



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

COPIA

Determinazione n°	25	del 16-05-2020	N° Cron. Gen.	241	data reg. 16-05-2020
Oggetto:	PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI PORZIONE DEI GIARDINI COMUNALI CON MANUFATTO PERTINENZIALE DENOMINATO "GIARDINO DANCING".				

L'anno duemilaventi, il giorno sedici, del mese di maggio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che nei giardini pubblici del Capoluogo esiste una struttura per bar e punto ristoro con annessa pista da ballo che da anni è stata utilizzata, durante i mesi estivi, per l'organizzazione di spettacoli ed intrattenimenti musicali la cui gestione è stata svolta direttamente dal Comune di Acquasanta Terme fino all'anno 1986, mediante personale volontario e la collaborazione dell'Ex Azienda di Cura e Turismo e successivamente gestita da soggetti privati;

Visto il contratto stipulato in data 10/6/2015 con la ditta B & G s.n.c. di Angelini B & C la cui scadenza, inizialmente prevista per il 9/6/2018, è stata rinnovata da tale data, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione, per 6 anni sino al 9/6/2024.

Vista la nota prot. 1087 del 24/1/2020 con la quale l'attuale Conduttore ha comunicato la volontà di recedere dal contratto;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 65 del 12 maggio 20202 con la quale sono stati forniti gli indirizzi per la redazione dell'avviso per concedere in locazione una porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale destinato ad uso commerciale Bar, denominato Bar "Giardino Dancing" al fine di garantire anche per quest'anno l'apertura della struttura a servizio dei cittadini e dei fruitori dell'impianto termale presente sul territorio;

Ritenuto necessario dare esecuzione alla citata delibera, rimettendo sul mercato la struttura al fine di consentire al maggior numero di operatori di partecipare al bando pubblico per la locazione sulla base dei seguenti indirizzi formulati dalla Giunta:

- periodo di locazione: un (1) anno eventualmente rinnovabile;
- canone di locazione posto a base di gara: € 500 annui
- obbligo di assicurare l'apertura del locale nel rispetto della normativa in materia di settore;
- i locali e le strutture vengono date in locazione vuote e prive di attrezzature e/o di arredo;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

COPIA

Visti i seguenti documenti, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1. AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE BAR GIARDINO DANCING
2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO A
3. MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA ALLEGATO B
4. SCHEMA DI CONVENZIONE
5. ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO

e ritenuti meritevoli di approvazione;

Visto e richiamato il R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 (e successive modificazioni e integrazioni)

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto ed in conseguenza;

di avviare procedura aperta per l'affidamento in locazione ad uso commerciale di porzione dei giardini comunali con manufatto pertinenziale destinato ad uso commerciale Bar, denominato Bar "Giardino Dancing";
di approvare i seguenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1. AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE BAR GIARDINO DANCING
2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO A
3. MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA ALLEGATO B
4. SCHEMA DI CONVENZIONE
5. ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO

di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed altresì inserita nella raccolta di cui all'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. b) D. Lgs. 33 del 14-03-2013 e dell'art. 29 D. Lgs 50 del 18-04-2016 e trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Acquasanta Terme, 16-05-2020

Il Responsabile del Servizio
(F.to DOTT.SSA STELLA MARIA)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

COPIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 19-05-2020 al 03-06-2020.

Acquasanta Terme, 19-05-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.to Ranciaffi Alessandro

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo,

Acquasanta Terme, 19-05-2020

Il Responsabile del Servizio
(DOTT.SSA STELLA MARIA)