



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

## Registro Generale n. 65

ORDINANZA N. 45 DEL 11-09-2020

Albo Pubblicazione n. 875

COPIA

**Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 980/2017, PER RIPRISTINATA AGIBILITÀ A SEGUITO DI LAVORI SULL'IMMOBILE IN FRZ. TORRE SANTA LUCIA, DISTINTO AL FGL. 37, PRT. 129 (PRAT. ED. 293/2018, PRAT. DOMUS 490.40.20/2018/USR/1955) D.L. GEOM. AGOSTINI GIORGIO**

### Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

**Considerato che** in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

**Visto** l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

**Visto** l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

**Visto** l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**Visto** l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

**Visto** l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

**Visto** il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

**Visto** il Decreto Legge 8/2017;

**Considerato che** con Ordinanza sindacale n. 980 del 19/10/2017, Prot. 14572, Albo 1733, è stato disposto lo sgombero dell'immobile sito in Fraz. Torre Santa Lucia e distinto catastalmente al foglio mappale 37 particella 129 Ex SUB 5, sulla base dell'esito **B-F** 'edificio temporaneamente inagibile ma agibile con P.I. ed inagibile per rischio esterno' disposto con scheda AeDES n. 003 del 02/06/2017, squadra 2304, identificativo 157324;

**Considerato che** con Ordinanza sindacale n. 97 del 03/04/2019, Prot. 5585, Albo 390, è stata disposta la ripermutazione della "zona rossa" in frazione Torre Santa Lucia con la revoca dell'inagibilità per solo rischio esterno di vari immobili tra cui quelli distinti catastalmente al foglio mappale 37 particella 129 SUB 4-6-7, a seguito della rimozione del rischio esterno con l'esecuzione di specifici lavori di messa in sicurezza;

**Richiamata** la pratica SCIA 293/2018 prot. n. 20836 del 11/12/2018 per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Codice Fascicolo DOMUS 490.40.20/2018/USR/1955, successivamente integrata con la documentazione acquisita ai prott. n. 402 del 10/01/2019, n. 6416 del 17/04/2019;

**Vista** la nota prot. n. 13178 del 11/09/2020 con cui viene comunicato il decesso del Sig. Vincenzo De Angelis e il cambio dell'intestatario della pratica sopra richiamata con la Sig.ra Quirina De Angelis;

**Vista** la Segnalazione Certificata per l'Agibilità assunta al prot. n. 13139 del 10/09/2020 ed archiviata come SCA 332/2020, valida anche come comunicazione di fine lavori, con la quale la Sig.ra De Angelis Quirina comunica che i lavori sull'immobile in questione sono terminati in data 24/07/2020;

**Preso atto** dell'attestazione del Direttore dei Lavori Geom. Agostini Giorgio, di cui alla SEZIONE B della SCA 332/2020, con la quale assevera l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SCIA 293/2018 e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato;

**Vista** la nota del Dirigente della P.F. Coordinamento Ricostruzione Privata Andrea Vicomandi dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, assunta al prot. n. 11735 del 10/08/2020, con la quale attesta l'avvenuto deposito della documentazione di ultimazione dei lavori relativi al progetto sopra indicato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 33 del 3 Novembre 1984 e s.m.i.;

**Ritenuto** opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 980 del 19/10/2017, Prot. 14572, Albo 1733, essendo venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione dei provvedimenti di inagibilità e di sgombero immediato del suddetto immobile;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**Visto** l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto** che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

## DICHIARA

per quanto sopra visto e considerato, l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti agli eventi sismici del 2016 e seguenti, dell'immobile sito in questo Comune, in Fraz. Torre Santa Lucia, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- 1) **foglio di mappa catastale 37 con la particella 129 Sub. 4** Categoria C/2 classe 1 piano S2
- 2) **foglio di mappa catastale 37 con la particella 129 Sub. 6** Categoria A/3 classe 3 piano T-1
- 3) **foglio di mappa catastale 37 con la particella 129 Sub. 7** Categoria "in corso di costruzione" piano 1 – 2 – 3

**intestate a:**

BARBIZZI Francesca nata in Ascoli Piceno il 25/11/1938 C.F. BRBFNC38S65A462G (agli atti di Stato Civile del Comune risulta data di nascita 25/12/1938 C.F. BRBFNC38T65A462I) e residente in Frazione Torre Santa Lucia n. 26 – 63095 Acquasanta Terme (AP)

DE ANGELIS Gabriele nato a ACQUASANTA TERME il 05/09/1964, C.F. DNGGRL64P05A044F e residente in Via Della Stazione n. 26/1 – 63085 Maltignano (AP)

DE ANGELIS Quirina nata a ASCOLI PICENO il 03/10/1966, C.F. DNGQRN66R43A462C e residente in Via Lombardia 6 – 63085 Maltignano (AP)

## ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 980 del 19/10/2017, Prot. 14572, Albo 1733, autorizzando l'accesso e l'uso dell'immobile ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere.

## DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

di trasmettere la presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale incaricato sia della notificazione agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa, che della pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune, nonché della comunicazione alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

## INFORMA



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg. 120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO  
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 875, per 15 giorni consecutivi dal 15-09-2020 al 30-09-2020

Acquasanta Terme, 15-09-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi