



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 29-03-19

Oggetto:	Variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comprato C1 - Piano di lottizzazione "Alfonzi Patrizio" in località Paggesi - A= dozione ai sensi dell'art.15 c.5 LR 34/92 di
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

DOTT. STANGONI SANTE	P	VENTURA VALENTINA	P
CAPRIOTTI LUIGI	P	TROLI STEFANO	P
CORTELLESI ALESSANDRO	P	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO	A
FANTUZI FABRIZIO	P	MARINI MAURILIO	P
IONNI ELISA	P	DI MARZI GIOVANNI	P
FELICIANI MAURIZIO	P	GIORGI AMBRA	A
ALLEVI NEVER	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor DOTT. STANGONI SANTE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT. SSA FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;
- la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;
- la delibera di G.P. n. 477 del 17.10.2005;
- la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;

Visto che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R., la cui variante è stata approvata con Decreto del Commissario ad Acta n.5 del 12/10/2007 di recepimento della delibera della Giunta Provinciale n.288 del 30/07/2007;

Vista l'istanza presentata in data 10/10/2018 prot.17489 il sig. Alfonzi Patrizio per l'approvazione del *Piano attuativo in variante al PRG vigente ai sensi dell'art.15 c.5 della LR 34/92 e s.m.i. relativo ad un comparto C1 in località Paggese*;

Considerato che

- il terreno oggetto di lottizzazione, viene classificato dal Piano Regolatore Generale vigente in Zona C1 (Zone residenziali di espansione), come trattato all'art. 47 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;
- la proposta prevede la creazione di tre sub-comparti soggetti a piani di lottizzazione indipendenti e autonomi l'uno dall'altro;
- attualmente le tre aree destinate a edificazioni sono già servite dalle reti di sottoservizi quali luce, gas e acqua;
- il titolare dell'iniziativa ha titolo alla richiesta in quanto proprietario dell'area relativa al sub-comparto C.1.b;

Visti i seguenti documenti progettuali redatti a firma dei Progettisti Arch. Nicolino Calvaresi e Geom. Giorgio Agostini i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- All.A: documentazione fotografica
- All.B: relazione tecnica descrittiva con NTA;
- All.C: rapporto preliminare VAS
- All.D: Bozza di convenzione;
- Elab.1: inquadramento territoriale:
 - Stralcio CTR con localizzazione area intervento;
 - Foto aerea con localizzazione intervento
 - Stralcio PRG
 - Stralcio planimetria catastale con previsioni PRG
 - Rilievo e piano quotato
- Elab.2: progetto di variante:
 - stralcio PRG vigente con localizzazione area intervento
 - Stralcio planimetria catastale con previsioni PRG
 - Stralcio planimetria catastale con suddivisione del comparto C1 in tre sub-comparti in variante al PRG
 - Progetto di zonizzazione del sub-comparto C1.b
- Elab.3: progetto di variante:
 - Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a Standard
- Elab.3 bis: progetto di variante:
 - Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a Standard – Relazione descrittiva

- Elab.4: progetto di variante:
 - Progetto di zonizzazione del sub-comparto C1.b con localizzazione futura strada di accesso alla zona F3;
- Verifica di compatibilità idraulica
- Asseverazione della verifica di compatibilità idraulica;

Visto che:

- con nota prot.4458 del 19/02/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n.2487 del 19/02/2019, il Settore Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio della Provincia di Ascoli Piceno ha comunicato l'esclusione dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida Regionali per la VAS approvate con DGR n.1813 del 21/12/2010, alle seguenti condizioni contenute nella DDS n.243(RG) del 14/02/2019:
 - *vengano recepite le prescrizioni espresse dal CIIP S.p.A. con nota prot. n.2018032632 del 16.11.2018;*
 - *gli atti deliberativi di adozione e approvazione della variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comparto C1 e del Piano di lottizzazione residenziale relativo al sub-comparto C1.b dovranno dare atto degli esiti della presente verifica;*
- la predetta determinazione Provinciale DDS n.243(RG) del 14/02/2019 è stata pubblicata sul sito web del Comune per trenta giorni consecutivi;
- con nota prot.5113 del 27/03/2019 è stata inviata la richiesta di parere alla Regione Marche - Presidio Territoriale ex Genio Civile - Macerata, Fermo e Ascoli Piceno P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno;

Evidenziato che la variante rientra pienamente nella casistica prevista dall'art.15, comma 5, della LR n. 34/92 che testualmente recita: *“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/68 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge”;*

Precisato che, ai sensi dell'articolo 30 della sopra-citata L.R. 34/92, l'iter successivo all'adozione risulta essere il seguente:

- la delibera di adozione ed i relativi elaborati sono depositati presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione degli elaborati e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni;
- la deliberazione e gli elaborati di piano sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- il Comune approva il piano motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime;
- il Comune approva il piano decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2 (affissione all'albo);
- il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano;

Visti:

- la L.R.34/92 e s.m.i.;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

- la premessa è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

Di prendere atto dell'istanza presentata in data 10/10/2018 prot.17489 il sig. Alfonzi Patrizio per l'approvazione del *Piano attuativo in variante al PRG vigente ai sensi dell'art.15 c.5 della LR 34/92 e s.m.i. relativo ad un comparto C1 in località Paggese*;

Di adottare ai sensi dell'art.30 comma 1 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i. e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge la *Variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comparto C1 - Piano di lottizzazione "Alfonzi Patrizio" in località Paggese*, costituito dai seguenti elaborati:

- All.A: documentazione fotografica
- All.B: relazione tecnica descrittiva con NTA;
- All.C: rapporto preliminare VAS
- All.D: Bozza di convenzione;
- Elab.1: inquadramento territoriale:
 - Stralcio CTR con localizzazione area intervento;
 - Foto aerea con localizzazione intervento
 - Stralcio PRG
 - Stralcio planimetria catastale con previsioni PRG
 - Rilievo e piano quotato
- Elab.2: progetto di variante:
 - stralcio PRG vigente con localizzazione area intervento
 - Stralcio planimetria catastale con previsioni PRG
 - Stralcio planimetria catastale con suddivisione del comparto C1 in tre sub-comparti in variante al PRG
 - Progetto di zonizzazione del sub-comparto C1.b
- Elab.3: progetto di variante:
 - Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a Standard
- Elab.3 bis: progetto di variante:
 - Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a Standard – Relazione descrittiva
- Elab.4: progetto di variante:
 - Progetto di zonizzazione del sub-comparto C1.b con localizzazione futura strada di accesso alla zona F3;
- Verifica di compatibilità idraulica
- Asseverazione della verifica di compatibilità idraulica;

Di dare atto che:

- la presente variante al PRG sarà pubblicata ai sensi dell'art.30 della L.R.n.34/92, così come modificato dall'art.1 della L.R. n.34 del 16.12.2005 mediante deposito presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi;
- dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune;
- durante tale periodo chiunque potrà prendere visione dei piani e presentare,entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni;

Di dare atto che con DDS n.243(RG) del 14/02/2019 il Settore Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio della Provincia di Ascoli Piceno ha escluso il Piano dalle procedure di VAS, alle condizioni ivi contenute;

Di dare atto inoltre che:

- la presente deliberazione unitamente agli elaborati di cui al punto 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia di Ascoli Piceno, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione può formulare osservazioni ai sensi dell'art.24 c.2 della legge 28.02.1985, n.47;
- il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti all'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Area Tecnica I e II

Arch. Lo Parco Stefano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ perché:

- immediatamente eseguibile.
- decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA