2) di **dare atto** che:
 - la proprietà provvederà a propria cura e spese:
 - ad adeguare i locali dal punto di vista edilizio ed urbanistico al fine di renderli immediatamente fruibili all'Ente per lo svolgimento di tutte le attività sanitarie distrettuali (punto prelievi);
 - ad eseguire, previa autorizzazione, i lavori necessari all'abbattimento delle barriere architettoniche necessari a garantire l'accesso ai locali;
 - il Comune stipulerà il contratto solo successivamente a tale adeguamento al fine di concederlo in comodato all'Area Vasta n.5 per l'allestimento del punto prelievi;
 - nel contratto di locazione dovrà essere chiarito il futuro utilizzo del bene;
- 3) di **dare atto** inoltre che:
 - il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Stefano Lo Parco;
 - il presente provvedimento non presenta aspetti contabili e che con successivo e separato atto si provvederà a determinare la spesa a carico del Comune nel rispetto della specifica normativa di settore e delle risorse di bilancio.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere nel merito, con separata votazione, ad unanimità di voti, espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Area Tecnica I e II
Arch. Lo Parco Stefano

IL SINDACO
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene pubblicata oggi 05-03-2020 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 05-03-2020 al 20-03-2020 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA