



**COMUNE DI ACQUASANTA TERME**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 30 Del 23-09-19

<b>Oggetto:</b>	<b>ACQUISTO IMMOBILE E AREA DI PERTINENZA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO DI AGGREGAZIONE E DI EDUCAZIONE SPORTIVA IN LOC. PONTE D'ARLI - ESAME E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO PRELIMINARE D'ACQUI-</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

<b>DOTT. STANGONI SANTE</b>	<b>P</b>	<b>VENTURA VALENTINA</b>	<b>P</b>
<b>CAPRIOTTI LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>TROLI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>CORTELLESI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>	<b>CECCHINI GIUSEPPE GAETANO</b>	<b>P</b>
<b>FANTUZI FABRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>MARINI MAURILIO</b>	<b>P</b>
<b>IONNI ELISA</b>	<b>P</b>	<b>DI MARZI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>FELICIANI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>GIORGI AMBRA</b>	<b>A</b>
<b>ALLEVI NEVER</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor **DOTT. STANGONI SANTE** in qualità di **SINDACO** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE** Signor **DOTT. SSA FERRETTI SIMONA**. Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Introduce la proposta di Deliberazione il Sindaco.

L'Assessore Ionni espone il contenuto della proposta, fa riferimento al finanziamento regionale, alle finalità dell'opera, con particolare riferimento alle esigenze della frazione Ponte d'Arli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- la Regione Marche, con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1313 del 22 maggio 2019 ha approvato "Avviso Pubblico per la Concessione contributi in c/capitale per la realizzazione di interventi nei Comuni del cratere sisma 2016 - rientranti nell'elenco di cui al D.L. n. 189/2016, convertito con L. 229/2016, per la realizzazione di interventi concentrati, nell'ambito dei Comuni più danneggiati dagli eventi sismici";
- questo Comune ha presentato domanda di concessione di contributo per la realizzazione di un "Centro aggregativo e di educazione allo sport in località Ponte d'Arli"

**VISTO** che non sono reperibili aree e fabbricati, di proprietà pubblica, atti allo scopo e che, pertanto, è indispensabile procedere all'acquisto dei seguenti immobili di proprietà privata:

- Fabbricato adibito a magazzino con relativa area di pertinenza sito in Frazione Ponte d'Arli, censito al Catasto fabbricati del Comune di Acquasanta Terme al Foglio 38 p.lla 210 di consistenza catastale pari a mq 375,00, così meglio identificato:
  - sub 2 consistenza mq 38,00, rendita € 47,10 (proprietà De Angelis Aldo)
  - sub 3 consistenza mq 37,00, rendita € 45,86 (proprietà De Angelis Aldo)
  - sub 4 consistenza mq 36,00, rendita € 44,62 (proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra)
  - sub 5 consistenza mq 35,00, rendita € 43,38 (proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra in proprio ed in qualità di eredi di Di Flavio Gisella)
  - sub 6 consistenza mq 37,00, rendita € 49,00 (proprietà De Angelis Aldo)
  - sub 7 consistenza mq 37,00, rendita € 45,86 (proprietà De Angelis Aldo)
  - sub 8 consistenza mq 36,00, rendita € 44,62 (proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra)
  - sub 9 consistenza mq 38,00, rendita € 47,10 (proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra in proprio ed in qualità di eredi di Di Flavio Gisella)
  - sub 10 lastrico solare (proprietà De Angelis Aldo)  
confinante con strada comunale, proprietà Ceci Renato – Norcini Candida, restante proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra, De Angelis Aldo, salvo se altri;
- Appezamento di terreno edificabile (proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra in proprio ed in qualità di eredi di Di Flavio Gisella), con destinazione urbanistica B1 – Aree residenziali sature, sito in Frazione Ponte d'Arli, censito al Catasto terreni del Comune di Acquasanta Terme al Foglio 38 p.lla 283 (qualità Seminativo Arborato) di superficie pari a mq 470,00 con Reddito dominicale € 0,97 Reddito Agrario € 0,97, confinante con strada comunale, proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra, De Angelis Aldo, Barnabei Maria Luigini (oggetto del presente atto), restante proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra, De Angelis Aldo, salvo se altri;
- Appezamento di terreno agricolo sito in Frazione Ponte d'Arli, censito al Catasto terreni del Comune di Acquasanta Terme al Foglio 38 p.lle 158 (proprietà De Angelis Aldo) – 284 (proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra, De Angelis Aldo e Barnabei Maria Luigina in qualità di eredi di De

