

SCBO 985/2017



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

(*Provincia di Ascoli Piceno*)

AREA TECNICA I

Piazza XX Settembre n° 12 - Cap. 63095 - Tel. 0736/801262 - Fax
0736.801407 - P.Iva 00356080440

PROTOCOLLO N. 9225
PRATICA EDILIZIA N. 51/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 08 /2017
(T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i)

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

Vista la domanda presentata il 06/05/2016 prot. 5242, e successiva integrazione del 20/07/2016 prot. n. 8432 da **FATTORI Don EMIDIO**, nato a Ascoli Piceno il 07/07/1941, cod. fisc. FTT MDE 41L07 A462Q, residente in Ascoli Piceno, Via Dei Soderini n. 44, in qualità di rappresentante della Parrocchia di San Pietro Martire con sede in Ascoli Piceno C.F. 92007090449, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall'Ing. **CLERICI ALBERTO**, nato a Ascoli Piceno il 02/09/1956 ivi residente in via Bonaccorsi n. 12, con studio tecnico in Ascoli Piceno, Via 3 ottobre n. 33, avente cod. fisc. CLR LRT 56P02 A462F iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n.608 tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire, in **Frazione CAGNANO di questo Comune**, sul immobile distinto al catasto al foglio 60, particelle n. 81,606, 603, i lavori di:

DEMOLIZIONE DI DUE EDIFICI ESISTENTI (ex fienile ed ex porcilaia) E REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R.22/2009(Piano Casa) CON DESTINAZIONE A LOCALI ACCESSORI (rimessa e fondaco)

ai sensi, dall'art. 3, comma 1°, del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380; e 1) "interventi di nuova costruzione";

- Visto il Permesso di Costruire Originario n. 55/09 del 28/11/2009;
- Visto il Permesso di Costruire in Variante n. 31/2013 DEL 20.12.2013,
- Visto il Permesso di Costruire in Variante n. 15/2014 del 16/04/2014;
- Visto la Proroghe prot. n. 5435 del 29/05/2013 per la durata di 12 mesi;
- Visto la Proroga prot. n. 5732 del 13/06/2014 per la durata di 24 mesi;

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere quanto richiesto;

Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;

Visto il T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i;

Visto il vigente "Regolamento Edilizio Tipo - D.P.G.R. Regione Marche, N° 23 del 14/9/1989";

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista l'autorizzazione paesaggistica Consistente nella Determinazione n. 168 del 05/07/2016 rg.n. 598/2016 del 07/07/2016;

Vista la Relazione di Asseveramento.

Ribadito che prima dell'inizio dei lavori, i datori di lavoro sono tenuti a presentare i dati per la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva e le dichiarazioni, rese nelle forme di legge, inerenti l'organico medio annuo e l'applicazione del contratto collettivo di lavoro. **In assenza della certificazione della regolarità contributiva**, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, **è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo**. (Art. 3 comma 8 lett. b-ter del D. L.vo 494/1996 e successive modifiche, D. L.vo 10 settembre 2003, n. 276, art. 86, comma 10, e Decreto legislativo 6 ottobre 2004, n. 251, art. 20).

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata una dichiarazione inerente alla protezione dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico e relativo Certificato acustico preventivo (Legge 447/95, L.R. 14/11/2001, n° 28, D.G.R. N° 896/01) redatto da tecnico abilitato;

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 65 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica dovranno essere denunciate allo Sportello Unico per l'Edilizia e dovrà essere rilasciata attestazione di deposito dal competente Settore Genio Civile dalla Provincia di Ascoli Piceno;

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione sulla presenza o meno di sostanze contenenti amianto nell'unità catastale oggetto di intervento e sulle modalità di recupero e/o smaltimento degli inerti. L.R. N°71/97 art. 24 – comma 5; L.R. N° 28/99 art. 34 – comma 2 ;

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20, comma 1° del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, presentata dal progettista e proprietario.

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione, resa ai sensi del 4° comma, art. 77 del T.U. per l'Edilizia di cui al D.P.R. 6/6/2001, N° 380, dal professionista abilitato, dalla quale risulti la conformità delle opere progettate alle disposizioni adottate al capo III° del citato Testo Unico (art. 77 e seguenti), per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta l'autocertificazione da parte di proprietario e progettista nella quale si dichiara che nell'immobile non è previsto lo svolgimento di attività soggette a prevenzione incendi.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti prescrizioni:

Attenersi alle eventuali prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica allegata;

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Dato atto che l'intervento è assoggettato al contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 del DPR n 380/2001, come segue:

- a) Oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria euro 535,36;
 - b) Costo di costruzione euro 292,02;
 - c) Riduzione ai sensi dell'art. 6 c.1 L.R. 22/09(20%) euro -107, 00;
 - d) Sono dovuti inoltre gli oneri relativi alla monetizzazione degli standards per euro 360,00
- Il totale di a-b-c-d= euro 1080,38;

Visto che il pagamento è stato effettuato mediante bollettino postale di euro 1021,90 eseguito in data 26/04/2017 (n 05/0001 08 P 0023 VCYL 00175) e bollettino postale di euro 58,38 eseguito in data 27/06/2017(n 05/0005 28 P 0023 VCYL 0

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

A:

FATTORI DON EMIDIO, nato a Ascoli Piceno il 07.07.1941, C.F. FTT MDE 41L07 A462Q, residente in Ascoli Piceno Via Dei Soderini n. 44 in qualità di rappresentante della Parrocchia di San Pietro Martire con sede in Ascoli Piceno C.F. 92007090449.

per eseguire le opere di che trattasi, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto, allegati al presente atto n.7(sette) di cui ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal presente permesso e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori, ai sensi dell'art. 15 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i., potrà essere accordata, se debitamente motivata, una proroga dei termini sopra indicati.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Acquasanta Terme, lì 28/06/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA I
(Arch. Stefano Lo Parco)

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori utilizzando l'apposito modello, da richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, o scaricabile dal sito www.comune.acquasantaterme.ap.it, alla sezione Ufficio Urbanistica, dallo stesso sito sono scaricabili cartografie e norme dei vigenti strumenti urbanistici.

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio dalla data del _____ alla data del _____

L'incaricato del Servizio