



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 37

ORDINANZA N. 29 DEL 14-05-2020

Albo Pubblicazione n. 500

COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 499/2018 PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI SULL' IMMOBILE IN FRZ. POMARO N. 2, FG. 75, PART. 703 (PRAT. ED. 26/2019, PRAT. REG. 40.20/2018/USR/2460, D.L. ING. MASSIMO MARIANI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

Visto l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Visto l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 175 del 23/03/2017, Prot. 3854, Albo 349, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 75, particella 703 sulla base dell'esito 'Non Utilizzabile' disposto con scheda FAST n. 001 del 14/02/2017 squadra MR336 e successivamente trasformato con scheda AEDES allegata alla perizia giurata redatta dal geom. Marcantonio Benfatti, con la quale si esprime il seguente giudizio di agibilità: "B-edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di P.I.";

Considerato che con ordinanza sindacale n. 499 del 13/11/2018, Prot. 19124, Albo 1736, è stata revocata l'ordinanza sindacale n. 175 del 23/03/2017, Prot. 3854, Albo 349 ed è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 75, particelle 703 sulla base dell'esito 'B' disposto con la suddetta scheda AEDES e perizia giurata;

Rilevato che a seguito dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di edificio sito in frz. Pomaro n. 2, di cui a SCIA prot. n. 2554 del 19/02/2019 e successive integrazioni acquisite con protocolli 2556/19, 6159/20, 6160/20, 6161/20, 6162/20, 6164/20, 6165/20, 6166/20, 6167/20, 6168/20, 6169/20, 6170/20, 6171/20, 6172/20, 6174/20 è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 75 Part. 703;

Preso atto della certificazione prodotta con Prot. 6172 del 05/05/2020, sotto la propria responsabilità, dal ing. Massimo Mariani, in qualità di Direttore dei lavori, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 03/02/2020 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza dell'edificio limitatamente all'aspetto statico;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 499 del 13/11/2018, Prot. 19124, Albo 1736, che disponeva l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 499 del 13/11/2018, Prot. 19124, Albo 1736;

DICHIARA



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE l'immobile sito in questo Comune, in frz. Pomaro n. 2, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- 1) al foglio di mappa catastale 75, particella 703 sub 1 Cat. A/3, piano T-1, e particella 703 sub 2 Cat. C/6, piano T, intestate a:
 - ï **Carfagna Bernardo** nato a Ascoli Piceno (AP) il 10/08/1948 C.F. CRFBNR48M10A462A e residente in Milano (MI) in via F. De Sanctis n. 20 CAP 20141;
 - ï **Russo Rita Fiorella Aurora** nata in Etiopia il 10/10/1959 C.F. RSSRFR59R50Z315L e residente in Milano (MI) in via F. De Sanctis n. 20 CAP 20141;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di autorizzare l'accesso e l'uso dell'immobile sito in questo Comune, in frz. Pomaro n. 2, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- 2) al foglio di mappa catastale 75, particella 703 sub 1 Cat. A/3, piano T-1, e particella 703 sub 2 Cat. C/6, piano T, intestate a:
 - ï **Carfagna Bernardo** nato a Ascoli Piceno (AP) il 10/08/1948 C.F. CRFBNR48M10A462A e residente in Milano (MI) in via F. De Sanctis n. 20 CAP 20141;
 - ï **Russo Rita Fiorella Aurora** nata in Etiopia il 10/10/1959 C.F. RSSRFR59R50Z315L e residente in Milano (MI) in via F. De Sanctis n. 20 CAP 20141;

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

che copia della presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

INFORMA

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 500, per 15 giorni consecutivi dal 14-05-2020 al 29-05-2020
Acquasanta Terme, 14-05-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi