Roma

Albo Acquasanta

ORIGINALE

Avv. CRISTINA LAURA CECCHINI
Piazza Mazzini, 8 - 00195 ROMA
Tel. / Fax 06.45508852
cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org

COMUNE DI ACQUASANTA TERME
22 MAR 2017
PROT. N° 3757

1220/16

1173

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

Ricorso ex art. 3 L. n.146 del 10/05/1976

PER: I SIG.RI 1) PALUCCI LAURO (PLCLRA50T12A044H) nato ad Acquasanta Terme (AP) il 12.12.1950 e **2) FABRIZI SERAFINA** (FBRSFN59D68A437T) nata ad Arquata del Tronto (AP) il 28.04.1959 coniugati in regime di comunione dei beni ed entrambi residenti in Acquasanta Terme in Via Salaria n. 2 b;

3) FAZI LUCIANA (CF FZALCN48R55A044V) nata ad Acquasanta Terme (AP) il 15.10.1948 coniugata in regime di separazione dei beni e residente in Acquasanta terme alla Via Paolo Buonamici n. 12;

4) MONTI RITA (MNTRTI66M67B639E) nata a Cantù (CO) il 27.08.1966 **e 5) ALFO' MARCO** (LFAMRC66T13H501R) nato a Roma il 13.12.1966 coniugati in regime comunione dei beni ed entrambi residenti in Roma alla via Poggio Moiano n. 11 00199;

rappresentati e difesi nel presente giudizio in virtù di procura a margine del presente atto dall'Avv. Cristina Laura Cecchini (C.F. CCC CST 82C51 Z614W fax 06. 45508850 pec cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org) ed elettivamente domiciliati presso lo studio del Sig. Cecchini Giuseppe sito in Vicolo dell'Arco n.1, 63041, Acquasanta Terme (AP)

PREMESSA

1) I signori Palucci Lauro e la Sig.ra Fabrizi Serafina **coniugi in regime di comunione,** possiedono, da oltre 15 anni, in modo continuativo, mai interrotto, pieno pacifico ed *uti dominus* **i seguenti beni immobili situati nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritti al catasto terreni** di detto

Comune al: Foglio 73 particelle 186, 92,152,187,249,250,216,87,566,641,642,643,170,171,572 e 575;

e gli ulteriori beni immobili siti nel medesimo Comune di Acquasanta Terme e descritti al catasto fabbricati dello stesso al foglio 73 particella 646 sub ; foglio 89 particelle 86 sub 2 e particella graffata 86 sub 5, 144 sub 1, 145 sub 1, 807 sub 2;

2) La Sig,ra Fazi Luciana coniugata in regime di separazione possiede da oltre 15 anni, in modo continuativo, mai interrotto, pieno pacifico ed *uti dominus* **i seguenti beni immobili situati nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritti al catasto terreni** di detto Comune **Foglio 73** particelle 166,121,122,541,542,181,123,120,149,568,570,119,124,128,129,360,550,551 ,15,115,158,159,469,555, 563, 564, 565, 567,569, 581, 583, 594 , **Foglio 72** particelle 372,373,375,376, 297,298,358,301; **Foglio 75** Particelle 212 e 626; **Foglio 88** particelle 245 e 246; **Foglio 89** particelle 26, 190, 224, 254, 388, 742,188, 734,740,41, 768,769,770,771,773,774,776,777; **Foglio 101** particelle 52;

e gli ulteriori beni immobili siri nel medesimo Comune di Acquasanta Terme e descritti al catasto fabbricati dello stesso al **foglio 8**9 particelle 86 sub 4; **foglio 73** particella 646 sub 2;

3) I Sig.ri Monti Rita e Alfò Marco **coniugi in regime di comunione,** possiedono, da oltre 15 anni, in modo continuativo, mai interrotto, pieno pacifico ed *uti dominus* **i seguenti beni immobili situati nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritti al catasto terreni Foglio 89** particella 177;

e gli ulteriori beni immobili siti nel medesimo Comune di Acquasanta Terme e descritti al catasto fabbricati dello stesso al foglio 89 particella 147 sub 2 e foglio 89 particelle graffate 86 sub 3 e 807 sub 3;

4) Che i descritti beni immobili siti nel Comune di Acquasanta Terme risultano essere intestati a:

- Di Francesco Maria Rita nata a Civitella del Tronto il 21.07.1943;
- Monti Rita nata a Cantù il 27.08.1966;
- Palucci Giacomo nato ad Acquasanta Terme il 11.03.1898;
- Palucci Maria Angela nata ad Ascoli Piceno il 11.12.1968;
- Palucci Piera nata ad Ascoli Piceno il 03.06.1970;
- Palucci Erminia nata ad Ascoli Piceno il 05.06.1946;
- Palucci Filomena fu Vincenzo
- Palucci Giacomo fu Antonio nato ad Acquasanta Terme il 11.03.1898;
- Palucci Giovanni fu Antonio;
- Palucci Pietrina fu Vincenzo;
- Palucci Remo nato ad Acquasanta Terme il 12.12.1940;
- Palucci Silvina fu Vincenzo;
- Ventura Severina ved Palucci Pietro nata ad Ascoli Piceno il 05.03.1919 usufruttuaria deceduta;
- Palucci Agata nata ad Acquasanta Terme il 23.03.1937;
- Carlini Filippo nato ad Acquasanta terme il 05.08.1970;
- Palucci Antonio nato ad Acquasanta Terme il 28.10.1926;
- Palucci Bruna nata ad Acquasanta Terme il 06.10.1915;
- Palucci Carlo nato ad Acquasanta Terme il 08.02.1930;
- Palucci Sisto nato ad Acquasanta Terme il 30.08.1919;

- Francescangeli Elisa nata ad Acquasanta Terme il 17.07.1922;
- Palucci Gabriella Maria nata in Canada il 27.06.1959;
- Palucci Giacomina fu Antonio;
- Palucci Giacomo nato in Canada il 06.12.1964;
- Palucci Giovanna nata ad Acquasanta Terme il 15.08.1914;
- Palucci Lauro nato ad Acquasanta Terme il 12.12.1950;
- Palucci Maria Carla nata ad Acquasanta Terme il 29.07.1947;
- Palucci Mauro nato ad Acquasanta Terme il 14.12.1952;
- Palucci Ottavio nato ad Acquasanta Terme il 09.05.1935;
- Palucci Roberto nato a Roma il 21.07.1936;
- Palucci Vincenzo nato a Sulmona il 29.04.1941;
- Sacchetti Angela nata ad Acquasanta Terme il 21.12.1915;
- Serena Antonio nato ad Ascoli Piceno il 18.04.1954;
- Serena Benedetto nato ad Acquasanta Terme il 27.08.1922;
- Serena Domenica nata ad Acquasanta Terme il 23.10.1926;
- Serena Gabriella nata ad Ascoli Piceno il 22.08.1949;
- Serena Maria Pia nata ad Ascoli Piceno il 18.08.1947;
- Palucci Enzo nato ad Acquasanta Terme il 13.07.1923;
- Palucci Filippo fu Bartolomeo;
- Palucci Loreto fu Bartolomeo;
- Palucci Maria Fu Bartolomeo;
- Palucci Onesto nato ad Acquasanta Terme il 29.05.1931;
- Palucci Rosa nata ad acquasanta Terme il 27.11.1926;
- Michetti Gianna nata ad Acquasanta Terme il 04.06.1955;
- Michetti Maria Luisa nata ad Acquasanta Terme il 16.06.1946;

- Sacchetti Angela nata ad Acquasanta Terme il 21.12.1915;

- Sacchetti Ester nata ad Acquasanta Terme il 11.07.1919;

- Carlini Elena nata ad Acquasanta Terme il 08.11.1935;

- Carlini Regina nata ad Acquasanta Terme il 06.06.1932:

- Carlini Filippo DI PAOLO nato ad Acquasanta Terme il 05.08.1910;

- Carlini Paolo FU Filippo;

- Carlini Fioravante nato ad Acquasanta Terme il 14.10.1940;

- Carlini Gina nata Ad Acquasanta Terme il 18.10.1938;

- Carlini Natale nato ad Acquasanta Terme il 03.02.1950;

- Carlini Pio nato ad Acquasanta Terme il 01.07.1944;

- Carlini Vito nato ad Acquasanta Terme il 06.07.1934;

- Merletti Donatella nata ad Ascoli Piceno il 24.05.1961;

- Stagno Ersilia nata ad Acquasanta Terme il 06.03.1904;

- Palucci Vincenzo nato ad Acquasanta Terme il 21.02.1946;

- Petrucci Filomena FU Vincenzo;

- Bertoldi Domenico FU Lorenzo;

- D'Alesio Rita FU Domenico Ved. Bertoldi;

- Camilli Romana nata ad Acquasanta Terme il 09.09.1926;

- Tedeschi Domenico nato ad Acquasanta Terme il 10.03.1954;

- Tedeschi Francesco nato a Treia il 05.10.1968;

- Tedeschi Giuliana nata ad Acquasanta Terme il 13.01.1957;

- Tedeschi Marco nato ad Acquasanta Terme il 25.04.1952;

- Tedeschi Rosita nata a Montegranaro il 13.12.1971;

5) che sussistono i requisiti di cui all'art. 150 cpc in quanto per il rilevante numero degli stessi proprietari e la contemporanea difficoltà di identificare gli

stessi e i loro eredi, i loro indirizzi se ancora in vita e stante quindi il numero imprecisato delle persone a cui notificate si chiede che ai sensi dell'art. 150 c.pc venga autorizzata la notifica per pubblici proclami del presente ricorso e dell'emanando decreto, come da separata istanza ACCOLTA NEL PROCEDIMENTO RG 37/2016

6) Nel ventennio antecedente al ricorso non sono state trascritte contro i ricorrenti domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali su detti beni immobili.

7) i ricorrenti hanno diritto di vedersi regolarizzato **il titolo di proprietà a sensi della L. 10/05/1976 n. 346.**

Tutto quanto sopra premesso, i Sigg.ri Palucci Lauro, Fabrizi Serafina, Fazi Luciana, Monti Rita e Alfò Marco come in epigrafe rappresentati, difesi e domiciliati

CHIEDONO

Che l'Ill.mo Tribunale adito Voglia:

1) riconoscere e dichiarare

a) in favore dei ricorrenti Sig.ri Palucci Lauro e Fabrizi Serafina coniugati in regime di comunione legale la proprietà degli immobili descritti al punto 1) della premessa ;

b) In favore della sig.ra Fazi Luciana coniugata in regime di separazione la proprietà degli immobili di cui al punto 2) della premessa;

c) In favore dei ricorrenti Sig.ra Monti Rita e Alfò Marco coniugati in regime di comunione legale la proprietà degli immobili di cui al punto 3) della premessa.

per avere maturato per usucapione ai sensi degli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346 la proprietà dei beni immobili sopra indicati, avendo i

medesimi esercitato in via esclusiva il possesso e la signoria ininterrotti pacifici e pubblici per oltre 15 anni, ai sensi della richiamata legge.

Unitamente al presente ricorso con mandato al margine si depositano:

1) Copia certificati catastali degli immobili di cui al punto 1 del ricorso;
2) AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA AI SENSI DELL'ART. 150 C.P.C.

Si dichiara ai sensi del D.p.r. n. 115/2002 che il valore della causa è indeterminabile e che quindi è soggetta al contributo unificato di Euro 518;

Roma, 18.04.2016

Avv. Cristina Laura Cecchini

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Visto; depositato in Cancelleria
31 MAG. 2016
L'Assistente Giudiziario
Dott.ssa Capoferri

PROCURA

Io sottoscritto Sig. Palucci Lauro nato ad Acquasanta Terme (AP) il 12.12.1950 delego l'avvocato l'Avv. Cristina Laura Cecchini a rappresentarmi e difendermi nella procedura ai sensi dell'art. 3 L. n.146 del 10/05/1976 per tutti i gradi fino al suo totale espletamento, conferendoLe le più ampie facoltà previste dalla legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di proporre opposizione all'esecuzione, opposizione agli atti esecutivi, chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare, quietanzare, riscuotere, farsi sostituire, promuovere procedimenti speciali in ogni stato e grado. Eleggo domicilio presso lo studio del Sig. Giuseppe Gateano Cecchini in Acquasanta Terme alla via Vicolo dell'Arco n. 1. Ai sensi dell'art. 23 D.lgs 196/03 acconsento al trattamento e utilizzo dei dati personali ai fini esclusivi del presente mandato e confermo altresì che mi sono state rese le informazioni di cui all'art. 13 del citato decreto. Dichiaro di essere stato informato delle possibilità e degli obblighi di cui all'art. 4 e ss del d.lgs. n. 28/2010.

Roma, 07.03.2016

Sig. Palucci Lauro

Per autentica

Avv. Cristina Laura Cecchini

PROCURA

Io sottoscritta Sig.ra FABRIZI SERAFINA nata ad Arquata del Tronto (AP) il 28.04.1959 delego l'avvocato l'Avv. Cristina Laura Cecchini a rappresentarmi e difendermi nella procedura ai sensi dell'art. 3 L. n.146 del 10/05/1976 per tutti i gradi fino al suo totale espletamento, conferendoLe le più ampie facoltà previste dalla legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di proporre opposizione all'esecuzione, opposizione agli atti esecutivi, chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare, quietanzare, riscuotere, farsi sostituire, promuovere procedimenti speciali in ogni stato e grado. Eleggo domicilio presso lo studio del Sig. Giuseppe Gateano Cecchini in Acquasanta Terme alla via Vicolo dell'Arco n. 1. Ai sensi dell'art. 23 D.lgs 196/03 acconsento al trattamento e utilizzo dei dati personali ai fini esclusivi del presente mandato e confermo altresì che mi sono state rese le informazioni di cui all'art. 13 del citato decreto. Dichiaro di essere stato informato delle possibilità e degli obblighi di cui all'art. 4 e ss del d.lgs. n. 28/2010.

