



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 395

ORDINANZA N. 361 DEL 24-08-2018

Prot. n. 12921

Albo n. 1236

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi del D. Lgs. 267/2000 di demolizione dell'immobile sito in Frazione Pozza di Acquasanta Terme, foglio di mappa 104 particelle 257 e 596

Premesso che alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica;

Considerato che:

- che l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

Rilevato che in conseguenza ai gravi eventi sismici si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità anche verso altri fabbricati agibili;

Preso atto che il fabbricato sito in Acquasanta Terme, Frazione Pozza censito catastalmente al foglio di mappa 104 particelle 257 e 596 è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che l'immobile risulta catastalmente di proprietà:

- Sig. CASTELLI Antonio, nato in Acquasanta Terme il 12/03/1961 C.F. CSTNTN61C12A044O e residente in Via Delia n. 31 int. 9, 00155 Roma (RM);
- Sig.ra CASTELLI Cecilia, nata in Canada il 05/03/1960 C.F. CSTCCL60C45Z401W e residente in località Calgary, CANADA in Deercreech Place Se, 204 - T2J 5W4;
- Sig. CASTELLI Elvio, nato in Acquasanta Terme il 28/09/1931 C.F. CSTLVE31P28A044E e residente in 25 Orchard St. Lasalle – H8R – 3G1 Quebec CANADA;
- Sig. CASTELLI Eraldo, nato in Canada il 03/10/1952 C.F. CSTRLD52R03Z401V, domicilio fiscale presso Via Delia n. 31 – 00155 Roma (RM);
- Sig.ra CASTELLI Francesca, nata in Acquasanta Terme il 01/08/1923 C.F. CSTFNC23M41A044E e residente in Via Cercemaggiore n. 66 – 00131 Roma (RM);
- Sig. CASTELLI Gabriele, nato a Roma il 03/07/1968 C.F. CSTGRL68L03H501M e residente in Via Delia n. 31 – 00155 Roma (RM);
- Sig. CASTELLI Mario, nato in Canada il 27/04/1957 C.F. CSTMRA57D27Z401H, domicilio fiscale presso Via Delia n. 31 – 00155 Roma (RM);
- Sig. CASTELLI Oliviero, nato in Acquasanta Terme il 20/03/1934 C.F. CSTLVR34C20A044E, domicilio fiscale presso Frazione Pozza n. 15 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- Sig.ra CASTELLI Ottavia, nata in Acquasanta Terme il 08/03/1938 C.F. CSTTTV38C48A044S e residente in località Ile Perrot, Canada in Pothier,19 - J7V 8X6;
- Sig. CASTELLI Settimio, nato in Canada il 15/04/1957 C.F. CSTSTM57D15Z401A e residente in Via Delia n. 31 – 00155 Roma (RM);
- Sig.ra TROLI Anna, fu Settimio, sconosciuto;
- Sig. TROLI Armando, nato in Acquasanta Terme il 08/12/1949 C.F. TRLRND49T08A044K, deceduto il 06/03/2015;
- Sig. TROLI Nello, nato in Acquasanta Terme il 04/03/1967 C.F. TRLNLL67C04A044J e residente in Frazione Pozza n. 9 P. 1 I. 1 – 63095 Acquasanta Terme (AP);



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- Sig.ra TROLI Palmira, nata in Acquasanta Terme il 28/11/1954 C.F. TRLPMR54S68A044X e residente in Frazione Pozza n. 1 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- Sig.ra TROLI Pasqua, nata in Acquasanta Terme il 09/06/1948 C.F. TRLPSQ48H49A044V e residente in Frazione Pozza n. 39, P. 1 I. 1 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- Sig. TROLI Vincenzo, nato in Acquasanta Terme il 15/02/1912 C.F. TRLVCN12B15A044A, deceduto il 11/12/1986;
- Sig. CESARI Fedele, nato in Acquasanta Terme il 10/05/1950 C.F. CSRFDL50E10A044O e residente in Frazione Pozza n. 60 – 63095 Acquasanta Terme (AP);

Considerata la conclusione delle attività GTS con nota del CCR in data 14/06/2017;

Vista la richiesta inoltrata da questa Amministrazione al Dipartimento regionale di protezione civile, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Marche, al Comando Provinciale dei VV. FF. di disponibilità di tecnici per pareri e valutazioni su demolizioni di edifici danneggiati dagli eventi sismici;

Visto il verbale dei sopralluoghi svolti in data 18 gennaio 2018 appositamente redatto dai Tecnici incaricati della verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale e degli impianti, relativi all'immobile interessato dall'evento dalla quale si rileva: *“Considerato il dissesto e il quadro fessurativo e deformativo, la condizione di rischio indotto dall'edificio sugli immobili adiacenti, si prescrive la demolizione dell'intero edificio. Durante le fasi di demolizione, tutti i conci lapidei, quali cornici delle finestre, architravi ed archi datati dovranno essere smontati ed opportunamente accatastati in loco ponendo particolare attenzione ai portali ed alle pietre incise”*.

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante interventi di smontaggio controllato e messa in sicurezza senza spese a carico dei proprietari dei suddetti immobili, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

Vista l'ODPC 389 del 28 -08-2016 art. 3 co. 2;

Atteso che:

- l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare, finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e la messa in sicurezza della strada Comunale;
- esiste un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica dovuto all'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale dell'edificio;
- al sopralluogo in cui è stato redatto il richiamato verbale era presente un funzionario del Mi.B.A.C.T.;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso ditta esterna, al puntellamento del suddetto fabbricato come riportato nel verbale sopra richiamato;

Viste le note procedurali della Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C.) prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15-09-2016 e prot. n. UC/TERAG16/0048130 del 19-09-2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13/10/2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

Accertato che:

- l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra riportato;
- la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

Viste:

- l'OCDC n.388 del 26/08/2016;
- l'OCDC n.388 del 28/08/2016;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- POCDDPC n.391 del 01/09/2016;
- POCDDPC n.393 del 13/09/2016;

Visti:

- l'art.108 del D. Lgs n.112/1998;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

Visto l'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”;*

ORDINA

- 1) la demolizione, secondo le indicazioni riportate nel verbale di sopralluogo e/o comunque in funzione della finalità della presente ordinanza, senza spesa alcuna a carico degli interessati, al fine di tutelare la pubblica incolumità, dell'immobile sito in Frazione Pozza di Acquasanta Terme, censito al foglio di mappa 104 particelle 257 e 596 di proprietà:
 - Sig. CASTELLI Antonio, nato in Acquasanta Terme il 12/03/1961 C.F. CSTNTN61C12A044O e residente in Via Delia n. 31 int. 9, 00155 Roma (RM);
 - Sig.ra CASTELLI Cecilia, nata in Canada il 05/03/1960 C.F. CSTCCL60C45Z401W e residente in località Calgary, CANADA in Deercresc Place Se, 204 - T2J 5W4;
 - Sig. CASTELLI Elvio, nato in Acquasanta Terme il 28/09/1931 C.F. CSTLVE31P28A044E e residente in 25 Orchard St. Lasalle – H8R – 3G1 Quebec CANADA;
 - Sig. CASTELLI Eraldo, nato in Canada il 03/10/1952 C.F. CSTRLD52R03Z401V, domicilio fiscale presso Via Delia n. 31 – 00155 Roma (RM);
 - Sig.ra CASTELLI Francesca, nata in Acquasanta Terme il 01/08/1923 C.F. CSTFNC23M41A044E e residente in Via Cercemaggiore n. 66 – 00131 Roma (RM);
 - Sig. CASTELLI Gabriele, nato a Roma il 03/07/1968 C.F. CSTGRL68L03H501M e residente in Via Delia n. 31 – 00155 Roma (RM);
 - Sig. CASTELLI Mario, nato in Canada il 27/04/1957 C.F. CSTMRA57D27Z401H, domicilio fiscale presso Via Delia n. 31 – 00155 Roma (RM);
 - Sig. CASTELLI Oliviero, nato in Acquasanta Terme il 20/03/1934 C.F. CSTLVR34C20A044E, domicilio fiscale presso Frazione Pozza n. 15 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
 - Sig.ra CASTELLI Ottavia, nata in Acquasanta Terme il 08/03/1938 C.F. CSTTTV38C48A044S e residente in località Ile Perrot, Canada in Pothier,19 - J7V 8X6;
 - Sig. CASTELLI Settimio, nato in Canada il 15/04/1957 C.F. CSTSTM57D15Z401A e residente in Via Delia n. 31 – 00155 Roma (RM);
 - Sig.ra TROLI Anna, fu Settimio, sconosciuto;
 - Sig. TROLI Armando, nato in Acquasanta Terme il 08/12/1949 C.F. TRLRND49T08A044K, deceduto il 06/03/2015;
 - Sig. TROLI Nello, nato in Acquasanta Terme il 04/03/1967 C.F. TRLNLL67C04A044J e residente in Frazione Pozza n. 9 P. 1 I. 1 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
 - Sig.ra TROLI Palmira, nata in Acquasanta Terme il 28/11/1954 C.F. TRLPMP54S68A044X e residente in Frazione Pozza n. 1 – 63095 Acquasanta Terme (AP);



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- Sig.ra TROLI Pasqua, nata in Acquasanta Terme il 09/06/1948 C.F. TRLPSQ48H49A044V e residente in Frazione Pozza n. 39, P. 1 I. 1 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
 - Sig. TROLI Vincenzo, nato in Acquasanta Terme il 15/02/1912 C.F. TRLVCN12B15A044A, deceduto il 11/12/1986;
 - Sig. CESARI Fedele, nato in Acquasanta Terme il 10/05/1950 C.F. CSRFDL50E10A044O e residente in Frazione Pozza n. 60 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- 2) l'avvio delle operazioni di rimozione delle macerie trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo della presente Ordinanza, da parte del soggetto gestore del servizio di raccolta Picenambiente s.p.a.
- 3) la notifica della presente Ordinanza al Comando di Polizia Municipale

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 90 del 07-08-1991 quale responsabile del procedimento l'arch. Stefano Lo Parco dell'ufficio tecnico comunale, contattabile al n. 0736-8012.62 int. 425, e che gli atti relativi al presente provvedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

DISPONE

- che le opere di demolizione e di messa in sicurezza siano eseguite a cura di Ditta incaricata preposta a tale compito;
- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune anche per le finalità di cui all'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- copia della presente ordinanza sia notificata:
 - o ai proprietari degli immobili come sopra individuati;
 - o al C.C.R. Marche – Soggetto Attuatore;
 - o alla Prefettura uffici di Ascoli Piceno;
 - o al Servizio ITE della Regione Marche - PF. Presidio Territoriale Ex Genio Civile Ascoli Piceno
 - o alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme (AP)
 - o alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno
 - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT)

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO

(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-08-2018 al 08-09-2018

Lì 24-08-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica