OGGETTO: richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.- parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA n. 328/2020

DITTA: CESARI ADALGISA (DOLCI MANIE)

LAVORI: "ISTALLAZIONE INSEGNA PUBBLICITARIA EDIFICIO SITO IN ACQUASANTA TERME, - SORSO SCHIAVI - VIA SALARIA FG. 59 P.LLA 54 SUB. 10

"

Acquasanta Terme li 09/09/2020

relazione n° **85/2020**.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42,)

- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione "...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..."

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 136 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

PROPONE PARERE FAVOREVOLE, a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati.

- **Il presente parere è limitato soltanto all'aspetto paesaggistico Non tiene conto della conformità delle opere alle norme edilizie civilistiche, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente.**

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Caucci

COMUNE DI ACQUASANTA TERME - PROVINCIA DI ASCOLI PICENO - UFFICIO TECNICO
SERVIZIO PAESAGGISTICO

Prot. n° vedi pec Acquasanta Terme, li 09/09/2020

OGGETTO: **COMUNICAZIONE DI AVVIO PROCEDIMENTO** art. 7 legge 241/90
Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica semplificata art. 146 D.Lgs 22/01/2004 n.42 e s.m.i. –

Alla Ditta **CESARI ADALGISA (DOLCI MANIE)**
A mezzo pec c/o professionista incaricato

Vista la domanda, presentata in data 20/08/2020 ed acquisita al protocollo del Comune con il numero 12145 successivamente sospesa per sanatoria, con la presente si comunica, ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90, l'avvio del procedimento finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Il termine per la conclusione del suddetto procedimento è di 60 giorni. Il Responsabile del Procedimento, di competenza di questo Comune è l'Arch. Domenico Caucci.
La sv. può prendere visione degli atti del procedimento nei giorni di Lunedì, Martedì, Mercoledì, presso ufficio tecnico area tecnica 2.
La pratica sarà inoltrata tramite raccomandata a/r alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. delle Marche Piazza del Senato 15, 60100 Ancona A MEZZO PEC.

Ai sensi del DPR 31/2017, il Soprintendente rende il parere entro il termine di venti giorni dalla data di ricezione degli atti. Entro il termine di cinque giorni dalla ricezione del parere del Soprintendente, l'amministrazione competente rilascia l'autorizzazione paesaggistica; in caso di rigetto dell'istanza, il Soprintendente adotta il provvedimento, previa comunicazione all'interessato dei motivi che ostano all'accoglimento e lo comunica all'amministrazione competente. In caso di parere obbligatorio e non vincolante del Soprintendente, il provvedimento di rigetto è adottato dall'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione.

In caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente entro il termine di venti giorni, l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione, senza indire la conferenza di servizi di cui all'articolo 146, comma 9, del D.Lgs 42/2004 e s.m.i..

L'autorizzazione paesaggistica:

- È immediatamente efficace dalla sua emanazione ed è trasmessa in copia, senza indugio, alla soprintendenza che ha emesso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente al parere, alla regione, agli enti locali e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trovano l'immobile o l'area sottoposti al vincolo;
- costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio; i lavori non possono essere iniziati in difetto di essa.
- Non tiene conto della conformità delle opere alle norme edilizie civilistiche, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Domenico Caucci)

COMUNE DI ACQUASANTA TERME - PROVINCIA DI ASCOLI PICENO - UFFICIO TECNICO
SERVIZIO PAESAGGISTICO

Prot. n° pec **Li 09/09/2020**

OGGETTO:	Trasmissione **proposta** di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del Dlgs n. 42/04 – DPR 31/2017 **INVIO ATTI E PROGETTO**.
DITTA:	**CESARI ADALGISA (DOLCI MANIE)**
LAVORI:	**ISTALLAZIONE INSEGNA PUBBLICITARIA EDIFICIO SITO IN ACQUASANTA TERME, - SORSO SCHIAVI - VIA SALARIA FG. 59 P.LLA 54 SUB. 10**
LOCALITA':	**CAPOLUOGO**
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*:*	**Arch. Domenico Caucci**

RACCOMANDATA A MEZZO PEC

ALLA SOPRINTENDENZA
AI BB.AA. ED AA. DELLE MARCHE
Piazza del Senato, 15
60125 Ancona

Ai sensi dell'art.146 e del dpr 31/2017, al fine del RILASCIO DEL PARERE di competenza per l'autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica in oggetto, in allegato si trasmettono files:

- degli elaborati di progetto e relativi allegati;
- relazione tecnica illustrativa e proposta rilascio autorizzazione paesaggistica

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenico Caucci.

Si comunica che contestualmente alla presente è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai titolari della richiesta.

Si rimane a disposizione per eventuale chiarimenti e delucidazioni o integrazioni

Distinti Saluti.

Il Responsabile Procedimento
(Arch. Domenico Caucci)