



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 80 Del 19-06-21

Oggetto:	INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI QUALIFICATI PER L'EFFETTUAZIONE DELLA VERIFICA PREVENTIVA. DEL PROGETTO ESECUTIVO INERENTE L'INTERVENTO "PISCINA E GROTTA SUDATORIA DI ACQUASANTA TERME. RECUPERO E
-----------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 13:30, telematicamente, ai sensi del decreto sindacale n. 2/2020, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	VICE SINDACO	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	P
TROLI STEFANO	ASSESSORE	A
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	A

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 3, assenti n. 2

Assiste in qualità di Segretario Comunale la DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Marche è proprietaria del complesso carsico denominato "Cratere Orsini", comprendente il bene sorgente "Acquasanta" e relative pertinenze costituite dalla Piscina e dalla Grotta Sudatoria;
- nell'area comprendente il complesso termale sono presenti, oltre ai beni sopra indicati, i seguenti beni immobili:
 - l'edificio denominato "Palazzina Liberty" e l'edificio ospitante i camerini e gli spogliatoi, immediatamente adiacente all'ingresso del complesso termale, distinti al Catasto Fabbricati al foglio 59, particella n. 14 – sub 2, di proprietà della società "Nuove Terme di Acquasanta s.p.a.";
 - le aree distinte al Catasto Terreni al foglio 59, particelle numero 15 e 724, di proprietà della società "Nuove Terme di Acquasanta s.p.a.";
- l'opera pubblica in oggetto indicata si trova in stato di abbandono ed è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale, ove è localizzata anche l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 400/1988, ai fini della ricostruzione nei territori delle comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- il 17.10.2016 è stato emanato il D.L. n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in Legge n. 229/2016, integrato da D.L. 8/2017 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge n. 45/2017 (di seguito anche solo "decreto legge");
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 23.05.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico relativo al seguente intervento: "Piscina e grotta sudatoria di Acquasanta Terme. Recupero e adeguamento delle aree prospicienti l'ingresso della grotta, ristrutturazione della palazzina Liberty, blocco spogliatoi finalizzati al completo utilizzo della sorgente termale", predisposto dall'arch. Enrico Cucchiarone e dal dott. Guido Castellini, ciascuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 secondo il quadro economico e gli elaborati allegati alla stessa;
- l'intervento in oggetto, di € 6.000.000,00, sarà finanziato come segue:
 - quanto ad € 3.000.000,00 con i fondi derivanti dalle donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500, disciplinata dal D.C.S.R. n.48/2018, e da approvato

- dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche (*di seguito anche solo "USR"*) con provvedimento Prot-DCP/ABI/40092 del 09/07/2018;
- quanto ad € 3.000.000,00 con i fondi concessi dal MIBACT a valere sull'erisorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (*di seguito anche solo "FSC"*) stanziata dalla Delibera CIPE n. 10 del 28.02.2018 a favore del Piano Operativo "*Cultura e Turismo*";
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 11.03.2020 è stato approvato il nuovo quadro economico relativo allo studio di fattibilità tecnico ed economico dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 di cui € 4.010.000,00 per lavori, ed € 1.990.000,00 per somme a disposizione;
 - con Determina contraria n. 109 del 30.04.2020 del Responsabile dell'Area Tecnica II del Comune di Acquasanta Terme è stata indetta una gara per l'affidamento dei servizi inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, assistenza al collaudo, relativo all'intervento "*Piscina e grotta sudatoria di Acquasanta Terme. Recupero e adeguamento delle aree prospicienti l'ingresso della grotta, ristrutturazione della palazzina Liberty, blocco spogliatoi finalizzati al completo utilizzo della sorgente termale*";
 - con Decreto del Dirigente della P.F. "*appalto lavori pubblici per Giunta ed Enti strumentali*" della Regione Marche n. 56 del 04.12.2020 è stato approvato il verbale di gara chiuso in data 04.11.2020, con conseguente aggiudicazione definitiva ed affidamento dei servizi tecnici di cui al presente contratto di incarico all'operatore economico RTP DI EMIDIO PROGETTIS.R.L., con sede in via Napoleone III n. 6 – 00185 Roma, Partita IVA 02010370449, nella sua qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituita da: Arch. Enrico Cucchiaroni Partita IVA 01181560440, SM Ingegneria S.r.l. Partita IVA 03170060234, Ing. Giuseppe Puglia Partita IVA 01147820441, Ing. Gino Firmano Rossi Partita IVA 01997070444, Mall Engineering S.r.l. Partita IVA 02038480444 (*mandanti*), come da verbale di gara in data 03.11.2020, con il ribasso offerto del 49,988%;
 - in data 05.03.2021 è stato stipulato il contratto in forma pubblico/amministrativa inerente l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, contabilità lavori, assistenza al collaudo relativo all'intervento "*Piscina e grotta sudatoria di Acquasanta Terme. Recupero e adeguamento delle aree prospicienti l'ingresso della grotta, ristrutturazione della palazzina Liberty, blocco spogliatoi finalizzati al completo utilizzo della sorgente termale*", con l'operatore economico sopra individuato rep. n. 2324/2021, estremi di registrazione, serie: 1T, Numero: 1132 del 05.03.2021;

