



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 66

ORDINANZA N. 46 DEL 15-09-2020

Albo Pubblicazione n. 879

COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 13/2017, PER RIPRISTINATA AGIBILITÀ A SEGUITO DI LAVORI SULL'IMMOBILE IN FRZ. POZZA, FGL. 105, PRT.117, SUB 1 E 4 (PRAT. ED. 281-1/2018, PRAT. DOMUS 490.40.20/2018/USR/1839, PRAT. ED. 183/2020) D.L. GEOM. CECCHINI GIUSEPPE GAETANO

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

Visto l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Visto l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con Ordinanza sindacale n. 13 del 11/01/2017, Prot. 756, Albo 40, è stato disposto lo sgombero dell'edificio sito in Fraz. Pozza e distinto catastalmente al foglio mappale 105 particella 117 SUB Ex1 e Ex2, sulla base dell'esito **B-F** 'edificio temporaneamente inagibile ma agibile con P.I. ed inagibile per rischio esterno' disposto con scheda AeDES n. 003 del 17/12/2016, squadra 1684, identificativo 70398;

Considerato che con Ordinanza sindacale n. 158 del 18/07/2019, Prot. 11240, Albo 841, è stata disposta la revoca dell'inagibilità per solo rischio esterno agli immobili distinti catastalmente al foglio mappale 105 particella 117 SUB 1 e 4, a seguito della rimozione del rischio esterno con l'esecuzione di specifici lavori di messa in sicurezza;

Richiamata la pratica SCIA 281-1/2018 prot. n. 19942 del 28/11/2018 per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Codice Fascicolo DOMUS 490.40.20/2018/USR/1839, successivamente integrata con la documentazione acquisita al prot. n. 11057 del 16/07/2019;

Richiamata la pratica SCIA 183/2020 prot. n. 6324 del 07/05/2020 per opere di completamento su fabbricato per civile abitazione che è risultato danneggiato dagli eventi sismici iniziati sul territorio nell'agosto 2016;

Vista la comunicazione di fine lavori acquisita al prot. n. 13279 del 11/09/2020, con la quale l'intestatario della pratica sopra richiamata Sig. Troli Eraldo comunica che i lavori di cui alla SCIA 281-1/2018 sono terminati in data 07/07/2020;

Preso atto della nota del Direttore dei Lavori geom. Giuseppe G. Cecchini, acquisita al prot. n. 13280 del 11/09/2020, con la quale "ATTESTA che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti a regola d'arte e sono funzionanti e DICHIARA che l'edificio di cui trattasi, in seguito ai lavori di riparazione danni e rafforzamento locale eseguiti, ha conseguito l'agibilità e sicurezza statica conformemente al progetto presentato" con SCIA 281-1/2018;

Vista la Segnalazione Certificata per l'Agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari assunta al prot. n. 11201 del 29/07/2020 ed archiviata come SCA 330/2020, valida anche come comunicazione di fine lavori, con la quale il Sig. Troli Eraldo comunica che i lavori di cui alla SCIA 183/2020 sono terminati in data 28/07/2020;

Preso atto dell'attestazione del Direttore dei Lavori Geom. Cecchini Giuseppe, di cui alla sezione B della SCA 330/2020, con la quale assevera l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SCIA 183/2020 e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato;

Vista la nota del Dirigente della P.F. Coordinamento Ricostruzione Privata Andrea Vicomandi dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, assunta al prot. n. 11821 del 11/08/2020, con la quale attesta l'avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 33 del 3 Novembre 1984 e s.m.i., relativi al progetto di cui al fascicolo 490.40.20/2018/USR/1839;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 13 del 11/01/2017, Prot. 756, Albo 40, essendo venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione dei provvedimenti di inagibilità e di sgombero immediato del suddetto immobile;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DICHIARA

per quanto sopra visto e considerato, l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti agli eventi sismici del 2016 e seguenti, dell'edificio sito in questo Comune, in Fraz. Pozza, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- 1) **al Foglio di mappa catastale 105 Particella 117 Sub. 1 Categoria A/3 Classe 4 piano T – 1 – 2** intestato a:
Troli Eraldo nato in Acquasanta Terme il 08/06/1953 C.F. TRLRLD53H08A044V e residente in Frazione Pozza n. 132 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- 2) **al Foglio di mappa catastale 105 Particella 117 Sub. 4 Categoria A/3 Classe 3 piano T – 2** intestato a:
Farinelli Francesca nata in Acquasanta Terme il 04/10/1939 C.F. FRNFNC39R44A044Y e residente in Frazione Pozza n. 130 – 63095 Acquasanta Terme (AP);

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 13 del 11/01/2017, Prot. 756, Albo 40, autorizzando l'accesso e l'uso dell'immobile ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere.

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

di trasmettere la presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale incaricato sia della notificazione agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa, che della pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune, nonché della comunicazione alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INFORMA

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg. 120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(DOTT. STANGONI SANTE)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 879, per 15 giorni consecutivi dal 15-09-2020 al 30-09-2020

Acquasanta Terme, 15-09-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi