



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 12 Del 22-01-21

Oggetto:	Sisma 2016. Demolizione edificio pericolante sito in Frazione Quintodecimo, censito al F. 71 p.lle 127-128 _approvazione progetto esecutivo
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 13:15, telematicamente, ai sensi del decreto sindacale n. 2/2020, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	VICE SINDACO	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	P
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	A

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 4, assenti n. 1

Assiste in qualità di Segretario Comunale la DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica che ha causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste ancora il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- in data 18/01/2017 si sono registrate nuove fortissime scosse che hanno aggravato la preesistente situazione di emergenza che rischiano di far crollare il patrimonio edilizio sopravvissuto alle scosse precedenti;
- con determinazione del responsabile Area Tecnica n.131 del 08/06/2017 è stato affidato l'incarico progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di puntellamento e messa in sicurezza su pubbliche vie Fg.71 partt.139 – 140 – 141 – 167 – 127 - 128 all'Arch. Domenico Incaini di Ascoli Piceno iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n.576;
- con delibera di G. C. n. 146 del 13/10/2017 è stato approvato il progetto di puntellamento dell'edificio sito in Frazione Quintodecimo censito al f. 71 p.lle 127-128 a firma dell'Arch. Domenico Incaini;
- le condizioni statiche del suddetto edificio sono notevolmente peggiorate, tanto da impedire l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto approvato in data 13/10/2017;
- che è stato richiesto, sentito il parere del funzionario Mibact, all'Arch. Domenico Incaini di redigere nuovo progetto per la demolizione totale dell'edificio di cui in oggetto;

RICHIAMATO l'art.23 c.4 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016 e ritenuto, in relazione alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, di omettere il primo livello di progettazione in quanto il progetto definitivo-esecutivo ne contiene tutti gli elementi;

VISTO ED ESAMINATO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, predisposto dall'Arch. Domenico Incaini dell'importo complessivo di € 89.944,75, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro economico
- Tav.1
- Tav.2
- Tav.3
- Tav.4

ed avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI inclusa sicurezza	€ 73.819,60	€ 73.819,60
oneri per la sicurezza inclusi	€ 10.533,90	
Importo a base d'asta	€ 63.285,70	

Somme a disposizione:		
Spese tecniche comprensive di CNPAIA	€ 3.838,62	
Iva 10% dell'importo lavori	€ 7.381,96	
Iva Spese Tecniche	€ 844,50	
Imprevisti	€ 3.690,98	
IVA Imprevisti	€ 369,10	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.125,15	€ 16.125,15
TOTALE PROGETTO		€ 89.944,75

VISTO il Nulla Osta rilasciato dal soggetto attuatore Sisma 2016, pervenuto in data 23/12/2020 n. prot. 18893;

RITENUTO:

- il progetto in questione conforme urbanisticamente;
- il progetto meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che alla spesa complessiva di € 89.944,75 necessaria per la realizzazione dell'intervento si potrà far fronte con le somme disponibili al cap.1739-2;

VISTI l'art.23 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016 ed in DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

con voti unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE il progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto predisposto dall'Arch. Domenico Incaini per un importo complessivo di € 89.944,75, di cui € 73.819,60 per lavori ed € 16.125,15 per somme a disposizione secondo il quadro economico e gli elaborati riportati in premessa;

DI DARE ATTO che alla somma complessiva di € 89.944,75 necessaria per la realizzazione dell'intervento si potrà far fronte con le somme disponibili al cap.1739-2;

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione resa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/00 e s.m.i.;

Sulla Proposta n.12 del 14-01-21 relativa alla presente Delibera di Giunta comunale n.12 del 22-01-21 si esprimono i seguenti pareri:

Visto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I e II

Arch. Marino CIUCCI

Visto si esprime parere Favorevole per la regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Pietro FISCALETTI

IL SINDACO
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione viene pubblicata oggi 26-01-2021 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n°267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 26-01-2021 al 10-02-2021 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA