



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 74

ORDINANZA N. 36 DEL 28-07-2021

Albo Pubblicazione n. 694

COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORDINANZA SINDACALE N.14 DEL 11/01/2017 E ORDINANZA SINDACALE N.334 DEL 27/05/2017, PER RIPRISTINATA AGIBILITÀ A SEGUITO DI LAVORI SULL'IMMOBILE SITO IN FRAZ. QUINTODECIMO, DISTINTO AL FG. 71, PART. 390 SUB. 1-2 (PRAT. ED. 252/2018, PRAT. MUDE 490.40.20/2017/USR/1323, D.L. ARCH. SONIA CALVELLI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

Visto l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Visto l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'art. 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, con il quale sia lo stato di emergenza che la gestione straordinaria sono stati prorogati al 31 dicembre 2021;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con Ordinanza sindacale n. 14 del 11/01/2017, Albo 54, è stato disposto lo sgombero dell'edificio sito in Fraz. Quintodecimo e distinto catastalmente al foglio mappale 71 particella 390 sub.1-2, sulla base dell'esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE" disposto con Scheda FAST n.17 redatta dalla squadra SF590, a seguito di sopralluogo effettuato in data 11/12/2016;

Visto che con perizia giurata redatta dall'Ing. Andrea Amico, a seguito di sopralluogo effettuato in data 01/03/2017 è stato attribuito esito "E" con scheda AeDES allegata alla medesima perizia;

Considerato che con Ordinanza sindacale n. 334 del 27/05/2017, Albo 695, è stata rettificata l'Ordinanza sindacale n. 14 del 11/01/2017;

Richiamata la pratica SCIA 252/2018 prot. n. 18515 del 30/10/2018 per lavori riparazione danni e miglioramento sismico edificio civile abitazione, ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Codice Fascicolo MUDE 490.40.20/2017/USR/1323, successivamente integrata con la documentazione acquisita ai prott. n. 18533 del 30/10/2018, 18534 del 30/10/2018, 470 del 15/01/2019;

Vista la SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ valida anche come comunicazione di fine lavori acquisita al prot. n. 7926 del 18/05/2021 (Prat. edilizia n. 213/2021), con la quale il Direttore dei Lavori Arch. Sonia Calvelli comunica che i lavori sopra richiamati sull'immobile in questione sono terminati in data 05/05/2021;

Preso atto dell'attestazione del Direttore dei Lavori Arch. Sonia Calvelli, allegata alla SCA acquisita al prot. n. 7926 del 18/05/2021, con la quale "ASSEVERA l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio";

Vista la nota del Dirigente P.F. Coordinamento Ricostruzione Privata Andrea Vicomandi dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, assunta al prot. n. 4296 del 17-03-2021, con la quale attesta l'avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 14 del 11/01/2017, Albo 54 e l'Ordinanza sindacale n. 334 del 27/05/2017, Albo 695, essendo venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione dei provvedimenti di inagibilità e di sgombero immediato del suddetto immobile;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DICHIARA

per quanto sopra visto e considerato, l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti agli eventi sismici del 2016 e seguenti, dell'immobile sito in questo Comune, in Fraz. Quintodecimo, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 71 con la particella 390, SUB 1-2, CAT. A/2, Piano T-1, intestato a:

PETRETTO BARBARA nata a Roma (RM) il 03/01/1965, CF.: PTRBBR65A43H501W e residente ad Acquasanta Terme (AP) in Frazione Quintodecimo, 126 CAP 63095;

PETRETTO FRANCESCO nato a Roma (RM) il 29/05/1970, CF.: PTRFNC70E29H501W e residente a Roma in Via Monte Cervialto n. 164 CAP 00139

Ed esteso a familiare residente:

ORSINI STEFANO nato a Roma il 17/12/1992 C.F.: RSNSFN92T17H501J e residente ad Acquasanta Terme (AP) in Frazione Quintodecimo, 1 CAP 63095

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale sia dell'Ordinanza sindacale n.14 del 11/01/2017, Albo 54 che dell'Ordinanza sindacale n. 334 del 27/05/2017, Albo 695, autorizzando l'accesso e l'uso dell'immobile ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere.

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

di trasmettere la presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale incaricato sia della notificazione agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa, che della pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune, nonché della comunicazione alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

INFORMA

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg. 120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 694, per 15 giorni consecutivi dal 29-07-2021 al 13-08-2021

Acquasanta Terme, 29-07-2021

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi