OGGETTO: richiesta di Autorizzazione Paesaggistica - parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA **182/2020**

DITTA: **PEDICCELLI SILVANO**;

LAVORI: "**RICHIESTA PARERI PER DEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO**

Condono Edilizio LEGGE 47/1985 – IN FRAZIONE PITO

Acquasanta Terme li 13/05/2020

relazione n° **41/2020**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42,)

- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione "...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..."

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

PROPONE PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PORZIONE IN BLOCCHI IN CEMENTO VENGA INTONACATA E TINTEGGIATA CON LO STESSO COLORE VERDE OPACO DELLE FACCIATE; a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati.

Il presente parere è limitato soltanto all'aspetto paesaggistico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Caucci

Documento firmato da:
caucci domenico
13.05.2020 11:31:46
UTC

Prot. n° Acquasanta Terme, li 13.05.2020

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI AVVIO PROCEDIMENTO** art. 7 legge 241/90
Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica art. 146 D.Lgs 22/01/2004 n.42 e s.m.i.

"RICHIESTA PARERI PER DEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO Condono Edilizio LEGGE 47/1985

Alla Sig. PEDICELLI SILVANO
A mezzo Pec Tecnico professionista

Vista la domanda, presentata in data 29/04/2020 ed acquisita al protocollo del Comune con il numero 8700 assegnata allo scrivente in data 30/04/2020, con la presente si comunica, ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90, l'avvio del procedimento finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Il termine per la conclusione del suddetto procedimento è di 90 giorni. Il responsabile del Procedimento, di competenza di questo Comune è l'Arch. Domenico Caucci.
La sv. può prendere visione degli atti del procedimento nei giorni di lunedì, martedi e mercoledi dalle 8,30 alle 12,30 presso ufficio tecnico Area Tecnica 2.
La pratica sarà inoltrata tramite PEC alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. delle Marche Piazza del Senato 15, 60100 Ancona.

Ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n. 42/04, il Soprintendente rende il parere entro il termine di quarantacinque giorni dalla data di ricezione degli atti. Entro il termine di venti giorni dalla ricezione del parere del Soprintendente, l'amministrazione competente rilascia l'autorizzazione paesaggistica oppure comunica agli interessati il preavviso di provvedimento negativo ai sensi dell'articolo 10-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni.

In caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente entro il termine di quarantacinque giorni, l'amministrazione competente nel termine dei successivi quindici giorni prescinde e rilascia l'autorizzazione, senza indire la conferenza di servizi di cui all'articolo 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i..

L'autorizzazione paesaggistica:

- È immediatamente efficace dalla sua emanazione ed e' trasmessa in copia, senza indugio, alla soprintendenza che ha emesso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente al parere, alla regione, agli enti locali e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trovano l'immobile o l'area sottoposti al vincolo;
- costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio; i lavori non possono essere iniziati in difetto di essa.
- Non tiene conto della conformità delle opere alle norme edilizie civilistiche, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento

(Arch. Domenico Caucci)

Prot. **(VEDI PEC)** **Li** **13/05/2020**

OGGETTO:	Trasmissione **proposta** di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del Dlgs n. 42/04 **INVIO ATTI E PROGETTO**.
DITTA:	**PEDICELLI SILVANO**
LAVORI:	RICHIESTA PARERI PER DEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/1985
LOCALITA':	**FRAZIONE PITO – FG. 106 part. 536**
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*:*	**Arch. Domenico Caucci**

Via PEC

ALLA SOPRINTENDENZA
AI BB.AA. ED AA. DELLE MARCHE
Piazza del Senato, 15
60125 Ancona

Ai sensi dell'art.146 c.7 del Dlgs n. 42/04 e s.m.i., al fine del RILASCIO DEL PARERE di competenza per l'autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica in oggetto, in allegato si trasmettono n.2 copie:

- degli elaborati di progetto e relativi allegati;
- relazione tecnica illustrativa (art.4 c.6) e proposta rilascio autorizzazione paesaggistica

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenico Caucci.

Si comunica che contestualmente alla presente è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai titolari della richiesta.

Si rimane a disposizione per eventuale chiarimenti e delucidazioni o integrazioni

Distinti Saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Domenico Caucci)

Documento firmato da:
caucci domenico
13.05.2020 11:32:48 UTC