Angelis Egidio) – 285 (proprietà De Angelis Aldo) (qualità Seminativo Arborato) di superficie complessiva pari a mq 1.410,00 con Reddito dominicale € 0,97 Reddito Agrario € 0,97, confinante con strada comunale, proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra, De Angelis Aldo, Barnabei Maria Luigini (oggetto del presente atto), restante proprietà De Angelis Angelo, De Angelis Giovanna, De Angelis Sandra, De Angelis Aldo, salvo se altri;

**VISTO** che le Pubbliche Amministrazioni che intendono acquistare immobili, devono richiedere la congruità del prezzo da parte dell'agenzia del Demanio, come previsto dall' art. 12 comma 1 bis e 1 ter del D.L. 98/2011, introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 (Legge di stabilità 2013);

**RICHIAMATA** la giurisprudenza contabile (Corte Conti Toscana con delibera n. 110 del 4 aprile 2017) ad oggetto “interpretazione dell'art.12, comma 1-ter, del Dl. n. 98/11” la quale ha chiarito che quando l'acquisto d'immobili venga effettuato con contributi di terzi, è consentito agli Enti Locali procedere in deroga a quanto stabilito dalla prima parte della norma, cioè procedendo anche quando non ne sia comprovata l'indispensabilità e indilazionabilità, costituendo l'acquisto un'operazione finanziariamente neutra;

**CONSIDERATO** che:

- l'acquisto degli immobili sarà finanziato interamente con il contributo dalla regione marche;
- l'immobile e le aree in questione verranno acquisite solo se il progetto di realizzazione del centro di aggregazione ed educazione allo sport verrà ammesso a finanziamento;

**VISTO** lo schema di preliminare di vendita allegato alla presente sotto la lettera “A”;

**ACQUISITI** i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio interessato , ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Con voti espressi per alzata di mano:

Presenti n. 11

Astenuti n./

Favorevoli n. 11

Contrari n./

All'unanimità dei voti favorevoli

### **DELIBERA**

- la premessa è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

**DI APPROVARE** lo schema di preliminare d'acquisto dell'immobile e delle aree in località Ponte d'Arli richiamate in premessa, necessari alla realizzazione del centro di aggregazione ed educazione allo sport oggetto di richiesta di finanziamento alla Regione Marche;

**DI DARE ATTO** che:

- l'acquisto degli immobili in oggetto verrà effettuato con contributi di terzi, ed è quindi consentito procedere in deroga a quanto stabilito dalla prima parte della norma DL n.98/11, cioè procedendo anche quando non ne sia comprovata l'indispensabilità e indilazionabilità, costituendo l'acquisto un'operazione finanziariamente neutra, secondo quanto chiarito dalla giurisprudenza contabile (Corte Conti Toscana con delibera n. 110 del 4 aprile 2017);

- l'acquisto degli immobili sarà finanziato interamente con il contributo dalla regione marche;
- l'immobile e le aree in questione verranno acquisite solo se il progetto di realizzazione del centro di aggregazione ed educazione allo sport verrà ammesso a finanziamento;

**DI AUTORIZZARE** la successiva sottoscrizione del preliminare di vendita e degli altri atti conseguenti da parte del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune;

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti con voti espressi per alzata di mano:

Presenti n. 11  
Astenuiti n./  
Favorevoli n. 11  
Contrari n./

All'unanimità dei voti favorevoli

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

---

---

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
(Arch. Stefano Lo Parco)

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità finanziaria ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
(Dott. Pietro Fiscaletti)



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

- immediatamente eseguibile.
- decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA