



OGGETTO: richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.- parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo
22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA n. 02/2019

DITTA: FARINELLI FRANCESCA

LAVORI: "RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA a sanatoria AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.L. 42/04 (Regolamento di cui all' art. 3 del DPR 31/2017) E SCIA A SANATORIA PER L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/01 COME INTEGRATI **DALL'ART. 1-SEXIES DEL DECRETO-LEGGE 29 MAGGIO 2018 , N. 55, MODIFICATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 16 NOVEMBRE 2018, N. 130** PER LA ESECUZIONE DI OPERE ESEGUITE, SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO NELLA FRAZIONE POZZA DEL COMUNE DI ACQUASANTA TERME CHE E' RISULTATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI INIZIATI SUL TERRITORIO NELL'AGOSTO 2016 E PER IL QUALE E' STATO PRESENTATO UN PROGETTO DI RIPARAZIONE DANNI E RAFFORZAMENTO LOCALE, IN DIFFORMITÀ AL PRECEDENTE EDILIZIO COSTITUITO DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 29/2001 DEL 15/06/2001."

Acquasanta Terme li 14/01/2019

relazione n° **04/2019**.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42,)

- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione "...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..."

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

PROPONE PARERE FAVOREVOLE, a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati.

Il presente parere non tiene conto della legittimità del preesistente ne della conformità delle opere alle norme edilizie urbanistiche, civilistiche, regolamenti attuativi edilizio PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente.

Il presente parere è pertanto limitato soltanto all'aspetto paesaggistico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Caucci

