



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

|                          |   |            |                   |                      |            |                  |                   |
|--------------------------|---|------------|-------------------|----------------------|------------|------------------|-------------------|
| <i>Determinazione n°</i> | <i>184</i>  | <i>del</i> | <i>17-05-2018</i> | <i>N° Cron. Gen.</i> | <i>326</i> | <i>data reg.</i> | <i>17-05-2018</i> |
| <i>Oggetto:</i>          | <i>Redazione del Piano Economico Finanziario relativamente al "PROGETTO DI RECUPERO DELLA GROTTA SUDATORIA NEL COMUNE DI ACQUASANTA TERME" AFFIDAMENTO INCARICO</i> |            |                   |                      |            |                  |                   |

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette, del mese di maggio, nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- la Regione Marche è proprietaria del complesso carsico denominato "Cratere Orsini", comprendente il bene sorgente "Acquasanta" e relative pertinenze costituite dalla Piscina e dalla Grotta Sudatoria distinta al catasto con F. d. mappa 59 p.lla n.c.;
  - nell'area comprendente il complesso termale sono presenti, oltre ai beni sopra indicati, i seguenti beni immobili:
  - Palazzina Liberty distinta al catasto con F. d. mappa 59 p.lla 14 sub 1 di proprietà della società "Nuova terme di Acquasanta s.p.a .";
  - Edificio, immediatamente adiacente all'ingresso del complesso termale e ospitante i camerini, distinto al catasto con F. d. mappa 59 p.lla 14 sub 1 di proprietà della società "Nuova terme di Acquasanta s.p.a .";
- da anni il suddetto bene e le relative pertinenze si trovano in stato di abbandono e, a seguito del sisma, gli stessi risultano notevolmente danneggiati con un considerevole danno per l'economia locale con particolare riferimento al turismo di questi luoghi;
- il FAI, Fondo Ambiente Italiano è la principale fondazione italiana non profit per la tutela, la salvaguardia, la cura e la conservazione del patrimonio artistico e naturalistico italiano;
- in occasione della 8<sup>a</sup> edizione del Censimento Nazionale del FAI "I luoghi del cuore", il complesso sopra indicato è risultato il Bene più votato nelle Marche (tot. 9.079 voti);

### Considerato che:

- il Comune di Acquasanta Terme ha avanzato la proposta per il recupero del bene in questione;
- la Regione Marche ritiene che la proposta sia meritevole della massima attenzione per i seguenti motivi:
  - effetti economici con particolare riferimento alla ricaduta sul turismo e sulla ricettività delle zone;
  - effetti occupazionali con la creazione di posti di lavoro all'interno del complesso termale una volta recuperato;
  - effetti sociali legati alla riscoperta e valorizzazione di un elemento fortemente identitaria sia per la comunità acquasantana sia per l'intera vallata del Tronto;
- il Comitato di Presidenza FAI Marche ha manifestato l'intenzione di sostenere la Regione Marche nella realizzazione del progetto di recupero del bene in oggetto sia attraverso possibili iniziative di sensibilizzazione sia attraverso la promozione del progetto a livello mediatico e comunicativo;

### Visto che:

- la Regione Marche ha provveduto a richiedere *alla Protezione Civile Nazionale - Coordinamento Struttura di Missione - un contributo di 3 Meuro a valere sui fondi delle "Donazioni solidali di fondi raccolti in favore delle popolazioni del Centro Italia, colite dagli eventi sismici iniziati ad agosto 2016"* per l'intervento di recupero della Grotta sudatoria di Acquasanta Terme;
- con nota prot.16930 del 21/03/2018 il Dipartimento Protezione Civile Nazionale ha comunicato che il *Comitato dei Garanti per la supervisione sull'utilizzo dei fondi raccolti tramite donazioni solidali per le*



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## AREA TECNICA II

*popolazioni del Centro Italia, pur riconoscendo la ricorrenza delle motivazioni economiche-sociali idonee all'approvazione dell'opera, aveva sollevato la necessità di acquisire ulteriori elementi, al fine di valutare l'eventuale scioglimento della riserva medesima;*

### **Visto** inoltre che:

- per le finalità indicate nelle premesse, la Regione Marche, il Comune di Acquasanta Terme, il Comitato di Presidenza FAI Marche e l'Agenzia regionale per la protezione ambientale delle Marche (ARPAM) in data 17/05/2018 con Reg. Int. n.21376 hanno sottoscritto un protocollo d'Intesa impegnandosi, ciascuna per le proprie competenze e funzioni, a promuovere e a valutare le condizioni per la realizzazione di un progetto finalizzato al recupero e all'adeguamento strutturale e funzionale e valorizzazione del complesso termale formato dalla piscina e dalla grotta sudatoria di Acquasanta Terme;
- l'art.3 del predetto protocollo d'intesa impegna questo Comune *a fornire, a propria cura e spese, un progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, di recupero del bene e di riqualificazione complessiva dell'area interessata entro dodici mesi dalla sottoscrizione del presente protocollo;*

### **CONSIDERATO** che:

- è indispensabile procedere alla redazione del citato *progetto di fattibilità tecnica ed economica;*
- questo UTC è nella condizione di non poter procedere autonomamente alla redazione del progetto in quanto oberato dalle incombenze legate agli eventi sismici dell'agosto 2016 e seguenti e carenti della necessaria professionalità per la redazione del piano economico finanziario;
- è necessario pertanto conferire incarico tecnico esterno;

### **VISTO** che:

- dall'esame dei curricula professionali, è stato individuato Dott. Guido Castellini di Milano;
- con nota prot.5954/2018 il professionista è stato invitato a far pervenire la propria migliore offerta per lo svolgimento dell'incarico;
- con nota assunta al protocollo dell'Ente prot.6045/2018 il professionista ha prodotto la propria offerta di € 9.000,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 11.419,20

**Dato atto** pertanto che detto affidamento rientra tra gli incarichi di importo pari o inferiore a 40.000 euro per cui può essere affidato in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a) negoziando il ribasso sull'importo della prestazione fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

### **Precisato** che:

- il presente incarico non rientra nel programma di incarichi esterni per collaborazione, studio, ricerca e consulenza;
- il professionista, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010, è tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, sui quali l'Amministrazione effettuerà i pagamenti tramite bonifici bancari o postali, con l'indicazione del CIG/C.U.P.;

**VISTO** l'art.36 c.2 del D.Lgs50/2016;

**CONSIDERATO** che alla somma di complessivi € 11.419,20 necessaria per il conferimento del presente incarico si può far fronte con le somme disponibili al cap.198.1 impegno n.213;

### **VISTI:**



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## AREA TECNICA II

- il Decreto Legislativo n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- il DPR 207/10, per la parte ancora vigente;
- gli artt.107 – 183 e 192 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;

### DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art.36 c.2 del D.Lgs n.50/2016, l'incarico per la redazione del piano economico finanziario relativo al progetto di fattibilità in oggetto, al Dott. Guido Castellini di Milano, per l'importo di 9.000,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 11.419,20;
3. **DI DARE ATTO** che:
  - alla somma di complessivi € 11.419,20 necessaria per il conferimento del presente incarico si può far fronte con le somme disponibili al cap.198.1 impegno n.213;
  - la predetta somma verrà inserita nel quadro economico del progetto da redigere;
  - al presente affidamento è stato attribuito il seguente "CIG: ZA1239E7F7".

**DI DARE ATTO** che la predetta somma di € 11.419,20 sarà interamente esigibile nell'anno 2018;

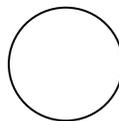
**DI PRECISARE** in ordine alle prescrizioni di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/00, quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della redazione del progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori in oggetto;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio tecnico suddetto;
- la modalità di scelta del contraente è quella prevista , dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016;

**DI DARE** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato.

Di trasmettere copia della presente determinazione al Segretario Comunale.

Per accettazione il professionista  
(Dott. Guido Castellini)



Acquasanta Terme, lì 17-05-2018

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Lo Parco Stefano)

*IL RAGIONIERE*



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

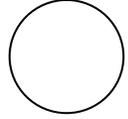
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

*Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

*DOTT. FISCALETTI PIETRO*



---

N° \_\_\_\_\_

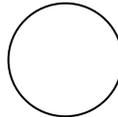
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

## **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 25-05-2018 al 09-06-2018.

Acquasanta Terme, lì 25-05-2018



L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Agente di P.M.

Alessandro Ranciaffi