DATO ATTO CHE, il progetto definitivo e quello esecutivo dovranno essere sottoposti alle attività di verifica preventiva della progettazione ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e successiva validazione;

VISTI l'articolo 26 "*Verifica preventiva della progettazione*" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", ed in particolare il punto VII. "*Verifica e validazione della*

progettazione";

VISTO l'articolo 14, comma 4-bis, del D.L 17/10/2016, n. 189 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto definitivo ed esecutivo rappresenta l'ultima fase progettuale propedeutica alla concreta attuazione della costruzione dell'opera, definendo compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare;
- il progetto in argomento è caratterizzato da notevole complessità sotto il profilo progettuale, costruttivo e normativo, nonché valutato di rilevante importanza sociale per la collettività;
- con particolare riferimento alla fase del progetto esecutivo, si necessita di procedere ad una scrupolosa attività di verifica sotto ogni aspetto, con il fine evitare quanto possibile il ricorso ad eventuali future varianti in corso d'opera;
- in particolare, gli aspetti oggetto di verifica che risultano di maggiore rilevanza, e che richiedono competenze specifiche e settoriali riguardano profili progettuali in materia di strutture, acustica, antincendio e impianti;

DATO ATTO, pertanto, che appare appropriato fare ricorso all'affidamento delle attività di verifica preventiva del progetto definitivo ed esecutivo, ad un soggetto esterno all'Amministrazione, dotato dei requisiti necessari all'espletamento delle predette attività, così come disposto dalla norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, nonché in possesso della certificazione di conformità UNI EN ISO 9001, ed altresì dotato di pregresse specifiche esperienze di verifica analoghe a quelle da espletare per l'opera da realizzare;

RILEVATO, quindi in base alle considerazioni sopra esposte, che ricorrono le condizioni previste dall'art. 14, comma 4-bis del D.L. 17/10/2016, n. 189 e s.m.i. per procedere all'affidamento di un incarico esterno, tenuto conto anche che il personale a tempo indeterminato dell'ente ed il personale assunto a tempo determinato ex art.50 bis comma 3 bis del D.L. 189/2016, risulta già oberato di lavoro nel gestire gli interventi di messa in sicurezza post sisma, lo smaltimento delle macerie, l'assistenza alla popolazione, i contributi autonoma sistemazione, le pratiche di ricostruzione privata e tutti gli altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi con al situazione emergenziale, non potendo quindi garantire, allo stato attuale, la necessaria dedizione all'espletamento delle delicate attività di verifica preventiva della progettazione, ribadita anche la complessità dell'opera;

EVIDENZIATO, in relazione all'entità dell'intervento, che il corrispettivo stimato per le attività di verifica e validazione della progettazione definitiva ed esecutiva, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 di approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, ammonta ad € 127.787,45, come da elaborato allegato;

ATTESO pertanto, che in relazione all'importo, per l'affidamento può procedersi, ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.L.76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L120/2020, come modificato con D.L. 183/2020, nonché ai sensi di quanto previsto dall'art. 51 del D.L. 77/2021;

RILEVATO, quindi, che si rende opportuno e necessario procedere all'attivazione di una procedura selettiva, finalizzata ad individuare, nel rispetto della normativa vigente, e dei principi di cui all'art 30 del D.Lgs. 50/2016, un operatore economico cui affidare l'incarico professionale di verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento in oggetto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora applicabile;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189;

VISTE le deroghe ammesse dagli atti avanti richiamati nonché di quelle di tutti gli atti emanati per fronteggiare l'emergenza anche se non riportati nel presente atto;

VISTO Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120

VISTO Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

VISTO lo Statuto vigente;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

DELIBERA

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **DI DARE MANDATO** al responsabile delle Aree Tecniche I e II, per le motivazioni espresse in narrativa, di procedere tempestivamente all'individuazione, nel rispetto della normativa vigente, di un operatore economico esterno cui affidare l'incarico professionale di verifica preventiva e successiva validazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento *"piscina e grotta sudatoria di Acquasanta Terme. Recupero e adeguamento delle aree prospicienti l'ingresso della grotta, ristrutturazione della palazzina liberty, blocco spogliatoi finalizzati al completo utilizzo della sorgente termale"*;

- **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto esecutivo, ai capitoli 2835/80 e 2835/79;
- **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gino Santoni, già incaricato con determina n. 333 del 26/10/2020.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione resa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/00 e s.m.i.

Sulla Proposta n.83 del 15-06-21 relativa alla presente Delibera di Giunta comunale n.80 del 19-06-21 si esprimono i seguenti pareri:

Visto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I e II
Arch. Marino CIUCCI

Visto si esprime parere Favorevole per la regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Pietro FISCALETTI

IL SINDACO
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione viene pubblicata oggi 22-06-2021 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n°267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 22-06-2021 al 07-07-2021 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA