



**COMUNE DI ACQUASANTA TERME - PROVINCIA DI ASCOLI PICENO - UFFICIO TECNICO
AREA TECNICA II - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: "SISMA 2016. Manutenzione straordinaria messa in sicurezza edificio danneggiato dal sisma su pubblica via in Fraz. Cagnano, distinto catastalmente al Fg. 59 part.IIIa 197"

IMPRESA: Conti Domenico, Fraz. Paggese n. 213, 63095 Acquasanta Terme

AFFIDAMENTO: Verbale di somma urgenza del 30 ottobre 2018

IMPORTO DI AFFIDAMENTO: € 5256.17 (compresi oneri sicurezza di € 265.97)

**CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE
(art.237 DPR 207/2010)**

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione è stata fatta il giorno 07/01/2019, oltre alla sottoscritta Arch. Angela giovanna Leuzzi in qualità di Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Conti Domenico – Titolare della ditta appaltatrice.

Risultati della visita di colludo:

Con la scorta dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Per quanto attiene la salvaguardia degli edifici limitrofi a quello oggetto di intervento, si dà atto che sono stati adottati tutte le protezioni e gli accorgimenti necessari ad evitare danni a beni mobili ed immobili posti nelle immediate vicinanze dell'area interessata dalle operazioni di demolizione. Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare si può verosimilmente sostenere che alcun danno è stato cagionato a beni mobili ed immobili confinanti con quello oggetto di intervento.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavori previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione seguite le modalità specificate e richieste dal D.L.; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, la sottoscritta Direttore dei Lavori Arch. Angela giovanna Leuzzi

VISTE le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di LL.PP.;

CONSIDERATO che:

- i lavori eseguiti dalla ditta Conti Domenico corrispondono a quelli indicati:
 1. nell'affidamento avvenuto con verbale di somma urgenza del 30/10/2018;
 2. negli atti contabili relativi;
- gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- per quanto non è stato possibile ispezionare l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- verrà acquisito il DURC attestante la regolarità contributiva della ditta;
- le prestazioni di materiali e mano d'opera riguardano i lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i prezzi applicati sono quelli di affidamento;

- risulta che l'impresa non ha effettuato la cessione del proprio credito;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini di servizio e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
 - l'importo dei lavori, giusto stato finale accettato senza riserva dall'impresa è di € 5.256,17, e perciò entro i limiti autorizzati; pertanto resta il seguente credito netto dell'impresa:

Totale netto dei lavori eseguiti		€ 5.256,17
A dedurre acconti già corrisposti:	0,00	
Sommano le detrazioni	€ 0,00	€ 0,00
Risulta il credito complessivo dell'impresa		€ 5.256,17

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Conti Domenico, Fraz. Paggese n. 213 – Acquasanta Terme (AP)** in base all'affidamento effettuato con verbale di somma urgenza in data 30/10/2018, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida

Importo netto dei lavori eseguiti		€ 5.256,17
A dedurre acconti già corrisposti:		€ 0,00
Risulta il credito netto dell'impresa		€ 5.256,17

(diconsi euro cinquemiladuecentocinquantasei/17) che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Acquasanta Terme, 07/01/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Angela Giovanna Leuzzi)



L'APPALTATORE
(Sig. Domenico Conti)

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Stefano Lo Parco)

Comune di Acquasanta Terme
Provincia di Ascoli Piceno

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 1 A TUTTO IL 07/01/2019

OGGETTO: SISMA 2016 Manutenzione straordinaria Messa in sicurezza dell'immobile in frazione Cagnano di Acquasanta Terme, censito al fg.59 part.197

COMMITTENTE: Comune di Acquasanta Terme

IMPRESA: Conti Domenico

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	5 319.34
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	531.93
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	265.97
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Comune di Acquasanta Terme
Provincia di Ascoli Piceno

pag. 7

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: SISMA 2016 Manutenzione straordinaria Messa in sicurezza dell'immobile in frazione Cagnano di Acquasanta Terme, censito al fg.59 part.197

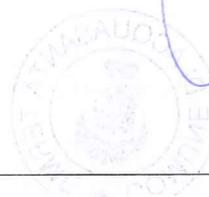
COMMITTENTE: Comune di Acquasanta Terme

IMPRESA: Conti Domenico

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 3 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Stefano Lo Parco



Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 F01001.a 07/01/2019	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il m ... sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione SOMMANO m ²	1	8	120,00		10,40	1'248,00	
2 A01080 07/01/2019	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canal ... del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso SOMMANO m ²	1	8	42,00		20,90	877,80	
3 F01021 07/01/2019	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di legname, fornito e posto in opera per strutture aventi il fine di puntellare edifici da demolire o da restaurare ... uanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurate a metro cubo di legname posto in opera SOMMANO m ³	1	8	0,90		638,00	574,20	
4 A01150.b 07/01/2019	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei mate-riali: valutazione a volume SOMMANO m ³	1	8	12,60		32,28	406,73	
5 A10040.a 07/01/2019	Copertura realizzata con lastre ondulate in monostrato di fibre bitumate e resinate, spessore 3 mm, posta in opera su esistente struttura, esclusi colmi e canali di gronda: peso 3,9 kg/m ² , altezza onde 35 mm, passo 63 mm: nera SOMMANO m ²	1	8	42,00		14,51	609,42	
6 A05083.b 07/01/2019	Riparazione di manto di copertura di tetti in tegole di cotto a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manu ... to altro occorre per dare l'opera finita: riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 40% di tegole nuove SOMMANO m ²	1	8	60,00		22,60	1'356,00	
7 A01084 07/01/2019	Demolizione di canne fumarie o di areazione, in elementi prefabbricati in calcestruzzo o in mattoni pieni; calcolato sulla superficie laterale con esclusione dell'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e del calo in basso SOMMANO m ²	1	8	1,32		10,13	13,37	
8 A13006.c 07/01/2019	Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale dato in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 25 x 25 cm SOMMANO cad	1	9	2,00		116,91	233,82	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						5'319,34	
	T O T A L E euro						5'319,34	
	Acquasanta Terme, 07/01/2019 L'Impresa Conti Domenico Il Direttore dei Lavori Arch. Angela giovanna Leuzzi 							
	A R I P O R T A R E						5'319,34	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						5'319,34	
	<p>In data __/__/__ e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO n. __ per un importo di euro</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Arch. Angela giovanna Leuzzi</p> 							0,00
	A RIPO RTARE						5'319,34	

Comune di Acquasanta Terme
Provincia di Ascoli Piceno

pag. 7

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: SISMA 2016 Manutenzione straordinaria Messa in sicurezza dell'immobile in frazione Cagnano di Acquasanta Terme, censito al fg.59 part.197

COMMITTENTE: Comune di Acquasanta Terme

IMPRESA: Conti Domenico

Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 3 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Stefano Lo Parco



Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 F01001.a 15/11/2017	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, as-semblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il m ... sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione impalcatura completa su prospetto sud impalcatura parziale su prospetto nord		6,00 6,00		10,000 10,000	60,00 60,00		
	SOMMANO m ²					120,00		
2 A01080 07/12/2017	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canal ... del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso rimozione parziale copertura		6,00	7,000		42,00		
	SOMMANO m ²					42,00		
3 F01021 15/11/2017	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di legname, fornito e posto in opera per strutture aventi il fine di puntellare edifici da demolire o da restaurare ... uanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurate a metro cubo di legname posto in opera reintegrazione orditura secondaria danneggiata	3,00	7,50	0,200	0,200	0,90		
	SOMMANO m ³					0,90		
4 A01150.b 12/07/2017	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei mate-riali: valutazione a volume copertura (vedi voce 2)	1,00	42,00		0,300	12,60		
	SOMMANO m ³					12,60		
5 A10040.a 15/11/2017	Copertura realizzata con lastre ondulate in monostrato di fibre bitumate e resinate, spessore 3 mm, posta in opera su esistente struttura, esclusi colmi e canali di gronda: peso 3,9 kg/m ² , altezza onde 35 mm, passo 63 mm: nera ripristino copertura provvisoria	1,00	42,00			42,00		
	SOMMANO m ²					42,00		
6 A05083.b 13/12/2018	Riparazione di manto di copertura di tetti in tegole di cotto a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manu ... to altro occorre per dare l'opera finita: riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 40% di tegole nuove riparazione copertura edificio adiacente danneggiata	1,00			60,000	60,00		
	SOMMANO m ²					60,00		
7 A01084 13/12/2018	Demolizione di canne fumarie o di areazione, in elementi prefabbricati in calcestruzzo o in mattoni pieni; calcolato sulla superficie laterale con esclusione dell'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e del calo in basso rimozione comignoli edificio adiacente danneggiati rimozione comignoli edificio adiacente danneggiati	1,00 1,00	1,30 2,00	0,400 0,400		0,52 0,80		
	SOMMANO m ²							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					1,32		
	SOMMANO m²					1,32		
8 A13006.c 13/12/2018	Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale dato in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 25 x 25 cm					2,00		
	SOMMANO cad					2,00		
	<p>Acquasanta Terme, 07/01/2019</p> <p style="text-align: center;">L'Impresa Conti Domenico</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Arch. Angela giovanna Leuzzi</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> 							
	A RIPORTARE							





Faint, illegible text or markings at the bottom left of the page, possibly bleed-through from the reverse side.