



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

<i>Determinazione n°</i>	<i>80</i>	<i>del</i>	<i>13-03-2018</i>	<i>N° Cron. Gen.</i>	<i>167</i>	<i>data reg.</i>	<i>13-03-2018</i>
<i>Oggetto:</i>	<i>Corrispettivo per danno ambientale ai sensi della L. n.47/85, D.M. BB.CC.AA. 26.09.1997, art. 167 D.Lgs n°42/2004. Lavori eseguiti senza autorizzazione paesaggistica su immobile esistente in Frazione Favallanciata. Ditta Santilli Romano. Pratica n°35/89/3.</i>						

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici, del mese di marzo, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- l'intero territorio comunale ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42; per effetto del D.M. 14-06-1971 come sostituito dal D. L.vo n. 42 del 22-01-2004;
- la legge regionale 05-08-1992, n. 34 disciplina le funzioni di cui alla legge sopra richiamata, delegate alle regioni con l'art. 82 del D.P.R. 24-07-1977, n. 616;
- con tale legge regionale sono state sub delegate (L.R. 24/84) ai comuni diverse funzioni in materia di autorizzazioni riguardanti interventi in zone vincolate, con alcune riserve alla giunta provinciale per quanto riguarda le competenze residue;
- in data 12-10-2007 con decreto del Commissario ad acta n. 5 è stata approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al PPAR; con recepimento della delibera di Giunta Provinciale n. 288 del 30-07-2007 e Regolamento edilizio vigenti e che quindi le competenze paesaggistiche di cui alla L.R. 24/84 sono interamente delegate al Comune salvo i condoni legge 47/85, 724/94 e 326/03 consistenti in ampliamenti superiori al 20% della volumetria esistente le cui competenze paesaggistiche sono rimaste alla Provincia.

VISTI il D. Ministero BB.CC. ed AA. 26.9.1997 e delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 27/03/99 per lavori eseguiti come descritti in oggetto realizzati senza autorizzazione paesistica su immobile ubicato nel Comune di Acquasanta Terme;

CONSIDERATO che:

- per gli abusi commessi è stato conseguito il parere di competenza con prescrizioni ai sensi dell' art. 32 della L. 47/85 riguardante l'ex art. 7 della legge n.1497/1939 ora art. 146 del D.Lgs n°42/2004, rilasciato con delibera della Giunta Comunale n°353 del 25.11.1989 si procede alla stima dell'utile conseguito inteso come profitto così come stabilito dalla normativa vigente;
- la stima è calcolata tenendo conto della normativa di riferimento per quanto riguarda le precedenti leggi sul condono edilizio n. 47/85 e 724/94;
- nel caso entrasse in vigore una normativa specifica per la determinazione dei parametri e delle modalità per la quantificazione della indennità risarcitoria per le opere abusive e sanate ai sensi della L. 326/03 e LR 23/2004, la stima dovrà essere ricalcolata ed applicata in base alla nuova disciplina;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

VISTI i disegni allegati alla domanda di sanatoria e di quelli autorizzati da cui si è rilevata l'esatta natura dei lavori realizzati;

CONSIDERATO che l'indennità risarcitoria (profitto conseguito) per danno ambientale viene calcolata nella misura del 3,75% per la tipologia di abuso n°3 come stabilito dalla deliberazione del C. C. n. 43 del 27/03/99, e quindi:

TIPOLOGIA 4	Maggior.	R.C.	Rivalut.	R.C. rivalut. € (a)	Profitto % (b)	Indennità risarcitori a € (axb)	Indennità risarcitoria Minima €	Indennità risarcitoria applicata €
<i>Opere in assenza della licenza edilizia</i>	100%						516,46	516,46

VISTI il D.Lgs 42/2004, il D. Ministero BB.CC. ed AA. 26.9.1997 e la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 27/03/99;

DETERMINA

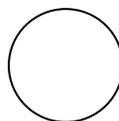
La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la valutazione dell'indennità risarcitoria (profitto conseguito) per danno ambientale relativo alla realizzazione dell'opera abusiva in oggetto determinato in € 516,46;

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Il presente provvedimento sarà trasmesso al servizio edilizia privata per la conclusione del procedimento di condono.

Di trasmettere copia della presente determinazione al Segretario Comunale.



Acquasanta Terme, lì 13-03-2018

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Lo Parco Stefano)

IL RAGIONIERE



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

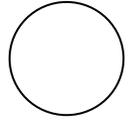
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT. FISCALETTI PIETRO



N° _____

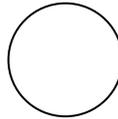
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 20-03-2018 al 04-04-2018.

Acquasanta Terme, lì 20-03-2018



L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Agente di P.M.

Alessandro Ranciaffi