Roma, 07.03.2016

Sig. Fabrizi Serafina

Per autentica

Avv. Cristina Laura Cecchini

PROCURA

Io sottoscritta Sig.ra Fazi Luciana nata ad Acquasanta Terme (AP) il 15.10.1948 delego l'avvocato l'Avv. Cristina Laura Cecchini a rappresentarmi e difendermi nella procedura ai sensi dell'art. 3 L. n.146 del 10/05/1976 per tutti i gradi fino al suo totale espletamento, conferendoLe le più ampie facoltà previste dalla legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di proporre opposizione all'esecuzione, opposizione agli atti esecutivi, chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare, quietanzare, riscuotere, farsi sostituire, promuovere procedimenti speciali in ogni stato e grado. Eleggo domicilio presso lo studio del Sig. Giuseppe Gateano Cecchini in Acquasanta Terme alla via Vicolo dell'Arco n. 1. Ai sensi dell'art. 23 D.lgs 196/03 acconsento al trattamento e utilizzo dei dati personali ai fini esclusivi del presente mandato e confermo altresì che mi sono state rese le informazioni di cui all'art. 13 del citato decreto. Dichiaro di essere stata informata delle possibilità e degli obblighi di cui all'art. 4 e ss del d.lgs. n. 28/2010.

Roma, 07.03.2016

Sig.ra Fazi Luciana

Per autentica

Avv. Cristina Laura Cecchini

PROCURA

Io sottoscritto Sig. Marco Alfò (LFAMRC66T13H501R) nato a Roma il 13.12.1966 delego l'avvocato l'Avv. Cristina Laura Cecchini a rappresentarmi e difendermi nella procedura ai sensi dell'art. 3 L. n.146 del 10/05/1976 per tutti i gradi fino al suo totale espletamento, conferendoLe le più ampie facoltà previste dalla legge, nessuna esclusa o eccettuata, comprese quelle di proporre opposizione all'esecuzione, opposizione agli atti esecutivi, chiamare in causa terzi, transigere, conciliare, rinunciare, quietanzare, riscuotere, farsi sostituire, promuovere procedimenti speciali in ogni stato e grado. Eleggo domicilio presso lo studio del Sig. Giuseppe Gateano Cecchini in Acquasanta Terme alla via Vicolo dell'Arco n. 1. Ai sensi dell'art. 23 D.lgs 196/03 acconsento al trattamento e utilizzo dei dati personali ai fini esclusivi del presente mandato e confermo altresì che mi sono state rese le informazioni di cui all'art. 13 del citato decreto. Dichiaro di essere stato informato delle possibilità e degli obblighi di cui all'art. 4 e ss del d.lgs. n. 28/2010.

Roma, 18.03.2016

Sig. Marco Alfò

Per autentica

Avv. Cristina Laura Cecchini

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visti gli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346, in relazione all'art. 1159 bis C.C.

ORDINA

1. L'affissione del ricorso e di questo Provvedimento per gg. 90 all'Albo di questo Tribunale e del Comune di Acquasanta Terme (AP)
2. La notificazione della presente istanza a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprieta' o altri diritti reali di godimento sugli immobili di cui trattasi.

Avverso il presente decreto eventuali interessati potranno proporre opposizione avanti a questo Tribunale nel termine di gg. 90 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione.

Dispone , infine, che ogni affissione venga indicato espressamente il predetto termine di gg. 90 per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi a questo Tribunale.

Ascoli Piceno, lì 21/7/16

Il Cancelliere
Il Funzionario Giudiziario
Paola Tomassini

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Visto; depositato in cancelleria
21 LUG 2016
Il Funzionario Giudiziario
Paola Tomassini

Il Giudice

INVIATE COMUNICAZIONI TELEMATICHE
IL 22.7.16
Il Funzionario Giudiziario
Paola Tomassini

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

ISTANZA

Autorizzazione autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c

La sottoscritta Avv. Cristina Laura Cecchini in qualità di procuratore come in atti dei Sig.ri Palucci Lauro, Fabrizi Serafina, Fazi Luciana, Monti Rita e Alfò Marco giusta procura in calce al ricorso per usucapione speciale

PREMESSO CHE

1) con ricorso depositato contestualmente alla presente istanza, i ricorrenti intendono agire innanzi al Tribunale di Ascoli Piceno per sentir accertare e dichiarare in proprio favore la piena e libera proprietà dei beni immobili descritti nel ricorso

2) i beni di cui sopra risultano catastalmente intestati ai Sigg.ri

- Di Francesco Maria Rita nata a Civitella del Tronto il 21.07.1943;
- Monti Rita nata a Cantù il 27.08.1966;
- Palucci Giacomo nato ad Acquasanta Terme il 11.03.1898;
- Palucci Maria Angela nata ad Ascoli Piceno il 11.12.1968;
- Palucci Piera nata ad Ascoli Piceno il 03.06.1970;
- Palucci Erminia nata ad Ascoli Piceno il 05.06.1946;
- Palucci Filomena fu Vincenzo
- Palucci Giacomo fu Antonio nato ad Acquasanta Terme il 11.03.1898;
- Palucci Giovanni fu Antonio;
- Palucci Pietrina fu Vincenzo;
- Palucci Remo nato ad Acquasanta Terme il 12.12.1940;
- Palucci Silvina fu Vincenzo;
- Ventura Severina ved Palucci Pietro nata ad Ascoli Piceno il 05.03.1919 usufruttuaria deceduta;
- Palucci Agata nata ad Acquasanta Terme il 23.03.1937;
- Carlini Filippo nato ad Acquasanta terme il 05.08.1970;
- Palucci Antonio nato ad Acquasanta Terme il 28.10.1926;

- Carlini Elena nata ad Acquasanta Terme il 08.11.1935;
- Carlini Regina nata ad Acquasanta Terme il 06.06.1932:
- Carlini Filippo DI PAOLO nato ad Acquasanta Terme il 05.08.1910;
- Carlini Paolo FU Filippo;
- Carlini Fioravante nato ad Acquasanta Terme il 14.10.1940;
- Carlini Gina nata Ad Acquasanta Terme il 18.10.1938;
- Carlini Natale nato ad Acquasanta Terme il 03.02.1950;
- Carlini Pio nato ad Acquasanta Terme il 01.07.1944;
- Carlini Vito nato ad Acquasanta Terme il 06.07.1934;
- Merletti Donatella nata ad Ascoli Piceno il 24.05.1961;
- Stagno Ersilia nata ad Acquasanta Terme il 06.03.1904;
- Palucci Vincenzo nato ad Acquasanta Terme il 21.02.1946;
- Petrucci Filomena FU Vincenzo;
- Bertoldi Domenico FU Lorenzo;
- D'Alesio Rita FU Domenico Ved. Bertoldi;
- Camilli Romana nata ad Acquasanta Terme il 09.09.1926;
- Tedeschi Domenico nato ad Acquasanta Terme il 10.03.1954;
- Tedeschi Francesco nato a Treia il 05.10.1968;
- Tedeschi Giuliana nata ad Acquasanta Terme il 13.01.1957;
- Tedeschi Marco nato ad Acquasanta Terme il 25.04.1952;
- Tedeschi Rosita nata a Montegranaro il 13.12.1971;

3) che sussistono i requisiti di cui all'art. 150 cpc in quanto per il rilevante numero degli stessi proprietari e la contemporanea difficoltà di identificare gli stessi e i loro eredi, i loro indirizzi se ancora in vita e stante quindi il numero imprecisato delle persone a cui notificare si chiede che ai sensi dell'art. 150 c.p.c. venga autorizzata la notifica per pubblici proclami del presente ricorso e dell'emanando decreto, come da separata istanza posta in calce al presente ricorso;

Tutto ciò premesso il sottoscritto avvocato, nella qualità di Cui sopra, propone formale

ISTANZA

Affinché l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno, sentito il pubblico ministero,

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

N. 437/2016 V.G.

Letto il ricorso che precede;

Visto il parere del P.M.;

Rilevato che la notificazione nei modi ordinari è sommariamente difficile;

Visto l'art. 150 c.p.c.

AUTORIZZA

Il ricorrente a procedere alla notifica della citazione per pubblici proclami, con le modalità previste dall'art. 150 c.p.c.

Ascoli Piceno, il 20/5/16

Il Giudice

Depositato in cancelleria il 20/05/2016

Il Funzionario Giudiziario

Dott.ssa Sara Fausti

Firmato Da: FAUSTI SARA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 1004d