

PERIZIA DI STIMA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/04

Prot. n° vedi pec

del 22/03/2021

OGGETTO:	Perizia di stima relativa alla realizzazione di opere in aree soggette a vincolo paesaggistico per intervento in sanatoria ambientale ai sensi dell'art.167 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. –CONDONO EDILIZIO
DITTA:	GUAIANI DOMENICA
LAVORI:	accertamento di compatibilità paesaggistica per l'esecuzione di opere in difformità al precedente edilizio OGGETTO DI CONDONO su edificio distinto al foglio 90 part. 506 sub.3
LOCALITA':	FRAZIONE PITO

La presente perizia di stima è relativa alla realizzazione di opere in aree soggette a vincolo paesaggistico - riferimento pratica edilizia n.416/2021 richiedente: GUAIANI DOMENICA per intervento di manufatto in assenza di licenza edilizia

La perizia è relativa alla valutazione della sanzione paesaggistica di opere oggetto di condono L.47/85.

Per la valutazione dell'eventuale profitto avuto dall'esecuzione dell'opera in oggetto si procede a valutare la differenza di valore venale dell'immobile ad intervento attuato e ad intervento precedente desunto dal valore catastale dell'immobile ante e post opera; come previsto dalla delibera de Consiglio Comunale n. 43 del 27/03/1999.

Rendita catastale abuso € 21,07 x 126 = €. 2.654,82 x 6% = **€ 159,29 sanzione minima 258,23 €**

Conclusioni e Giudizio di Stima finale

In considerazione di tutto quanto sopra esposto, le opere in oggetto DI CONDONO eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica sull'immobile sito in Frazione CORNETO di proprietà: GUIANI DOMENICA, sono soggette a una sanzione paesaggistica di **€ 258,23**.

Acquasanta Terme 22 marzo 2021

Il Responsabile del Procedimento Paesaggistico

(Arch. Domenico Caucci)

