



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 69

ORDINANZA N. 47 DEL 23-09-2020

Albo Pubblicazione n. 900

COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 264/2018, PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI SULL' IMMOBILE IN FRZ. ROCCA MONTECALVO, FG. 84, PART. 82 (PRAT. ED. 102/2020, D.L. GEOM. NICOLA PALANCA)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 264 del 21/06/2018, Prot. 9630, Albo 941, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 84, particella 82 sulla base dell'esito 'Edificio non utilizzabile' disposto con scheda FAST n. 4 del 20/03/2017 e confermato con perizia giurata e scheda AEDES con esito 'B';

Rilevato che a seguito dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di edificio sito in frz. Rocca Montecalvo, di cui alla SCIA prot. n. 3748 del 10/03/2020 e successive integrazioni è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 84 Part. 82;

Preso atto della certificazione prodotta con Prot. 13365 del 15/09/2020, sotto la propria responsabilità, dal geom. Nicola Palanca, in qualità di Direttore dei lavori, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 10/09/2020 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza dell'edificio limitatamente all'aspetto statico;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 264 del 21/06/2018, Prot. 9630, Albo 941, che disponeva l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 264 del 21/06/2018, Prot. 9630, Albo 941;

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE l'immobile sito in questo Comune, in frz. Rocca Montecalvo, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 84 con la particella 82 - Categoria A/3, classe 4, intestato a:

GASPARI Mario nato a Acquasanta Terme il 12/06/1942 GSPMRA42H12A044A, residente in via delle Zeppelle, 44 – 63100 Ascoli Piceno (AP);

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di autorizzare l'accesso e l'uso dell'immobile sito in questo Comune, in frz. Rocca Montecalvo, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

2) al foglio di mappa catastale 84 con la particella 82 - Categoria A/3, classe 4, intestato a:

GASPARI Mario nato a Acquasanta Terme il 12/06/1942 GSPMRA42H12A044A, residente in via delle Zeppelle, 44 – 63100 Ascoli Piceno (AP);

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

che copia della presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

INFORMA

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg. 120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 900, per 15 giorni consecutivi dal 23-09-2020 al 08-10-2020

Acquasanta Terme, 23-09-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi