



**COMUNE DI ACQUASANTA TERME**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 23 Del 11-02-20**

<b>Oggetto:</b>	<b>Piano di lottizzazione Sub Comparto C 1.b "Alfonzi Patrizio" in località Paggese - Approvazione</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di febbraio alle ore 12:20, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	P
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	A

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 4, assenti n. 1

Assiste in qualità di Segretario il Sig. DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R., la cui variante è stata approvata con Decreto del Commissario ad Acta n.5 del 12/10/2007 di recepimento della delibera della Giunta Provinciale n.288 del 30/07/2007;
- con deliberazione del C.C. n.2 del 29/03/2012 è stata approvata la Variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR relativa alla realizzazione del "Parco Rocchetta";
- con deliberazione del C.C. n.17 del 03/07/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art.30 comma 1 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i. e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge, la Variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comprato C1 - Piano di lottizzazione "Alfonzi Patrizio" in località Paggese;
- con deliberazione della G.C. n.134 del 19/09/2019 è stato adottato, ai sensi dell'art.30 comma 1 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i. il Piano di lottizzazione Sub Comparto C 1.b "Alfonzi Patrizio" in località Paggese proposto dal sig. Patrizio Alfonzi e redatto a firma dei Progettisti Arch. Nicolino Calvaresi e Geom. Giorgio Agostini;

### VISTO che:

- con nota prot.0037383 del 21/05/2019, assunta al protocollo dell'Ente n.8100 in pari data., l'ASUR Marche Area Vasta n.5 ha espresso il proprio "parere favorevole, sotto il profilo igienico-sanitario";
- con nota prot. 1266283 del 22/10/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n.15958 in pari data, è stato rilasciato dalla Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno – Genio Civile, il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/01 subordinato alle seguenti prescrizioni:
  - 1) ogni singolo intervento edificatorio dovrà essere preceduto da dettagliati Studi geologici al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia, fornendo così al progettista:
    - i. i parametri geotecnici necessari per le verifiche previste nelle nuove Norme Tecniche delle Costruzioni,
    - ii. indicazioni per stabilire le tipologie di fondazioni più idonee;
  - 2) il Piano di lottizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento del principio dell'Invarianza idraulica, dal momento che il dimensionamento delle opere dovrà essere effettuato in relazione a tutte le superfici impermeabilizzate come previsto dalla D. G. R. n. 53 del 27 gennaio 2014;
  - 3) al fine di evitare il ristagno delle acque con conseguente scadimento delle caratteristiche geomeccaniche dei terreni, dovrà essere assicurato il corretto scorrimento di quelle superficiali (sia in fase di cantiere che di esercizio), mediante opere che ne garantiscano la regimazione e l'allontanamento;
- con la predetta nota prot. 1266283 del 22/10/2019 la Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno – Genio Civile ha inoltre comunicato che:
  - o la trasformazione urbanistica di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato;
  - o l'intervento dovrà in ogni caso assicurare il perseguimento del principio di Invarianza idraulica, ai sensi della L. R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento;
  - o ove si preveda di realizzare nel corso d'acqua demaniale gli scarichi delle reti fognarie a servizio delle nuove realizzazioni previste dalla Lottizzazione, gli stessi dovranno essere soggetti a concessione idraulica ai sensi del R. D. 523/1904 e L. R. 05/2006, da parte della P. F. Tutela del Territorio della Provincia di Ascoli Piceno previa autorizzazione idraulica all'esecuzione delle opere;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Paesaggistico n.15 del 20/01/2020 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica sulla lottizzazione in oggetto, ai sensi degli artt.146 D. L.vo n. 42 del 22-01-2004 e s.m.i.;
- con nota prot.2019022375 del 13/09/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n.13881 in pari data, la CIIP s.p.a. ha rilasciato il seguente parere preventivo:

- *l'approvvigionamento idrico potrà avvenire a cure e spese dei richiedenti in derivazione dalle condotte idriche di distribuzione esistenti presenti nella zona, in uscita dal serbatoio sito in località Paggese, a circa 200 metri dal lotto oggetto della richiesta, previa valutazione tecnica in base alla richiesta di fabbisogno idrico. In ogni caso, vista l'ubicazione in quota dei fabbricati da servire rispetto alla posizione del manufatto idrico, si ritiene necessario per ogni singola unità l'installazione di idoneo serbatoio di accumulo con relativo impianto di autoclave monta liquido ad uso igienico - potabile al fine di garantire la costanza dell'erogazione idrica;*
  - *gli scarichi delle acque reflue (domestiche e assimilati/industriali), dovranno essere condotti a cure e spese dei richiedenti presso il collettore posto sulla S.P n°7;*
  - *relativamente allo scarico delle acque meteoriche, si ricorda che la rete di raccolta dovrà essere totalmente indipendente dal reticolo fognario acque nere e condotta presso collettori di acque bianche se esistenti, o in alternativa, al compluvio naturale più vicino, previa verifica idraulica del corpo idrico recettore e la rete di raccolta non sarà presa in gestione da questa Azienda in quanto le reti acque bianche esulano dalle competenze del S.I.I come più volte ribadito dall'A.A.T.O n° 5 - Marche Sud. La disciplina delle acque meteoriche è regolamentata dall'art.42 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Marche approvato con DCAR n0145 del 26.01.2010 (pubblicato sul Supplemento n° 1 al B.U.R Marche n°20 del 26.02.2010), in vigore dal 27.02.2010 e s.m.i.*
- ;
- con nota prot.U-2019-0135994 del 21/11/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n.17464 in pari data, al 2i Rete Gas ha espresso il proprio parere favorevole;

**DATO ATTO** che, relativamente alla prescrizione n.2 dettata con nota prot. 1266283 del 22/10/2019 dalla Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno – Genio Civile, sono stati prodotti i seguenti elaborati integrativi:

- invarianza idraulica (relazione a firma del geologo Dott. Costantino Berardini)
- tav.10 – Localizzazione vasca per invarianza idraulica

**VISTO** che:

- l'avviso di adozione del Piano è stato pubblicato con prot.14550 del 26/09/2019 (albo n.1049);
- il Piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune in data 26/09/2019 (Albo1049), secondo quanto previsto dall'art.30 c.1 della L.R.34/92 e s.m.i., e che entro il periodo di pubblicazione (30 giorni) non è pervenuta alcuna osservazione in merito;
- con nota prot.14856 del 01/10/2019 il Piano di cui sopra è stato trasmesso al Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno per la formulazione delle proprie osservazioni ai sensi dell'art.24 c.2 della legge 28.02.1985, n.47;

**VISTO** che con nota prot.23097 del 07/11/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n.16724 in pari data, il Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n.1356 del 07/11/2019 con la quale ha formulato le seguenti osservazioni in merito al Piano di lottizzazione in oggetto:

- *trattandosi di piano attuativo relativo ad una zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 lo stesso dovrà essere integrato con gli elaborati previsti all'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della LR n. 34/92;*
- *necessità di acquisire i pareri del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e per il Paesaggio delle Marche e della ASUR competente per territorio;*

**DATO ATTO** quanto segue, relativamente alle predette osservazioni espresse dalla provincia:

- sono stati integrati gli elaborati con quelli previsti dall'art.37 della L.R. 34/92;
- sono stati acquisiti i pareri del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche, dell'ASUR competente per territorio e l'autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** pertanto che il Piano di lottizzazione redatto a firma dei Progettisti Arch. Nicolino Calvaresi e Geom. Giorgio Agostini, risulta costituito dai seguenti elaborati che, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- All.A: relazione generale e Norme Tecniche di Attuazione
- All.B: documentazione fotografica;
- All.C: Relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione primaria;
- All.D: schema di convenzione;
- All.E: computo metrico estimativo delle OO.UU.
- All.F: relazione paesaggistica
- Tav.01 - inquadramento urbanistico territoriale
- Tav.02 - piano quotato e rilievo sottoservizi esistenti
- Tav.03 – progetto di zonizzazione;
- Tav.04 - progetto di zonizzazione con curve di livello;
- Tav.05 - progetto di sistemazione viabilità ed aree a standards;
- Tav.06 - schema progetto generale dei sottoservizi
- Tav.07 - progetto rete fognaria acque bianche e nere
- Tav.08 - progetto rete elettrica, rete telecom, rete illuminazione pubblica
- Tav.09 - progetto rete idrica e rete gas metano
- Tav.10 - localizzazione vasca per invarianza idraulica
- Invarianza idraulica (relazione a firma del geologo Dott. Costantino Berardini)
- Verifica di compatibilità idraulica
- Asseverazione della verifica di compatibilità idraulica.
- Relazione geologica;

**DATO ATTO** inoltre che, ai sensi dell'art.30 c.5 della L.R.34/92 e s.m.i. copia della presente deliberazione verrà trasmessa, entro novanta giorni dall'approvazione del presente Piano di Lottizzazione, alla Provincia e alla Regione le quali potranno richiedere anche copia degli elaborati;

**VISTI:**

- la L.R.34/92 e s.m.e.i.;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo statuto comunale;

con voti unanimi, resi in forma palese;

**DELIBERA**

la premessa è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.30 comma 4 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i. il *Piano di lottizzazione Sub Comparto C 1.b "Alfonzi Patrizio" in località Paggese* proposto dal sig. Patrizio Alfonzi e redatto a firma dei Progettisti Arch. Nicolino Calvaresi e Geom. Giorgio Agostini, costituito dai seguenti elaborati:

- All.A: relazione generale e Norme Tecniche di Attuazione
- All.B: documentazione fotografica;
- All.C: Relazione illustrativa delle opere di urbanizzazione primaria;
- All.D: schema di convenzione;
- All.E: computo metrico estimativo delle OO.UU.
- All.F: relazione paesaggistica
- Tav.01 - inquadramento urbanistico territoriale
- Tav.02 - piano quotato e rilievo sottoservizi esistenti
- Tav.03 – progetto di zonizzazione;
- Tav.04 - progetto di zonizzazione con curve di livello;
- Tav.05 - progetto di sistemazione viabilità ed aree a standards;
- Tav.06 - schema progetto generale dei sottoservizi
- Tav.07 - progetto rete fognaria acque bianche e nere
- Tav.08 - progetto rete elettrica, rete telecom, rete illuminazione pubblica
- Tav.09 - progetto rete idrica e rete gas metano
- Tav.10 - localizzazione vasca per invarianza idraulica
- Invarianza idraulica (relazione a firma del geologo Dott. Costantino Berardini)

- Verifica di compatibilità idraulica
- Asseverazione della verifica di compatibilità idraulica.
- Relazione geologica;

**DI DARE ATTO** che, relativamente alla prescrizione n.2 dettata con nota prot. 1266283 del 22/10/2019 dalla Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno – Genio Civile, sono stati prodotti i seguenti elaborati integrativi:

- invarianza idraulica (relazione a firma del geologo Dott. Costantino Berardini)
- tav.10 – Localizzazione vasca per invarianza idraulica

**DI DARE ATTO** quanto segue, relativamente alle osservazioni espresse dal Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno con Determinazione Dirigenziale n.1356 del 07/11/2019:

- sono stati integrati gli elaborati con quelli previsti dall'art.37 della L.R. 34/92;
- sono stati acquisiti i pareri del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche, dell'ASUR competente per territorio e l'autorizzazione paesaggistica;

**DI DARE ATTO** infine che, ai sensi dell'art.30 c.5 della L.R.34/92 e s.m.i. copia della presente deliberazione verrà trasmessa, entro novanta giorni dall'approvazione del presente Piano di Lottizzazione, alla Provincia e alla Regione le quali potranno richiedere anche copia degli elaborati.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione resa nei modi di legge

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/00 e s.m.i.;

---

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Stefano Lo Parco)

IL SINDACO  
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La suesposta deliberazione viene pubblicata oggi 19-02-2020 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 19-02-2020 al 05-03-2020 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA