

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

Ricorso per usucapione speciale ex art. 3 della L. n. 346/1976

Il Sig. **MISTICHELLI BRUNO** nato a Ascoli Piceno il 02/04/1945 e res.te in Acquasanta Terme (AP), fraz. Arli n. 40, cod. fisc. MSTBRN45D02A4620, rappresentato e difeso, in forza di delega a margine del ricorso introduttivo del 03/2/2016, dall'Avv. Elena Bertoni ed elettivamente domiciliato, ai fini della presente procedura, presso e nel suo studio ad Acquasanta Terme, p.zza E. Collina n. 2,

PREMESSO

- 1) che con ricorso ex artt. 2 e 3 della L. 346/76, n. 299/2016 del 03/2/2016, presentato innanzi all'intestata Autorità, il ricorrente chiedeva, in virtù del possesso protrato per oltre quindici anni, il riconoscimento del suo diritto di proprietà sui seguenti beni immobili siti nel Comune di Acquasanta Terme (AP), distinti al Catasto del citato Comune, al foglio 25 partt. 551, 552, 554, 556 e 558 (già porzioni delle partt. 142, 146, 253, 269 e 283) (consistenti in terreni) e part. 470 (consistente in fabbricato rurale), deducendo altresì che il possesso pacifico ed ininterrotto degli immobili in questione non era mai stato oggetto di contestazione da parte di alcuno;
- 2) che con decreto emesso in data 19/02/2016, la S.V. III.ma ordinava di adempiere a tutte le incombenze prescritte per legge che venivano regolarmente eseguite;
- 3) che il ricorso "de quo" è stato affisso per il periodo di giorni 90 (novanta) all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno nonché a quello del Comune di Acquasanta Terme (AP), senza che alcuno abbia proposto contro di esso opposizione.

Tutto quanto sopra premesso, il Sig. MISTICHELLI BRUNO, come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato,

CHIEDE

che la S.V. III.ma Voglia emettere decreto definitivo di riconoscimento di proprietà in suo favore sui beni immobili siti nel Comune di Acquasanta Terme (AP), distinti al Catasto



del citato Comune, al foglio 25 part. 551, 552, 554, 556 e 558 e part. 470 per avere esercitato sugli stessi il possesso esclusivo, ininterrotto, pubblico e pacifico per oltre 15 (quindici) anni, come richiesto "ex lege".

Si produce: 1) originale notificato del ricorso con attestazione di avvenuta affissione all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno; 2) copia ricorso notificato al Comune di Acquasanta Terme (AP) con attestazione di avvenuta affissione all'albo di detto Comune; 3) cartoline di notifica.

Acquasanta Terme-Ascoli Piceno, li 08/03/2017

Avv. Elena Bertoni

IL GIUDICE

Letto il ricorso che precede;

visti ed applicati l'art. 3 della L. n. 346/76 e l'art 1159 bis C.C. che regolano l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale;

rilevato che dalla documentazione prodotta in atti risultano adempite le formalità prescritte, relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;

considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed ininterrotto esercitato dal ricorrente per oltre 15 (quindici) anni;

dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna,

D I C H I A R A

il Sig. **MISTICHELLI BRUNO** nato a Ascoli Piceno il 02/04/1945 e res.te in Acquasanta Terme (AP), fraz. Arli n.40, cod. fisc. MSTBRN45D02A462O, esclusivo proprietario dei beni immobili siti nel Comune di Acquasanta Terme (AP),



distinti al Catasto del citato Comune, al foglio 25 part. 551, 552, 554, 556 e 558 e part. 470

ORDINA

che il predetto ricorso sia reso noto mediante affissione di copia dello stesso, da effettuarsi a cura del ricorrente, all'albo del Comune di Acquasanta Terme (AP) nonché all'albo dell'intestato Tribunale per la durata di 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di affissione.

AVVERTE

che avverso il presente decreto, chiunque possa avervi interesse, potrà proporre opposizione innanzi a questo Tribunale entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 C.C. in relazione all'art. 3 della L. n. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli Piceno, li

Il Giudice

N.R.G. 299/2016



TRIBUNALE ORDINARIO DI ASCOLI PICENO

IL GIUDICE

Letto il ricorso che precede;
visti ed applicati l'art. 3 della L. n. 346/76 e l'art 1159 bis C.C.
che regolano l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale;
rilevato che dalla documentazione prodotta in atti risultano
adempite le formalità prescritte, relative alle notifiche ed alle
avvenute affissioni agli albi;
considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto
possesso pacifico ed ininterrotto esercitato dal ricorrente per oltre
15 (quindici) anni;
dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione
alcuna,

D I C H I A R A

il Sig. **MISTICHELLI BRUNO** nato a Ascoli Piceno il
02/04/1945 e res.te in Acquasanta Terme (AP), fraz. Arli n.40,
cod. fisc. MSTBRN45D02A4620,
esclusivo proprietario dei beni immobili siti nel Comune di
Acquasanta Terme (AP), distinti al Catasto del citato Comune, al
foglio 25 part. 551, 552, 554, 556 e 558 e
part. 470

O R D I N A

che il predetto ricorso sia reso noto mediante affissione di copia
dello stesso, da effettuarsi a cura del ricorrente, all'albo del
Comune di Acquasanta Terme (AP)
nonchè all'albo dell'intestato Tribunale per la durata di 90
(novanta) giorni a decorrere dalla data di affissione.

A V V E R T E

TRIBUNALE
ASCOLI PICENO



che avverso il presente decreto, chiunque possa avervi interesse, potrà proporre opposizione innanzi a questo Tribunale entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 C.C. in relazione all'art. 3 della L. n. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli Piceno, lì 9.3.2017

Il Giudice
Avv. Paola Mariani

09/03/2017
15:57



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ATTI E PROVVEDIMENTI

TRATTI DAL FASCICOLO INFORMATICO

Il sottoscritto Avv. BERTONI ELENA, con studio in ACQUASANTA TERME, alla Via COLLINA, 2, C.F. BRT LNE74E50A66LS, quale difensore di MISTICHELLA BRUNO cod.fisc./P.IVA: HST BRN45D02A6620, in forza di procura alle liti in data 03/02/2016, ai sensi dell'art. 16 bis, co. 9 bis, D.L. n. 179/2012 (convertito con L. n. 221/2012), introdotto dal D.L. n. 90/2014, convertito con la legge 11 agosto 2014 n.114,

attesta

che la copia (cartacea/informatica) dell'atto/provvedimento RICORSO + PROVVEDIMENTO in data 8-9/3/2017, qui allegata è conforme alla copia informatica dello stesso presente nel fascicolo informatico rubricato al n. 299/16 R.G. del Tribunale di ASCOLI PICENO.

(Luogo, data) ACQUASANTA TERME, LI' 10/3/2017

(firma, eventualmente digitale)

STUDIO LEGALE
Avv. Elena Bertoni
Piazza Emidio Collina n. 2
63041 ACQUASANTA TERME (AP)
Tel. 0736.801166

N.B.: i suggerimenti ivi contenuti ed in particolare l'utilizzo del modello di attestazione di conformità predisposto non potranno generare responsabilità alcuna nei confronti dell'autore.

TUDIZIARI
Ascoli Piceno