COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 31
ORDINANZA N. 25 DEL 03-04-2020
Albo Pubblicazione n. 396 COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 10/2018, PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI SULL' IMMOBILE IN FRZ. PAGGESE N. 64, FGL. 47, PRT. 422 (PRAT. ED. 13/2019, PRAT. REG. 490.40.20/2018/USR/2774, D.L. GEOM. GIUSEPPE G. CECCHINI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

Visto l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Visto l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;

COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con Ordinanza sindacale n. 10 del 03/01/2018, Prot. 116, Albo 11, è stato disposto lo sgombero dell'edificio sito in Fraz. Paggese e distinto catastalmente al foglio mappale 47 particella 422, sulla base dell'esito **B-F** 'edificio temporaneamente inagibile ma agibile con P.I. - inagibile per rischio esterno' disposto con scheda AeDES n. 001 del 21/06/2017 squadra 2343;

Dato atto che con la suddetta Ordinanza è stata anche revocata l'Ordinanza sindacale n. 95 del 23.02.2017, Prot. 2454 Albo 188, con la quale veniva ordinato lo sgombero immediato dell'edificio in base alla scheda di rilevamento n. 004 del 01/12/2016 con esito "A-F" 'edificio inagibile per rischio esterno';

Considerato che con ordinanza sindacale n. 13 del 04/01/2018, è stata revocata parzialmente l'Ordinanza n. 10 del 03/01/2018, limitatamente al rischio esterno gravante sull'immobile in argomento, a seguito dell'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza dell'immobile in fraz. Paggese FGL. 47 PRT. 261, ma dando atto che sullo stesso permane il solo esito di inagibilità B;

Richiamata la pratica CILA 13/2019 prot. n. 1161 DEL 30/01/2019 per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Codice Fascicolo DOMUS 490.40.20/2018/USR/2774, successivamente integrata con la documentazione acquisita ai prot. n. 7727 del 15/05/2019;

Vista la comunicazione di fine lavori acquisita al prot. n. 4925 del 02/04/2020, con la quale l'intestatario della pratica sopra richiamata Sig. Regoli Franco comunica che i lavori sopra richiamati sull'immobile in questione sono terminati in data 27/02/2020;

Preso atto della nota del Direttore dei Lavori geom. Giuseppe G. Cecchini, acquisita al prot. n. 4925 del 02/04/2020, con la quale "ATTESTA che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti a regola d'arte e sono funzionanti e DICHIARA che l'edificio di cui trattasi, in seguito ai lavori di riparazione danni e rafforzamento locale eseguiti, ha conseguito l'agibilità e sicurezza statica conformemente al progetto presentato";

Vista la nota del Dirigente P.F. Coordinamento Ricostruzione Privata Ing. Andrea Crocioni dell'ufficio Speciale Ricostruzione Marche, assunta al prot. n. 4853 del 31/03/2020, con la quale attesta l'avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 10 del 03/01/2018, Prot. 116, Albo 11, essendo venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione dei provvedimenti di inagibilità e di sgombero immediato del suddetto immobile;

COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DICHIARA

per quanto sopra visto e considerato, l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti agli eventi sismici del 2016 e seguenti, dell'immobile sito in questo Comune, in Fraz. Pozza 84, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) **al foglio di mappa catastale 47, particella 259 sub 6 e particella 422 sub 6 cat A/3 classe 6 piano T-1 intestato a:**

   Regoli Franco nato a Ascoli Piceno (AP) il 13.11.1951 RGLFNC51S13A462V e residente in Acquasanta Terme (AP) Fraz. Paggese n. 64 CAP 63095
   Sirocchi Giuliana nata a Acquasanta (AP) il 01.01.1957 SRCGLN57A41A044S e residente in Acquasanta Terme (AP) Fraz. Paggese n. 64 CAP 63095

2) **al foglio di mappa catastale 47, particella 282 sub 1 e particella 283 e particella 422 sub 1 cat A/3 classe 1 piano S1-1-2 intestato a:**

   CANTAGALLO Giancarlo nato a ASCOLI PICENO il 03/03/1959 CNTGCR59C03A462K e residente in VIA SORATTE 10 , 00141 - ROMA (RM)
   ORSINI Anna Maria nata a ACQUASANTA TERME il 13/02/1927 RSNNMR27B53A044C e residente in VIA MONTE POLLINO 2 , 00141 - ROMA (RM)

3) **al foglio di mappa catastale 47, particella 422 sub 4 cat C/2 classe 1 piano T intestato a:**

   REGOLI Antonio;FU LUIGI sconosciuto; eredi possessori Regoli Franco e Sirocchi Giuliana

4) **al foglio di mappa catastale 47, particella 422 sub 5 cat C/2 classe 1 piano T intestato a:**

   CAROSI Liliana nata a ACQUASANTA TERME il 26/02/1953 CRSLLN53B66A044J residente in FRAZIONE PAGGESE 6 , 63095 - ACQUASANTA TERME (AP)
   CAROSI Luigi nato a ACQUASANTA TERME il 13/07/1938 CRSLGU38L13A044R residente in FRAZIONE PAGGESE 23 P 1 I 1 , 63095 - ACQUASANTA TERME (AP)
   CAROSI Maria Rosa nata a ACQUASANTA TERME il 05/10/1942 CRSMRS42R45A044S residente in VIA KENNEDY 11/A , 46017 - RIVAROLO MANTOVANO (MN)
   CAROSI Rita nata a ACQUASANTA TERME il 01/10/1944 CRSRTI44R41A044I residente in FRAZIONE SANTA MARIA 143 P TERR I 1 , 63095 - ACQUASANTA TERME (AP)
   MORGANTI Emidio nato a ACQUASANTA TERME il 13/04/1960 MRGMDE60D13A044N residente in FRAZIONE PAGGESE N 82 , 63095 - ACQUASANTA TERME (AP)
   REGOLI Luigia nata a ACQUASANTA TERME il 07/01/1923 RGLLGU23A47A044E residente in FRAZIONE PAGGESE 15 , 63095 - ACQUASANTA TERME (AP)

COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 10 del 03/01/2018, Prot. 116, Albo 11, autorizzando l'accesso e l'uso dell'immobile ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere.

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

di trasmettere la presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale incaricato sia della notificazione agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa, che della pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune, nonché della comunicazione alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INFORMA

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.
Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(DOTT. STANGONI SANTE)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 396, per 15 giorni consecutivi dal 03-04-2020 al 18-04-2020
Acquasanta Terme, 03-04-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi

XX Settembre, n°12 - CAP 63095 - Tel. 0736/801262 - Fax 0736/801407 - P.IVA 356080440
P.e.c.: comune.acquasantaterme@anutel.it

COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

XX Settembre, n°12 - CAP 63095 - Tel. 0736/801262 - Fax 0736/801407 - P.IVA 356080440
P.e.c.: comune.acquasantaterme@anutel.it