



Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona 04/06/2019

Al Comune di  
ACQUASANTA TERME (AP)

|          |          |          |  |                        |            |    |         |
|----------|----------|----------|--|------------------------|------------|----|---------|
| Prot. n. | 11619    | Allegati |  | Risposta al foglio del | 21/05/2019 | n. | 8061    |
| Class.   | 34.19.07 | Fase     |  | Prot. Salup del        | 24/05/2019 | n. | 0010937 |

E. p. c.

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale  
c/o Segretariato Regionale del MiBAC per le Marche  
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN  
PEO: [sr-mar.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-mar.corepacu@beniculturali.it)

**OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP) FRAZ SANTA MARIA SANATORIA PER LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DITTA CARDI LUIGI TRASMISSIONE PROPOSTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Tutela ex art. 136 per effetto del D.M. del 31/07/1985.

Trasmissione parere.

Richiedente: Cardì Luigi

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Domenico Cardamone

In riscontro alla richiesta pervenuta il 21/05/2019 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 24/05/2019 al n. 0010937, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto, data per verificata dall'Amministrazione Comunale la legittimità della preesistenza si comunica quanto appresso specificato;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, comma 1-ter e all'art. 167, comma 4 del Codice;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da corsi d'acqua;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in sanatoria per lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del Codice giustifica il D.M. del che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: *Bellezze Naturali*;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto *ope legis* ex art. 142 del Codice, è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Considerato che il Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione ha verificato la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del Codice e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Verificato che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche  
C.F.: 80000650426 - Piazza del Senato, 15 - 60121 ANCONA - Tel. 07122831 - Fax 071206623 - [www.sabapmarche.beniculturali.it](http://www.sabapmarche.beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [sabap-mar@beniculturali.it](mailto:sabap-mar@beniculturali.it)

**ESPRIME**

**parere favorevole** all'accertamento della **compatibilità paesaggistica**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167, comma 5 del Codice.

Al fine, tuttavia, di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive, *ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 1 del D.P.R. n. 31/2017*:

Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione.

Si trattiene, per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata

IL SOPRINTEDENTE  
Dott. ssa Marta Mazza

Arch. D. Cardano/mf

30/05/2019



**OGGETTO:** richiesta di Autorizzazione Paesaggistica - parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo  
22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA **105/2019**

DITTA: **CARDI LUIGI**

LAVORI: **"RICHIESTA PARERI PER DEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO**

**LEGGE 724/1994 e SANATORIA DL. 55/2018 per lavori di  
manutenzione straordinaria.**

Acquasanta Terme li 21/05/2019

relazione n° **30/2019**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42,)

- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione "...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..."

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

**PROPONE PARERE FAVOREVOLE;** a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati.

**Il presente parere è limitato soltanto all'aspetto paesaggistico.**

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Domenico Caucci

